Projektavimo stadija	**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**
Projekto pavadinimas	**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**
Statinių kategorija	**NEYPATINGASIS STATINYS**
Statybos rūšis	**KAPITALINIS REMONTAS**
Užsakovas	**AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**
Statytojas	**AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ**
Projektuotojas	PA group®
Projekto numeris/parengimo metai	**325/2025**
Projekto dalis	**BENDRŲJŲ DUOMENŲ**

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	**ERIKAS KLINAVIČIUS** Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	**ERIKAS KLINAVIČIUS** Atestato Nr. A 1924	

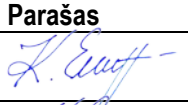
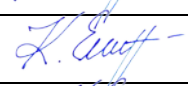
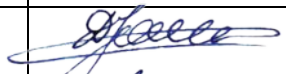
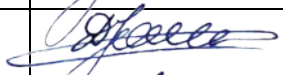
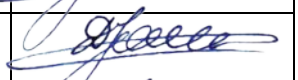
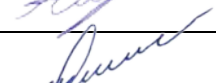
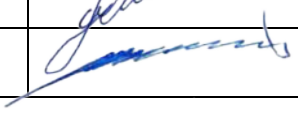
Projektas: **ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Tel. Nr.
1.	325-TDP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	0-672-06149
2.	325-TDP-SP	Sklypo planas	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	0-672-06149
3.	325-TDP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	0-672-06149
4.	325-TDP-SK	Konstrukcijų dalis	Marius Babičas, 40216 mariauskonstrukcijos@gmail.com	0-670-15060
5.	325-TDP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	0-605-80825
6.	325-TDP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	0-605-80825
7.	325-TDP-SG	Šilumos tiekimo (šilumos punkto) dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	0-605-80825
8.	325-TDP-ŠV	Šildymo, vėdinimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	0-605-80825
9.	325-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	0-616-33575
10.	325-TDP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	0-616-33575
11.	325-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	0-616-33575
12.	325-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	0-616-33575
13.	325-TDP-PVA	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	0-605-80825
14.	325-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	0-672-06149
15.	325-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Saulius Vitkūnas, 26786 info@pagroup.lt	0-672-06149

Projektas: **ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

TARPUSAVIO PROJEKTO DALIŲ DERINIMO AKTAS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Parašas
1.	325-TDP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
2.	325-TDP-SP	Sklypo planas	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
3.	325-TDP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
4.	325-TDP-SK	Konstrukcijų dalis	Adrijus Ramonis, 14841 adrijus@ramonis.lt	
5.	325-TDP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
6.	325-TDP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
7.	325-TDP-SG	Šilumos tiekimo (šilumos punkto) dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
8.	325-TDP-SVOK	Šildymo, vėdinimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
9.	325-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
10.	325-TDP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
11.	325-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
12.	325-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
13.	325-TDP-PVA	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
14.	325-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	
15.	325-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Saulius Vitkūnas, 26786 info@pagroup.lt	

Projektas: **ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Naudojama įranga
1.	325-TP-BD	**Bendroji dalis**	„LibreOffice“ 24.8.4 versija LibreCAD 2.0.0. versija „PDF24“ 11.19.0 versija
2.	325-TP-SA	**Architektūros dalis**	„LibreOffice“ 24.8.4 versija LibreCAD 2.0.0. versija „PDF24“ 11.19.0 versija
3.	325-TP-ŠT	**Šilumos tiekimo dalis**	MS Office Home and Business 2016 EN BricsCAD V18 Platinum – Lietuviškai InstalSystem-TECE Baltikum Instal-Therm InstalSystem-TECE Baltikum Instal-heat&energy Power PDF 2 Advanced NRGpro
4.	325-TP-SVOK	**Šildymo, vėdinimo, dalis**	MS Office Home and Business 2016 EN BricsCAD V18 Platinum – Lietuviškai InstalSystem-TECE Baltikum Instal-Therm InstalSystem-TECE Baltikum Instal-heat&energy Power PDF 2 Advanced NRGpro
5.	325-TP-E	**Elektrotechnikos dalis**	„LibreOffice“ 24.8.4 versija "BricsCAD PRO" 25 versija „PDF24“ 11.19.0 versija
6.	325-TP-ER	**Elektroninių ryšių dalis**	„LibreOffice“ 24.8.4 versija "BricsCAD PRO" 25 versija „PDF24“ 11.19.0 versija
7.	325-TP-GSS	**Gaisrinės signalizacijos dalis**	„LibreOffice“ 24.8.4 versija "BricsCAD PRO" 25 versija „PDF24“ 11.19.0 versija
8.	325-TP-AS	**Apsauginės signalizacijos dalis**	„LibreOffice“ 24.8.4 versija "BricsCAD PRO" 25 versija „PDF24“ 11.19.0 versija
9.	325-TP-PVA	**Procesų valdymo ir automatizavimo dalis**	„LibreOffice“ 24.8.4 versija "BricsCAD PRO" 25 versija „PDF24“ 11.19.0 versija
10.	325-TP-SO	**Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis**	„LibreOffice“ 24.8.4 versija LibreCAD 2.0.0. versija „PDF24“ 11.19.0 versija
11.	325-TP-KS	**Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis**	Sistela

PV. Erikas Klinavičius

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė, tel. (0 425) 57 133, el. p. info@akmene.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188719391

UAB „PA Group“
Įm. k. 302440866
Erikui Klinavičiui
El. p. erikaklinavicius@gmail.com

ĮGALIOJIMAS

2025 m. rugsėjo d. Nr. Į-

Įgalioju UAB „PA Group“, atstovaujamą projekto vadovo Eriko Klinavičiaus (gim. 1984-08-24, atestato Nr. 1924) (toliau – Įgaliotinis), buveinės adresas: Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, atstovauti Akmenės rajono savivaldybės administracijos (toliau – Užsakovas) interesams ir atlikti visus veiksmus, reikalingus rengiant techninio darbo projektą „Specializuotos pagalbos centrų plėtra Akmenės rajone“ pastato, adresu: P. Jodelės g. 6, Naujoji Akmenė, modernizavimui, pagal 2025 m. liepos 3 d. sudarytą paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį Nr. SS-2025-703 (toliau – Projektas): kreiptis į Savivaldybės institucijas dėl projektinių pasiūlymų derinimo, viešinimo ir specialiųjų reikalavimų gavimo, taip pat dėl statinių statybą leidžiančio dokumento išdavimo, parengus statinių statybos projektus įkelti į IS „Infostatyba“, imtis veiksmų, kurie yra būtini siekiant gauti statinių statybą leidžiančius dokumentus, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra priskirtini statytojo pareigoms ar teisėms (išskyrus teisę sudaryti sutartis ir prisiimti bet kokius finansinius įsipareigojimus), pasirašyti, pateikti ir gauti su šiame įgaliojime nurodytais pavedimais susijusias pažymas, leidimus, sutikimus, pareiškimus, prašymus ir kitus dokumentus atstovaujant Užsakovui Savivaldybės įstaigose, įmonėse, institucijose, įskaitant Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos, inžinerinius tinklus eksploatuojančiose įmonėse, imtis kitų veiksmų, kurie yra būtini siekiant parengti projektą ir pagal poreikį gauti statybą leidžiančius dokumentus bei atlikti statybos užbaigimo procedūras.

Įgaliotinis turi teisę pasitelkti kitus asmenis šiam įgaliojimui vykdyti. Įgaliotinis visiškai atsako už pasitelktų asmenų veikimą, neveikimą ar netinkamą veikimą.

Šis įgaliojimas galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip iki 2028-08-07.

Administracijos direktorė Aromeda Laucienė

TVIRTINU:

Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorė

Aromeda Laucienė

A.V.

PROJEKTO“ P. JODELĖS 6, NAUJOJI AKMENĖ PASTATO MODERNIZAVIMAS“ RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-08-27 PRU- 11

Naujoji Akmenė

1. Projektuojamų statinių bendriniai duomenys

Statinio bendrieji duomenys	
Užsakovas (Statytojas)	**Akmenės rajono savivaldybės administracija**
Statinio pavadinimas	**Administracinio pastato modernizavimas**
Statybos adresas	**P. Jodelės 6, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav.**
Statybos rūšis	**Statinio kapitalinis remontas**
Statinio tikslinė naudojimo paskirtis	**Administracinė keičiama į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)**
Bendras plotas (m²)	**679,3**
Tūris (m³)	**2557**
Statinio kategorija	**Neypatingas statinys**
Lėšų pobūdis	**SB lėšos**
Vandentiekis	**Centralizuoti miesto vandentiekio tinklai**
Nuotekos	**Centralizuoti miesto buitinių nuotekų tinklai**
Šildymas	**Centralizuoti miesto šilumos tiekimo tinklai**
Projektinės dokumentacijos rengimo bendrieji duomenys	

2. Projektuotojas techninį darbo projektą rengia vadovaudamasis[1]:

2.1. LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais poįstatyminiais teisės aktais;

2.2.Parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.

2.3. Projekto rengimo dokumentais:

2.3.1. Inžinerinių tinklų savininkų ir naudotojų išduotomis prisijungimo sąlygomis;

2.3.2. Statinio projektavimo technine užduotimi (toliau – „Techninė užduotis“).

3. Papildomos projektuotojo atliekamos paslaugos:

3.1. 1 egz. projekto komplekto pateikimas Užsakovui sprendinių pritarimui, statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui;

3.2. Projekto pateikimas derinančioms institucijoms ir sprendinių suderinimas Užsakovo vardu;

3.3. Projekto pateikimas internetinėje svetainėje „Infostatyba“ Užsakovo vardu[2].

3.4. Prašymo statybą leidžiančiam dokumentui gauti užpildymas ir pateikimas Užsakovo vardu;

3.5. Galutinių projekto bylų suformavimas ir pateikimas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo (jei buvo taisyti projekto sprendiniai, tikslinti ir sąnaudų kiekių žiniaraščius .xls formatu).

[1] Projektavimo rangovas privalo vadovautis ir visais kitais šioje projektavimo užduotyje nenurodytais galiojančiais normatyviniais dokumentais, atsižvelgdamas į projektuojamo objekto paskirtį bei specifiką.

[2]Užsakovas parengia įgaliojimą projektuotojui statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrai.

4. Kiti reikalavimai techninės dokumentacijos rengimui

4.1. Techninė užduotis su Statytojo reikalavimais (Statytojo techninė specifikacija) yra Statytojo patvirtintas dokumentas, kuriame nurodoma visa paslaugų apimtis ir sumanyto statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai ir ekonominiai rodikliai, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą. Techninė užduotis-statytojo techninė specifikacija yra neatskiriama projektavimo darbų rangos sutarties dalis. Techninės užduoties –statytojo techninės specifikacijos rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus.

4.2. Projektavimo eigoje, sprendinius reguliariai derinti su statytoju (užsakovu). Techninio darbo projekto sprendinių svarstymo su visuomene ir suinteresuotais asmenimis protokolus rengia ir per 5 darbo dienas po susirinkimo datos, su statytoju (užsakovu) derina ir pasirašius pateikia (originalus) projektuotojas. Svarstymų su visuomene ir suinteresuotais asmenimis metu protokole užfiksuotos ir su statytoju (užsakovu) suderintos pastabos, įvertinant jų įgyvendinimo galimybę ir apimtis, turi būti išsprendžiamos techninio projekto apimtyje.

4.3. Projektinės dokumentacijos apimtis ir detalumas turi būti pakankamas projekto sumanymui suprasti, ekspertizei atlikti, statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Techninė dokumentacija turi atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius reikalavimus.

4.4. Techninėje dokumentacijoje visos medžiagos ir spalviniai sprendimai turi būti parinkti atsižvelgiant į esamą situaciją, vietos savitumą ir per laiką susiformavusią stilistiką. Projekto architektūrinius sprendinius derinti su Akmenės rajono savivaldybės vyriausiuoju architektu.

4.5. Želdinius tvarkyti taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės, nebūtų daroma neigiama vizualinė įtaka aplinkinėms teritorijoms, numatyti galimybę želdinių perkėlimui.

4.6. Aplinkos tvarkymo darbus planuoti, užtikrinant pėsčiųjų ir transporto saugų eismą, darbų saugos reikalavimus, viso projekto įgyvendinimo laikotarpiu.

4.7. Techninės dokumentacijos apimtis nustatoma ir jos dalių sprendinių dokumentai rengiami pagal STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“. Techninės dokumentacijos dalys turi būti parengtos taip, kad įvykdžius statybos darbus, būtų užtikrintas, funkcionalumas, komfortas, įgyvendinti estetiniai reikalavimai, o techninis darbo projektas atitiktų visus esminius statinio reikalavimus.

4.8. Techninis darbo projektas turi būti rengiamas ant ne senesnės kaip 3 metų topografinės geodezinės nuotraukos (nuo statinio projektavimo pradžios), kuri gali būti tikslinama (esant poreikiui) projekto rengimo metu. Topografinę geodezinę nuotrauką pasirengia pats projektuotojas, savo iniciatyva.

4.9. Projektuotojas savo iniciatyva organizuoja tvarkomos teritorijos gruntų geologinius tyrinėjimus ir atlieka remontuojamų statinių ekspertizę*(jei aktualu*).

4.10. Visi projektuotojo siūlomi sprendiniai turi būti, racionalūs, ekonomiški ir atitikti Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. Projektuotojas turi pateikti visų projekto dalių detalius medžiagų kiekių žiniaraščius. Projektuotojas turi įvertinti nenumatytus projektavimo darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje ir parengti visas privalomas projekto dalis, kurios yra būtinos projektą suderinti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

4.11. Projektuotojas savo iniciatyva privalo gauti visus reikalingus suderinimus, leidimus ir kitus privalomuosius dokumentus (topografinę geodezinę nuotrauką, geologinių tyrinėjimų ataskaitas, ekspertizės išvadas, prisijungimo sąlygas ir kt.), kokių gali prireikti užtikrinti sklandžias projekto rengimo procedūras ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

4.12. Statinio projekto ekspertizę (-es) atlieka užsakovo parinktas paslaugos tiekėjas. Gavus ekspertizės išvadą su pastabomis, projektuotojas privalo pataisyti ir/ar papildyti projektą pagal pateiktas ekspertizės aktą, kol bus gauta teigiama ekspertizės išvada.

4.13. Techninės dokumentacijos rengėjas privalo užtikrinti projekto tikslinimo procedūras iki tol, kol techniniam projektui bus gauti statybą leidžiantys dokumentai.

4.14. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava, šią rinkliavą apmoka užsakovas-statytojas.

4.15.Visi architektūriniai sprendiniai, rekonstravimui naudojamos medžiagos ir koloritas su Užsakovu derinamos projekto rengimo eigoje.

4.16. Įvykdžius projekto viešųjų svarstymų procedūras ir atlikus projekto sprendinių derinimą su projektą derinančiomis institucijomis, projektavimo darbai, jų kiekis ir pobūdis gali keistis projektuotojo nuožiūra (tik raštiškai suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį bei konkretų atvejį. Projektavimo užduotis darbų eigoje gali būti pakeista ar papildyta.

4.17. Techninio darbo projekto dokumentacija rengiama 3 egzemplioriais popierinėse bylose ir 1 egzemplioriu skaitmeninėje formoje (minimalus raiškos reikalavimas – 300 dpi, galimi formatai - *.dwg, *.doc, *jpg, *.gif, *.tiff, *.png, *.pdf).

5. Projektinės dokumentacijos sprendiniai*(pildomos aktualios eilutės)*

5.1. PASTATO PLANINIAI SPRENDINIAI	
Pastato paskirtis	Pakeisti pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms
5.2. ARCHITEKTŪRINIAI - KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	
Cokolis	Cokolio požeminė dalis šiltinama – 100 mm storio ekstrūzinio polistireninio putplasčio plokštėmis XPS STYROFOAM 250 A-N (λd = 0,035 W/(m·K))(arba analogas). Ant apšiltintos požeminės cokolio dalies įrengiama drenažinė membrana. Prieš pradedant cokolinio aukšto apšiltinimo darbus, pamatai remontuojami, tvarkomi defektai naudojant betono remontui skirtus remontinius mišinius. Cokolio antžeminė dalis šiltinama – 100 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 100 (frezuotas, su užlaidomis, λd = 0,037 W/(m·K)) (arba analogas). Cokolio apdaila – akmens masės plytelės su armuojančiu sluoksniu (II atsparumo smūgiams kategorija).
Fasadai	Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu tinku. Fasadas smėlio spalvos. Atspalvį derinti su Akmenės rajono savivaldybės architektu. Atliekant sienų remontą būtina numontuoti ant sienų pritvirtintus įrenginius, elementus, o baigus darbus – pakeisti tik netinkamai eksploatuojamus įrenginius, elementus, kitus palikti esamus. Numatyti angokraščių sutvarkymą. Senų apskardinimų – langų, palangių demontavimas, įrengiant naujas skardos palanges, būtina, kad jos būtų padengtos poliesteriu.
Stogo šiltinimas ir dangos keitimas.	Šiltinama perdanga– dviejų sluoksnių šilumine izoliacija (žr. SA/SK - BR.20). Apatinis sluoksnis – akmens vatos plokštės Paroc EXTRA, storis – 120 mm, (λd = 0,037 W/(m·K)) (arba analogas), viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės Paroc WAS 35 iš akmens vatos, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 50 kPa. Vatos demblių storis – 30 mm, (λd = 0,033 W/(m·K)) (arba analogas). Prieš apšiltinamąjį sluoksnį klojama garo izoliacinė plėvelė. Palėpėje įrengiami mediniai praėjimo takai.
Stogai	Demontuojama esama šiferinė asbescementinė danga. Pažeistos medinės stogo konstrukcijos keičiamos naujomis ar sustiprniamos. Stogo danga keičiama į naują stogo dangą – beasbestinį šiferį “Eternit Banga”, spalva raudona. Stogo skliauto pakalimui naudojamos apdailinės dailylentės “Eternit Cedral” 190 mm pločio (arba analogas).

	Naujai apskardinami ir suremontuojami (atmūrijami) ventiliaciniai kaminėliai. Ant stogo šlaitų įrengiama apsauginė tvorelė, kurios aukštis 600 mm, naujai įrengiama lietaus nuvedimo sistema - latakai (d125 mm) ir lietvamzdžiai (d100 mm). Visa lietaus nuvedimo sistema, kaminų skardinimas, bei visi kiti skardos gaminiai lankstomi iš poliesteriu dengtos skardos, ne plonesnės kaip 0,5 mm. Užlipimui i palėpę laiptinėje esantys liukas (1vnt.) keičiamas nauju liuku atidaromu iš apačios. Liuko matmenys 600x800mm. Patekimui ant perdangos liukas turi būti priešgaisrinis (EW30-C5) su integruotomis metalinėmis kopėčiomis, atitikti gaisrinės saugos reikalavimus. Šlaitinėje stogo stogo konstrukcijoje įrengiami 2 liukai – šviesłangiai Roto WDA Designo R35 WD (650x1180 mm) su vieno stiklo paketu pilnai atidaromas iš vidinės pusės arba analogas
Durys, langai	Lauko - įėjimo durys keičiamos naujomis. Metalinės (dažytos milteliniu būdu) su langeliu (≤ 0,2 m2, stiklo paketo stiklas grūdintas + laminuotas iš abiejų paketo pusių), su pritraukimo mechanizmu. Atsparumas varstymui ≤ 200 000 ciklų. Durų šilumos perdavimo koef. U<1,60 W/m²K. Švarus praėjimo angos plotis 900 mm. Spalva - ruda (RAL 8011). Laukinės rūsio durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis, durų šilumos perdavimo koeficientas U≤1,60 (W/m2K). Tambūro durys keičiamos naujomis plastikinėmis durimis, durų šilumos perdavimo koeficientas U≤1,60 (W/m2K). durų spalva – balta. Lauko - įėjimo ir tambūro durys, turi atitikti ŽN reikalavimus, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti 900 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų 900 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Vidaus durys skydinės durys ir gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi, paruoštu paskutiniam dengiamam sluoksniui, mechaninis jų atsparumas turi atitikti VST 24033-80 reikalavimus. Durys turi būti drėgmei atsparios. Visus senus medinius langus keisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti UN ≤ 1,30 W/m2K. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Atlikti lauko ir vidaus angokraščių apdailą (tinkuojant, glaistant), įrengti visiems langams lauko palanges iš poliesteriu dengtos skardos, vidaus palangės - PVC.
Grindys	Rūsio patalpose grindys ardomos, šiltinamos, betonuojamos ir klijuojamos akmens masės plytelėmis. I aukšto grindys ant grunto ardomos, šiltinamos ir betonuojamos. I ir II aukšto patalpose įrengiama tarketo ar PVC vinilinė grindų danga, laiptai atnaujinami akmens masės plytelėmis. Tualetuose, dušuose, buitinėse patalpose ir koridoriuje įrengiamos tarketo ar PVC klijuojamos vinilinės grindys, spalva ir detalizacija derinama su užsakovu.

Sienos	Vidaus patalpose nuo sienų nuvaloma sena dažų danga, užtaisomi esami įtrukimai, sienos glaistomos ir dažomos. Prieš atliekant dažymo darbus paviršiai turi būti gruntuojami. Drėgnose patalpose (WC, dušas, sanitarinėse patalpose), ant sienų įrengiama akmens masės plytelių danga.
Lubos	Rūsio patalpose lubos dažomos, I ir II aukšto patalpose įrengiamos pakabinamos lubos.
Patalpų išdėstymas	I aukšto patalpose numatyti priėmimo patalpą, individualiai bendrauti skirtą patalpą, skalbimo, džiovinimo, lyginimo patalpą, virtuvę ir gyvenamuosius kambarius. Po du tualetus ir dušus atskirai vyrams ir moterims, turinčius vidinius užraktus (po vieną pritaikyta asmeniui su negalia), darbuotojų kabinetai, darbuotojų higienos kambarys ir virtuvėlė, ūkines patalpas. Koridoriuje pertvara su durimis atskirti vyrų ir moterų zonas; II aukšto patalpose numatyti individualiai bendrauti skirtą patalpą, skalbimo, džiovinimo, lyginimo patalpą, dvi virtuvės patalpas ir gyvenamuosius kambarius. Po du tualetus ir dušus atskirai vyrams ir moterims, turinčius vidinius užraktus (po vieną pritaikyta asmenims su negalia), Rūsio patalpose įrengiamas šildymo mazgas, WC, dušas, sanitarinės ir pagalbinės patalpos. Numatyti atskirą išėjimą iš rūsio.
Nuogrindos remontas	Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą iš betoninių plytelių viso pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų.
Sanitariniai mazgai	Atnaujinti sienas, grindis ir sanitarinius mazgus. I aukšto patalpose numatyti antivandalinius sanitarinius mazgus.
Pritaikymas žmonėms su negalia	Numatyti keltuvą ar liftą patekimui į I ir II aukšto patalpas.
5.3. TERITORIJOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI	
Teritorijos sutvarkymas	Gerbūvio atstatymas. Augalinio sluoksnio išlyginimas. Žolės sodinimas. Asfalto ar betono atstatymas po remonto darbų.
5.4. PASTATO VIDAUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI	
Elektros instaliacija	Demontuojama esama elektros instaliacija ir įrengiama nauja numatant LED šviestuvus.
Šildymo sistema	Atnaujinti šildymo mazgą ir vidaus šildymo sistemą su galimybe atskirai reguliuoti I, II aukštų šildymą.
Vandentiekio tinklai	Atnaujinti vidaus vandentiekio tinklus.
Kanalizacijos tinklai	Atnaujinti vidaus kanalizacijos tinklus.
Kondicionavimo sistema	Numatyti rekuperavimo sistemą rūsio patalpose.
Ventiliacijos sistema	natūralios ventiliacijos vamzdynų, mūro angų valymas, dezinfekcija.
Žaibosauga	Statinio apsaugai nuo tiesioginių žaibo smūgių ir nuo žaibo iškrovų ant statinio stogo turi būti numatomas žaibosauga.
Priešgaisrinė signalizacija	Numatyti priešgaisrinę signalizaciją.
Apsauginę signalizacija	Numatyti apsauginę signalizaciją
Internetinis ryšys	Numatyti internetinio ryšio tinklus darbuotojų kabinetuose ir individualiai bendrauti skirtose patalpose.
5.5. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI	
Vandentiekio tinklai	Atnaujinti vandentiekio įvado tinklus.

Kanalizacijos tinklai	Atnaujinti kanalizacijos įvado tinklus.
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	Lietaus nuotekų šalinimo tinklus pajungti į esamus lietaus nuotekų tinklus.
5.6. PASTABOS	
Rūsio patalpas pritaikyti priedangų projektavimo ir įrengimo reikalavimams. Visus sprendinius derinti su užsakovu.	

PARENGĖ:

Rimantas Munius,
Statybos skyriaus statybos darbų prižiūrėtojas _____
Parašas

SUDERINTA:

Alvydas Statkus,
Statybos skyriaus vedėjas _____
Parašas

Rūta Žiedienė,
Socialinės paramos skyriaus vedėja _____
Parašas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projekto“ P. Jodelės 6, Naujoji Akmenė pastato modernizavimas“ projekto techninė užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-03 Nr. PRU-22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aromeda Laucienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-22 15:25
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-22 15:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-18 16:41 - 2025-05-17 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rimantas Munius Statybos darbų prižiūrėtojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-03 09:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-03 09:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-08 18:19 - 2028-03-06 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rimantas Munius Statybos darbų prižiūrėtojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-03 09:41
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-08 18:19 - 2028-03-06 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241119.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-23 nuorašą suformavo Rimantas Munius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L.Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė, tel. (0 425) 57 133, el. p. info@akmene.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188719391

UAB „PA Group“
El. p. erikas@pagroup.lt

2026-06- Nr. S-

DĖL PROJEKTO „ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIS REMONTAS“ TECHNINĖS UŽDUOTIES TIKSLINIMO

Akmenės rajono savivaldybės administracija tikslina projekto „Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinis remontas“ 2024 m. rugpjūčio 27 d. techninę užduotį Nr. PRU-11, kurioje statytoju nurodoma Akmenės rajono savivaldybė.

Administracijos direktorė Aromeda Laucienė

Rimantas Munius, tel. (0 425) 59 746, el. p. rimantas.munius@akmene.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projekto „įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinis remontas“ techninės užduoties tikslinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-04 Nr. S-1001
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB PA Group
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aromeda Laucienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 16:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-04 16:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-19 15:23 - 2030-05-19 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Dvariškytė Administratorius sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 20:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-04 20:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-23 14:09 - 2028-09-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260603.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-04 nuorašą suformavo Aistė Dvariškytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-04 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“

Nuorašas tikras
Administratorė sekretorė

Aistė Dvariškytė
2026-06-04

Akmenės rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Vandentiekio tinklai
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5630-5932
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3233/0006:632
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3233-0006-632
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4400/5630:5932
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklai
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5630-5932
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3233/0006:632
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Pėsčiųjų takai
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5630-5932
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3233/0006:632
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Automobilių parkavimo aikštelė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5630-5932
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3233/0006:632
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:
Statinio paskirtis Administracinių
Būsima paskirtis Įvairių socialinių grupių
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Esama pastato paskirties grupė Administracinių
Būsima pastato paskirties grupė Įvairių socialinių grupių
Pavadinimas Administracinis Būsimas pavadinimas Intensyvių krizių įveikimo su apgyvendinimo paslauga centras
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Statinio unikalus Nr. 3296-2001-3018
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4400/5630:5932
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3233-0006-632
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas GYVENAMOJO PASTATO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NAMO, AKMENĖS R.SAV., NAUJOSIOS AKMENĖS M., P. JODELĖS G.6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Numeris 325-PP Parengimo metai 2026
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM)* priemones Ne
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Taip
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Ne

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)
Akmenės rajono savivaldybės administracija, 188719391, Vandentiekio tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Vandentiekio tinklai, Nesudėtingasis, 3233/0006:632, Nėra , Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Lietaus nuotekų tinklai, Nesudėtingasis, 4400/5630:5932, Nėra , Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Nuotekų šalinimo tinklai, Nesudėtingasis, 3233/0006:632, Nėra , Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Pėsčiųjų takai, Nesudėtingasis, 3233/0006:632, Nėra , Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Automobilių parkavimo aikštelė, Nesudėtingasis, 3233/0006:632, Nėra , Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6; Administracinių (Negyvenamoji; Administracinių), Administracinis, Neypatingasis, 4400/5630:5932, 3296-2001-3018, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6
Kontaktinė informacija
El. p. aromeda.lauciene@akmene.lt, tel. +37067206149

Duomenys apie statinio projektuotoją
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "PA Group", 302440866

Duomenys apie statinio projekto vadovą
Vardas, pavardė Erikas Klinavičius

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys
Pavadinimas Architekto atestatas
Numeris A 1924
Galioja nuo 2013-02-21 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius
Nėra

Leidimą išdavė _____ _____ _____
pareigos *A. V.* *parašas* *vardas, pavardė*

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.
Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų

dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisytų arba ištrintų, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės http://vtpsi.lrv.lt/ skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

Elektroninio dokumento nuorašas

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L.Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė, tel. (0 425) 57 133, el. p. info@akmene.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188719391

UAB „PA Group“ 2026- - Nr. S-
El. p. erikas@pagroup.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Akmenės rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „PA Group“ parengto projekto „Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinis remontas“ projektiniams pasiūlymams ir sprendiniams (pridedama).

PRIDEDAMA. Projekto projektiniai pasiūlymai, 65 lapai.

Administracijos direktorė Aromeda Laucienė

Rimantas Munius, tel. (0 425) 59 746, el. p. rimantas.munius@akmene.lt

Nuorašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija 188719391, Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. L. Petravičiaus a. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-20 Nr. LSKR-62-260320-00001
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS FURMONAVIČIUS, vyr. architektas, Akmenės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Tomas Furmonavičius LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-20 14:20:22 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-20 14:20:39 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-18 17:50:25 – 2030-10-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ERIKA ŠYPALIENĖ, [Infostatyba] poskyrio vedėja ERIKA ŠYPALIENĖ, Akmenės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ERIKA ŠYPALIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-20 14:25:14 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-20 14:25:27 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-27 19:34:18 – 2029-03-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-23 09:10:25)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-23 09:10:25 Avilys SDP eDocs

Projektas **ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis prieš kapitalinį remontą**	**Kiekis po kapitalinio remonto**	**Tvarkomos teritorijos rodikliai**
I. SKLYPO PLANAS				
1. Žemės sklypas, Unik.nr. 4400-5630-5932		Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos	Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos	Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos
2. sklypo plotas	m^2	832	832	
3. sklypo užstatymo plotas	m^2	381,00	404,00	-
4. sklypo užstatymo tankis	%	46	48	-
5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	82	82	-
6. apželdintas sklypo plotas	%	25	25	-
II. PASTATAS				
Pastato paskirties grupė		Administracinis pastatas	Įvairių socialinių grupių	
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
a. pagrindinis daiktas	vnt	1	1	
b. priklausinys	vnt	-	-	
2. pastato bendras plotas *	m^2	679,30	677,76	
3. pastato naudingas plotas *	m^2	435,07	575,41	
4. pastato tūris *	m^3	2557	2586	
5. aukštų skaičius *	vnt	2	2	
6. pastato aukštis *	m	9,50 (nuo vidutinio žemės lygio)	9,50 (nuo vidutinio žemės lygio)	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	1	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	-	
8. 1 kambario	vnt	-	-	
9. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	-	
9.1. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt	-	-	
10. energetinio naudingumo klasė		-	B	
11. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	D	
12. pastato atsparumas ugniai		II	II	
kiti specifiniai pastato rodikliai Langų šilumos perdavimo koeficientas: Sienų šilumos perdavimo koeficientas: Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	 W/ m^2 K W/ m^2 K W/ m^2 K	 - - -	 ≤0,8 ≤0,17 ≤0,126	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
Vandentiekio tinklai (inžinierinių tinklų grupė)		D, mm/ m	63/ 39,20	Nesud. I gr. statiniai
Nuotekų (buitinių) šalinimo tinklai (inžinierinių tinklų gr.)		D, mm/ m	110/ 13,60	Nesud. I gr. statiniai
Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (inžinierinių tinklų gr.)		D, mm/ m	110/ 24,80	Nesud. I gr. statiniai
Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (inžinierinių tinklų gr.)		D, mm/ m	200/ 45,70	Nesud. I gr. statiniai
Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (inžinierinių tinklų gr.)		D, mm/ m	250/ 266,90	Neypatingi statiniai
Nuotekų (drenažo) tinklai (inžinierinių tinklų gr.)		D, mm/ m	113/126 / 100,70	Nesud. I gr. statiniai

IV. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
Automobilių aikštelė	m^2	195,0	Sklypo ribose Nesud. I gr. statiniai
Pėsčiųjų takai	m^2	75,0	Už sklypo ribos Nesud. I gr. statiniai

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d. _____
(vardas, pavardė, parašas)

STATINIŲ PROJEKTŲ KOMPLEKSINIAI TYRIMAI

UAB „SPKT“
Atestatas Nr. 3048, galioja neterminuotai
Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius, tel./faks. 85 2619356,
spkt.uab@gmail.com Draudimo liudijimo Nr. PCAD09 00141/2025
ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS
2026 07 01 Nr. 66-1-26

Dėl „Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas“ neypatingojo statinio kapitalinio remonto techninio darbo projekto

Ekspertizei pateikto projekto apžvalga

1. Statytojas (užsakovas) – Akmenės rajono savivaldybės administracija.
2. Projekto ekspertizės pagrindas – sutartis Nr. CPO379610.
3. Projektuotojas – UAB „PA Group“. Statinio projekto vadovas E. Klinavičius (kval. atestato Nr. A1924), sklypo sutvarkymo, architektūros SPDV E. Klinavičius (kval. atestato Nr. A1924), konstrukcijų SPDV A. Ramonis (kval. atestato Nr. 14841), šilumos tiekimo, šildymo ir vėdinimo SPDV D. Janulionis (kval. atestato Nr. 20465), vandentiekio, nuotekų šalinimo SPDV D. Janulionis (kval. atestato Nr. 20465), elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos SPDV A. Auryla (kval. atestato Nr. 21655), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo SPDV A. Gruodis (kval. atestato Nr. 27744), statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo SPDV S. Vitkūnas (kval. atestato Nr. 26786).
4. Projekto ekspertizei pateikta: bendroji dalis; sklypo sutvarkymas; architektūra; konstrukcijos; šilumos tiekimas; šildymas ir vėdinimas; lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas; vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas; elektrotechnika; elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos); apsauginė signalizacija; gaisrinė signalizacija; procesų valdymas ir automatizacija; pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.
5. Privalomieji techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

- Projekto „P. Jodelės 6, Naujoji Akmenė pastato modernizavimas“ rengimo techninė užduotis Nr. PRU-11, 2024-08-27. Dokumento reg. Nr. PRU-22, 2024-12-03;
- ***Akmenės rajono savivaldybės administracijos išduotas leidimas atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą, dokumento reg. Nr. LSKR-62-260320-00001, 2026-03-20;***
- Viešo susirinkimo protokolas dėl projektinių pasiūlymų, 2025-12-17;
- Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita;
- Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr. 23-KA1486470, 2023-07-01;
- Telia Lietuva, AB el. ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos Nr. P-0766/25, 2025 m.;
- UAB „Akmenės vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. ST, 2025-07-24;
- UAB „Gren Akmenė“ techninės sąlygos Nr. 178/244, 2025-10-22;
- AB „ESO“ prijungimo sąlygos Nr. TS25-A5885, 2026-01-22;
- Akmenės rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai Nr. SRD-62-251008-00020, 2025-10-08;
- Akmenės rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-62-251008-00021, 2025-10-08;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą Nr. 44/2676505, 2025-09-15. Adresas: Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6; Žemės sklypas; Unikalus daikto numeris: 4400-5630-5932; Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3233/0006:632 Naujosios Akmenės m. k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0.0832 ha;
- NT registro išrašas apie statinius Nr. 97/31388, 2025-09-29. Adresas: Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6; Pastatas – Administracinis; Unikalus daikto numeris: 3296-2001-3018; Paskirties grupė:

UAB „SPKT“ EKSPERTIZĖS VILNIUS

Administracinių; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių; Žymėjimas plane: 1B2p; Statybos pabaigos metai: 1962; Aukštų skaičius: 2; Bendras plotas: 679.30 kv. m; Pagrindinis plotas: 435.07 kv. m; Tūris: 2557 kub. m; Užstatytas plotas: 381.00 kv. m. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai; Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 3296-2001-3018; Aprašymas/pastabos: kiemo aikštelė; Unikalus daikto numeris: 3296-2001-3029; Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai; Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties; Statybos pabaigos metai: 1962;

- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, reg. Nr. 97/31388;
- Topografinis planas, Paslaugos užsakymo nr. TIIIS1-20250930-066176. Rengėjas: UAB „Elvas“;
- Akmenės rajono savivaldybės administracijos įgaliojimas UAB „PA Group“;
- Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio derinimo aktas;
- Statinio projektuotojo UAB „PA Group“ civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Nr. LT25-PRCA-00002427-9, draudikas – AAS "BTA Baltic Insurance Company", galioja nuo 2025-10-30 iki 2026-10-29;
- Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas.

6. Projekto suderinimai, pritarimai:

- Akmenės rajono savivaldybės administracija „Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams“, Administracijos direktorė A. L., dokumento reg. Nr. S-344, 2026-02-27;
- AB „ESO“ (dujos), inž. M. M., reg. Nr. P174515, pritarta, 2026-01-19;
- AB „ESO“ (elektra), inž. G. T., reg. Nr. P174515, pritarta, 2026-01-16;
- Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta suderinta, inž. R. V., 2026-01-16;
- Šilumos punkto principinė schema. Suderinta, 2026-06-09 UAB „Green Akmenė“ vyr. inžinierius V. L.
- UAB „Green Akmenė“, meistras P. D., suderinta, 2026-01-20;
- UAB „Akmenės vandenys“, G. B., 2026-03-24;
- UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“, energetikas A. Z., suderinta, 2026-03-04;
- Akmenės rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius, Žemės ūkio specialistė A. U., projektui pritarta, 2026-02-02.
- Pastato vandentiekio įvadinis apskaitos mazgas. Vyresnioji inžinierė V. Ž.

7. Trumpa techninio darbo projekto apžvalga:

Pastatas yra Šiaurinėje Lietuvos dalyje, Naujosios Akmenės mieste. Pastato adresas – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P. Jodelės g. 6. Pastatas stovi P. Jodelės ir J. Janonio gatvės sankirtoje orientuotas įėjimu į P. Jodelės gatvę. Už pastato yra kiemo aikštelė.

Esamas pastatas nebenaudojamas, atjungtas nuo inžinerinių sistemų. Visos pastato atitvaros netenkina energetinių reikalavimų užduotai pastato energinio naudingumo klasei.

Pastato pamatai – juostiniai gelžbetoniniai blokai dalyje pastato yra rūsys. Įtrūkimų pamatuose neaptikta. Nėra pamato sėdimo požymių. Cokolis ties pamatu nesuskilinėjęs, pamatas nėra fiziškai susidėvėjęs. Tačiau pastato pamatai neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.

Lauko atitvaros: esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta. Neįrengtas lauko sienų termoizoliacijos sluoksnis. Išorinės nešančios sienos – esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta, vidinės nenešančios sienos – esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų rasta. Pastato išorinės sienos neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.

Grindys – rasta įstrižų plyšių. Grindų konstrukcijoje neįrengtas termoizoliacijos sluoksnis.

Stogas – pastato perdenginys ir denginys, iš gelžbetoninių perdangos plokščių. Stogas – šlaitinis. Stogo termoizoliacija neįrengta, stogo danga šiferis- neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.

Remontuojamame pastate perplanuojamos visos patalpos. Pastatas pritaikomas krizių centro patalpoms. Projektuojami laikino apgyvendinimo kambariai, administracinės patalpos, poilsio patalpos, sanitarinės patalpos.

Pastato dalyje esančios rūsio patalpos perplanuojamos ir suremontuojamos. Grindys ardomos, šiltinamos, betonuojamos, klojamos plytelės. Prieš pradedant cokolio šiltinimo darbus, pamatai remontuojami. Cokolio požeminė dalis šiltinama. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas.

UAB „SPKT“ EKSPERTIZĖS VILNIUS

Pirmo ir antro aukšto nelaikančios sienos griaunamos. Ir montuojamos naujos pertvaros, statomos naujos durys į patalpas. Pirmame pastato aukšte planuojamos laikino apgyvendinimo patalpos – kambariai, darbuotojų kabinetai, pagalbinio poilsio patalpos, virtuvė, ūkio patalpos, san. mazgai ir san. mazgai ir gyvenamos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Dėl patalpų naudojimo subtilumo, patalpos dalinamos į du sektorius. Viduryje numatyta budinčio asmens patalpa. Tarpusavyje sektoriai turi tik vieną ryšį su budinčio asmens valdomomis durimis. Abu patalpų sektoriai turi atskirus san. mazgus, poilsio zonas, skalbimo patalpas ir laikino apgyvendinimo patalpas. Antrame aukšte gyvenamieji kambariai, pagalbinės ir poilsio patalpos, virtuvė, ūkio patalpos, skalbykla, san. mazgai ir san. mazgas žmonėms su negalia ir gyvenamos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Pastate projektuojamas keltuvas pritaikytas žmonėms su negalia. Esama laiptinė – remontuojama.

Keičiami visi pastato langai į naujus PVC profilio langus. Keičiamos visos esamos pastato lauko durys naujomis, apšiltintomis. Langai ir lauko durys įrengiami šiltinimo sluoksnyje. Šiltinamos pastato fasado sienos. Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas. Apšiltinamas pastato stogas ir įrengiama nauja stogo danga, parapetai, vėdinimo kaminėliai. Atnaujinama išorės lietaus nuvedimo sistema. Aplink pastatą naujai įrengiama nuogrinda. Įrengiami nauji lauko evakuaciniai laiptai.

Projektuojama 5 parkavimo vietų automobilių aikštelė. Projektuojama 1 „A“ tipo automobilių vieta skirta žmonėms su negalia. Projektuojama 1 vieta skirta elektromobiliui. Projektuojami pėsčiųjų takai. Projektuojamas pagrindinis takas tarp automobilių aikštelės ir įėjimo į pastatą.

Projektuojami taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį ar tako krypties pasikeitimą ŽN. Visi praėjimo takai projektuojami ne siaureni nei 1,5 m pločio. Projektuojamame sklype visi takai projektuojami be kliūčių ir be aukščio perkričių. Į pastatą įėjimas projektuojamas ne didesniu nei 20 mm aukščių skirtumu.

Rūsio patalpose ir aukštų planuose dalis durų, langų angų siaurinamos ar užmūrijamos. Esamos pertvaros išardomos. Rengiamos naujos pertvaros pagal naują išplanavimą. Aukštų sienose projektuojamos naujos langų ir durų angos, virš angų projektuojamos sąramos iš plieninių lovio profilio sijų tarpusavyje sujungiamos varžtais ir metalinėmis plokštelėmis 5x50x450 mm, kurios prijungiamos suvirinimo būdu.

Rūsyje ir išorėje prie pastato projektuojami gręžtiniai d250 mm, d200 mm skerspjūvio, 2,0-2,5 m ilgio gelžbetoniniai poliai keltuvui, laiptams, atraminei sienai. Tris polius apjungia keltuvo plokštė 200 mm storio, ant 150 mm storio sutankintos dolomito skaldos sluoksnio ir 250 mm smėlio žvyro sutankinto mišinio. Projektuojami poliai iš C25/30+XC2 klasės betono armuojami erdviniais armatūros karkasais iš S500 armatūros. Keltuvo pamatinė plokštė iš C25/30+XC2 klasės betono armuojama dvigubais tinklais iš d12S500 armatūros. Ant polių projektuojamas 250x500(h)mm skerspjūvio monolitinis gelžbetonio rostverkas iš C25/30+XC2 klasės betono erdviniais armatūros karkasais iš S500 armatūros.

Keltuvo šachtos įrengimui išardomos perdengimų plokštės visuose aukštuose virš projektuojamo keltuvo. Projektuojamos keltuvo šachta iš silikatinių blokelių mūro. Vietoje pašalintų perdengimo plokščių projektuojama monolitinio gelžbetonio 200 mm storio plokštė iš C25/30+XC1 klasės betono armuojama dvigubais tinklais iš d12S500 armatūros. Projektuojami laiptai iš monolitinio gelžbetonio, armuojami S500 armatūros strypais. Stogas projektuojamas dvišlaitis. Gegnės 50x250(h) mm skerspjūvio medinės. Gegnes jungiančios stygos 50x200 mm skerspjūvio. Mediniai statramsčiai 150x150 mm skerspjūvio. Mediniai mūrlotai, 150x150 mm skerspjūvio, tvirtinami inkariniai varžtais išleistais iš monolitinio žiedo, įrengto ant mūro sienos.

Rūsyje yra įrengtas priklausomas šilumos punktas pastato šildymo poreikiams tenkinti. Patalpa nevėdinama. Esamas šilumos punktas demontuojamas ir vietoj jo projektojamas naujas šilumos punktas pagal nepriklausomą schemą ir projektinius šilumos poreikius. Termofikacinio vandens parametrai: paduodamo vandens temperatūra – 95°C, grfižtamo vandens temperatūra – 63°C. Padavimo linijoje didžiausias slėgis – 6,0 bar, mažiausias – 4,5 bar, o grąžinimo linijoje didžiausias slėgis – 3,5 bar, mažiausias – 2,5 bar. Minimalus slėgių skirtumas yra lygus 2,0 bar, o maksimalus 2,5 bar. Šilumos punktas įrengiamas toje pačioje patalpoje rūsyje pagal nepriklausomą schemą. Pasijungiama nuo esamų plieninių 2d42 mm šildymo atšakų, kurios ateina per sieną iš lauko šilumos tinklų. Vamzdžių skersmuo yra pakankamas.

UAB „SPKT“ * EKSPERTIZĖS * VILNIUS

Projektuojama pastato šildymo sistema. Pastatas numatomas šildyti nuo šilumos punkto rūsyje. Pastate suprojektuota dvivamzdė šildymo sistema. Termofikacinis vanduo 46/35°C. Patalpų šildymui rojektuojamas grindinis šildymas. Grindinio šildymo konstrukcija numatoma A tipo, vamzdeliai yra firengiami betono su plastifikatoriumi sluoksnyje. Projekte priimtas grindų dangų laidumas: plytelės – 0,011 m²·K/W, PVC danga – 0,040 m²·K/W. Patalpose su dušu numatyti elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Pastatui projektuojamas tiktai mechaninis oro šalinimas.

Šaltas vanduo prijungiamas prie projektuojamo įvadinio vandentiekio tinklo. Šilumos paskirstymo patalpoje tiekiamam vandeniui įrengiamas įvadinis vandens apskaitos mazgas pastate, su dviem B klasės šalto vandens įvadiniais skaitikliais su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, DN25 buitiniam šaltam vandeniui ir DN20 karšto vandens ruošimui. Pastate karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai šilumos punkte. Karšto vandens vamzdyno aukščiausioje vietoje numatomi automatiniai nuorintuvai. Numatoma karšto vandens cirkuliacija pastate.

Projektuojamoje pastato dalyje buitinių nuotekų tinklai tiesiami grindyse iš PVC nuotekų vamzdžių d50 nuolydžiu i=0,035 ir d110 nuolydžiu i=0,02 link nuotekų išvado.

8. Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš kap. remontą	Kiekis po kap. remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m^2	832	832	*Sklypo unik. nr. 4400-5630-5932; Paskirtis – kita; Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos*
2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	381,00	404,00	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	82	82	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	46	48	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	25	25	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	5	*Iš jų 1 vt. „A“ tipo ŽN, 1 vt. elektromobiliams*
II. PASTATAI				
Pastatas, unik. nr. 3296-2001-3018	vnt.	1	1	*Neypatingasis statinys*
1. Paskirties rodikliai *(gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)*	Pastato paskir-ties grupė	Admini-stracinės paskirties	Įvairių socialinių grupių paskirties	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	679,30	677,76	
4. Pastato naudingasis plotas*	m^2	435,07	575,41	
5. Pastato tūris*	m^3	2557	2586	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis*	m	9,50	9,50	*Nuo vidutinio žemės lygio*
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9. Pastato energinio naudingumo klasė		-	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	D	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
12. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				

UAB „SPKT“ * EKSPERTIZĖS * VILNIUS

12.1. Langų	$W/m^2 K$	-	≤0,8	
12.2. Sienų	$W/m^2 K$	-	≤0,17	
12.3. Denginio	$W/m^2 K$	-	≤0,126	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Sudaryta pagal 2026.04 kainas

Sąmatinė kaina, iš jų:	- 1 560 724,13 Eur
Statybos montavimo darbai	- 1 316 857,40 Eur
Įrenginiai	- 72 305,15 Eur
Kitos išlaidos	- 171 561,58 Eur
Projektavimo ir inž. paslaugos	- 97 241,38 Eur
Užsakovo rezervas	- 74 320,20 Eur

BENDROJI PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Projektas pataisytas pagal privalomas pastabas projekto ekspertizės metu.

Ekspertizės išvada

„Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas“ neypatingojo statinio kapitalinio remonto techninis darbo projektas atitinka Reglamento (ES) 305/2011(5.17) nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį darbo projektą galima tvirtinti.

UAB „SPKT“ * EKSPERTIZĖS * VILNIUS

Direktorius, projekto bendrosios ekspertizės vadovas Vitas Merkevičius
(kv. atest. Nr. 2224, galioja neterminuotai) tel. (05) 2619356

Dalinės ekspertizės vadovai:
Sklypo plano, architektūrinė dalis A. Barzdžiukas
(kv. atest. Nr. A096 galioja neterminuotai)
Konstrukcinė dalis V. Merkevičius
(kv. atest. Nr. 20009, galioja neterminuotai)
Konstrukcinė dalis R. Malinovskaja
(kv. atest. Nr. 30718, galioja neterminuotai)
Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis R. Vailionis
(kv. atest. Nr. 12437, galioja neterminuotai)
Vandentiekio, nuotekų šalinimo dalis R. Gaurilčikaitė
(kv. atest. Nr. 2330, galioja neterminuotai)
Elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizacijos dalis V. Vengalis
(kv. atest. Nr. 13876, galioja neterminuotai)
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų),
apsauginės ir gaisrinės signalizacijos dalis N. Karpavičienė
(kv. atest. Nr. 14926, galioja neterminuotai)
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
V. Merkevičius (kv. atest. Nr. 27611, galioja neterminuotai)
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis V. Merkevičius
(kv. atest. Nr. 9561, galioja neterminuotai)

Projektas: **ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
325-TDP-BD-AR

Statinio pavadinimas:
Intensyvių krizių įveikimo su apgyvendinimo paslauga centras
Statinio adresas:
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6
Statinio kategorija
Neypatingasis statinys
Statybos rūšis:
Kapitalinis remontas
Statinio paskirtis
Įvairių socialinių grupių
Statytojas:
Akmenės rajono savivaldybės administracija
Užsakovas:
Akmenės rajono savivaldybės administracija
Techninio darbo projekto rengėjas:
UAB „PA Group“
Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2025 09	Pranešimui apie statybų pradžią, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PA group Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		statinio numeris ir pavadinimas INTENSYVIŲ KRIZIŲ ĮVEIKIMO SU APGYVENDINIMO PASLAUGA CENTRAS		
				dokumento pavadinimas		LAIDA
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Užsakovas: AKMENĖS R. SAVIVALDYBĖ ADMINISTRACIJA Statytojas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
				325-TDP-BD-AR	1	29

KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

1.	325-TDP-BD	TDP	LibreCAD LibreOffice

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. **Statybos įstatymai, higienos normos, statybos techniniai reglamentai, standartai ir kiti normatyviniai dokumentai:**

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
LR Architektūros įstatymas
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
LR Civilinės saugos įstatymas
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011
STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”
STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”
ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
STR 1.01.02:2016Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr.17-424, i. k. 099301MISAK00000422
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;
STR 2.04.01:2018„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.06.01:2016 –„ Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.2. **Aktualios galiojančias dokumentų redakcijos:**
LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
LR Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas;
LR Civiliniu kodeksas;
ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr.127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, Įsakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;
Pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETĮ), ir/arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus;
Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011, Nr. 2024/3110.
HN; LST1516 ir kitais pagal STR 1.04.04:2017, 9 priedo 5.3.1 punktas;
HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
Įsakymas Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės"
ISO 21542_2021 Pastatu statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

1.3. Projektavimo užduotis;
1.4. Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos,

2 . STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

• Pastatas: Administracinis pastatas; Unik.nr. 3296-2001-3018.
• Pastato naudojimo paskirtis: administracinės paskirties pastatas;
• Statinio klasifikatorius: 5.1.;
• Adresas: Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6
• Registro Nr.: 3296;
• Unikalus Nr.: 3296-2001-3018;
• Žymėjimas plane: 1B 2/p;
• Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra kapitalinis remontas.
• Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
• Projekto etapas: Techninis darbo projektas (TDP);
• Aukštų skaičius: 2;
• Pastato bendrasis plotas: 679,30m^2;
• Pastato pagrindinis plotas: 283,96 m^2;
• Pastato tūris: 2557 m^3;
• Užstatymo plotas: 381,00 m^2;
• Bendri pastato gabaritai plane: 12,63 x 17,18 m;
• Pastato aukštis: 9,50 m;
• Pastatui priskirto žemės sklypo plotas: 832,00 m^2;
• Statybos metai: 1962 m.;
• Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5%
• Esama pastato energinio naudingumo klasė: F;
• Planuojama energinio naudingumo klasė: B.
• Kiti statiniai: kiemo aikštelė Unik. Nr. 3296-2001-3029
Projektuojamame pastate bus teikiamos socialinės globos paslaugos socialiai pažeidžiamiems asmenims.
Projektas vykdomas dviem etapais: projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.

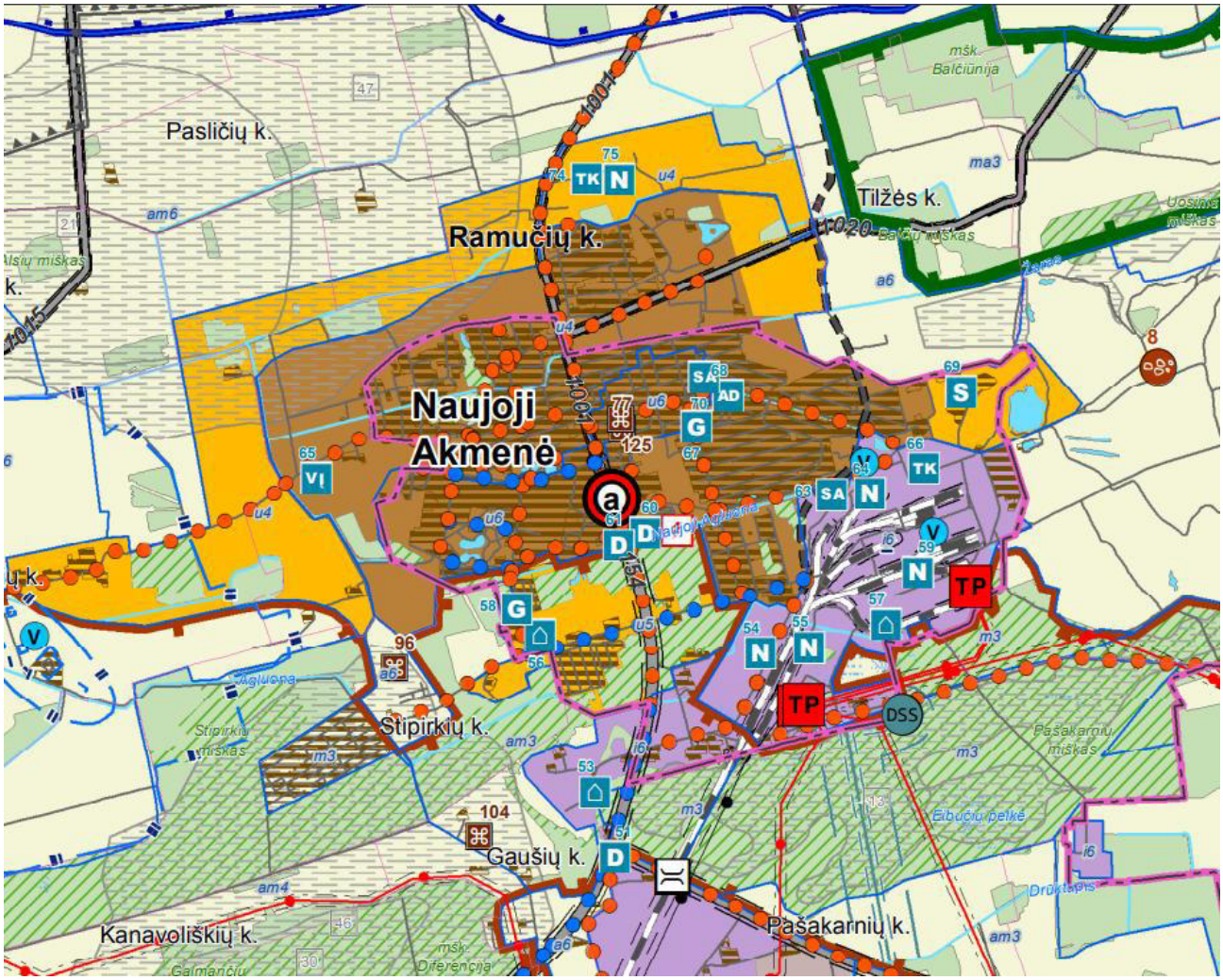
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);

3.1. Statybos sklypo aprašymas

Pastatas yra Šiaurinėje Lietuvos dalyje, Naujosios Akmenės mieste. Pastato adresas – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6. Sklypas centrinėje urbanizuotoje Naujojsios Akmenės, vienbučių ir daugiabučių , visuomeninių, visuomeninės paskirtie, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų teritorijoje .

Pastatas stovi P. Jodelės ir J.Janonio gatvės sankirtoje orientuotas įėjimu į P.Jodelės gatvę. Už pastato yra kiemo aikštelė. Sklypas lygus, vidutinė sklypo altitude 79,04.

Sklypo detalusis planas neparengtas, vadovaujamasi Akmenės bendruoju planu.



TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- Centrų zona (prioritetinė plėtros teritorija - I prioritetas)
- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos (neprioritetinė plėtros teritorija - II prioritetas)
- Pramonės ir sandėliavimo zona (I prioritetas)
- Pramonės ir sandėliavimo zona (II prioritetas)

KITOS TERITORIJOS

- Užstatyta teritorija

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos						
U_GC_F	Centrų zona	▪ Kitos paskirties žemė; ▪ Žemės ūkio paskirties žemė; ▪ Miškų ūkio paskirties žemė;	▪ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; ▪ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; ▪ Visuomeninės paskirties teritorijos; ▪ Komercinės paskirties objektų teritorijos; ▪ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*; ▪ Rekreacinės teritorijos; ▪ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos*; ▪ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; ▪ Bendrojo naudojimo teritorijos; ▪ Atskirųjų želdynų teritorijos ▪ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; ▪ Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių.	1	▪ Intensyvi urbanizacija (Ui); ▪ Renovacinė (palaikomoji) urbanizacija (Ur). ▪ Intensyvi rekreacija (Ri)	*Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.
U_F	Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos	▪ Kitos paskirties žemė; ▪ Žemės ūkio paskirties žemė; ▪ Miškų ūkio paskirties žemė;	▪ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; ▪ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; ▪ Visuomeninės paskirties teritorijos; ▪ Komercinės paskirties objektų teritorijos; ▪ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos *; ▪ Rekreacinės teritorijos; ▪ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos*; ▪ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; ▪ Bendrojo naudojimo teritorijos; ▪ Atskirųjų želdynų teritorijos ▪ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; ▪ Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių.	2	▪ Ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija (Ue); ▪ Renovacinė (palaikomoji) urbanizacija (Ur); ▪ Ekstensyvi rekreacija (Re)	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.

3.2. **Sklypo užstatymas, esami statiniai**

Pastatas stovi P. Jodelės ir J.Janonio gatvės sankirtoje orientuotas įėjimu į P.Jodelės gatvę. Už pastato yra kiemas.

Aplik pastatą ir prie įėjimo esanti susidėvėjusi danga - griaunama. Nuotekų tinklų atvadas į pastatą naikinamas ir projektuojamas naujas. Už pastato esanti vėja nukasama ir planuojama automobilių stovėjimo aikštelė 5 automobiliams. Planuojama viena A tipo vieta skirta žmoniems turintiems negalią. Viena vieta numatoma elektromobilių krovimui. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota rytinėje sklypo dalyje betoninių trinkelių dangos ir su pastatu sujungta betono trinkelių takučiu.

Sklypas lygus, apželdintas veja. Planuojama keturiu tujų kirtimas. Sklype sodinamų augalų planuojama nedaug keli spygliuočiai, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių.

Sklypo apjuosimas tvora nesprendžiamas.

Sklypas aprūpintas inžinerine infrastruktūra. Tvarkomoje sklypo dalyje važiuojamosios dalies infrastruktūrą pritaikoma prie esamos sklypo infrastruktūros.

3.3. **Klimato sąlygos**. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Akmenės regione vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 ºC;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 82 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 797 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R; liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m2
	I	1,2
	II	1,6
Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	**Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės**	
	Vėjo greičio rajonas	**$v_{ref,0}$**
	I	24
	II	28
	III	32

3.4. **Grunto geologinė sandara**

Dėl projekto apimties grunto tyrimai neatliekami

3.5. **Hidrogeologinės sąlygos**

Pastato perimetru nėra susidariusių vandens susikaupimo vietų.

3.6. **Higieninė ir ekologinė situacija**

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija – normali. Sklypas naudojamas pagal savo paskirtį. Teritorijoje susidariusių šiukšlių ar statybinio laužo nėra. Sklypas apželdintas veja.

3.7. **Aplinkinis užstatymas**

Aplink sklypą vyrauja gyvenamų namų ir visuomeninių pastatų užstatymas.

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATINIO, STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS;

Esamas neypatingos kategorijos statinys, administracinės paskirties pastatas nebenaudojamas, tinklais atjungti nuo miesto inžinerinių sistemų. Pastato nelaikančios sienos demontuojamos, nes jos neturi pamatų. Visos pastato atitvaros netenkina energetinių reikalavimų užduotai pastato energinio naudingumo klasei.

4.1. **Esamo pastato konstrukcijų sprendiniai:**

Pastato pamatai – juostiniai gelžbetoniniai blokai dalyje pastato yra rūsys. Įtrūkimų pamatuose neaptikta. Nėra pamato sėdimo požymių. Cokolis ties pamatu nesuskilinėjęs, pamatas nėra fiziškai susidėvėjęs. Tačiau pastato pamatai neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.

Lauko atitvaros: esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta. Neįrengtas lauko sienų termoizoliacijos sluoksnis. Išorinės nešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta, vidinės nenešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų rasta. Pastato išorinės sienos neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.

Grindys - rasta įstrižų plyšių. Grindų konstrukcijoje neįrengtas termoizoliacijos sluoksnis.

Stogas - pastato perdenginys ir denginys, iš gelžbetoninių perdangos plokščių. Stogas – šlaitinis. Stogo termoizoliacija neįrengta, stogo danga šiferis- neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.

4.2. **Esamo pastato inžineriniai tinklai, jų vertinimas:**

- Vandentiekis ir nuotekos: vandentiekio, nuotekų tinklai pastate neveikiantys
- Elektrotechnika: elektros tinklai pastate neveikiantys, atjungti nuo miesto tinklų
- Vėdinimas: natūralus vėdinimas
- Kondicionavimas: esamame pastate kondicionavimo

- Elektroniniai ryšiai: elektroninių ryšių tinklai pastate neveikiantys, atjungti nuo miesto tinklų
- Šildymas: šilumos tinklai nuo miesto tinklų
- Lietaus nuotekų tinklai.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

5.1. Objekto kapitalinio remonto projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.

5.2. Projektuojamo pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6. mieste reljefas –lygus. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai: šildymas, lietaus nuotekos, Elektra, buitinės ir lietaus nuotekos, vandentiekis

5.3. Sklypo naudojimo paskirtis - Kita

5.4. Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos

5.5. Statybos įtaka aplinkai, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus;

5.6. Projektas vykdomas dviem etapais: projektiniai pasiulymai, techninis darbo projektas

5.7. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos: Sklypas nėra Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje, jų apsaugos zoną,.

5.8. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

5.9. Projektuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

Remontuojamas: Administracinis pastatas; Unik.nr. 3296-2001-3018, statinio klasifikatorius 5,1, . Tikslas - Pakeisti pastato paskirti į gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms**.,** neypatingos kategorijos statinį. Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra kapitalinis remontas. Kiti statiniai: kiemo aikštelė Unik. Nr. 3296-2001-3029.- nesudėtingas statinys.

Perplanuojamos pastato patalpos pritaikant jas pagal planuojamą paskirtį. Projektuojami laikino apgyvendinimo kambariai, administracinės patalpos, poilsio patalpos, sanitarinės patalpos.

Pastato dalyje esančios rūsio patalpos perplanuojamos ir suremontuojamos. Grindys ardomos, šiltinamos, betonuojamos, klojamos plytelės. Prieš pradedant cokolio šiltinimo darbus, pamatai remontuojami. Cokolio požeminė dalis šiltinama. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Pirmo ir antro aukšto nelaikančios sienos griaunamos. Ir montuojamos naujos pertvaros, statomos naujos durys į patalpas. Pirmame pastato aukšte planuojamos laikino apgyvendinimo patalpos - kambariai, darbuotojų kabinetai, pagalbinio poilsio patalpos, virtuvė, ūkio patalpos, san mazgai ir san mazgai ir gyvenamos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Dėl patalpų naudojimo subtilumo, patalpos dalinamos į du sektorius. Viduryje numatyta budinčio asmens patalpa. Tarpusavyje sektoriai turi tik vieną ryšį su budinčio asmens valdomomis durimis. Abu patalpų sektoriai turi atskirus san mazgus, poilsio zonas, skalbimo patalpas ir laikino apgyvendinimo patalpas.

Antrame aukšte gyvenamieji kambariai, pagalbinės ir poilsio patalpos, virtuvė, ūkio patalpos, skalbykla, san mazgai ir san mazgas žmonėms su negalia ir gyvenamos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Pastate planuojamas keltuvas pritaikytas žmonėms su negalia. Esama laiptinė – remontuojama. Gale projektuojama antra laiptinė su išėjimu į lauką.

Keičiami visi pastato langai į naujus PVC profilio langus. Keičiamos visos esamos pastato lauko durys naujomis, apšiltintomis. Langai ir lauko durys įrengiami šiltinimo sluoksnyje. Šiltinamos pastato fasado sienos. Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Apšiltinamas pastato stogas ir įrengiama nauja stogo danga, parapetai, vėdinimo kaminėliai. Atnaujinama išorės lietaus nuvedimo sistema. Aplink pastatą naujai įrengiama nuogrinda. Įrengiami nauji lauko evakuaciniai laiptai.

Pirmame aukšte projektuojamame slaugytojo kabinete bus teikiamos bendrosios praktikos slaugytojo komeptencijai priskiriamos veiklos ir funkcijos, vadovaujantis Sveikatos apsaugos ministro 201-06-08 įsakymu Nr. V-591 „ Dėl Lietubos medicinos normos MN 28:2019 „ Bendrosios praktikos slaugytojas „ patvirtinimo“. Kabinetas ir sanitarinis mazgas skirtas darbuotojams ir pritaikytas žmonėms su negalia.

6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Remontuojamas pastatas bus prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų:

- Vandentiekis – miesto tinklai
- Buitinės nuotekos – miesto tinklai
- Lietaus nuotekos – miesto tinklai
- Internetas - miesto tinklai
- Elektra - miesto tinklai
- Šildymas – miesto tinklai

7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

7. 1. Vandentiekis, nuotekos

Šaltas vanduo prijungiamas prie projektuojamo įvadinio vandentiekio tinklo. Šilumos paskirstymo patalpoje tiekiamam vandeniui įrengiamas įvadinis vandens apskaitos mazgas pastate, su dviem B klasės šalto vandens įvadiniais skaitikliais su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, DN25 buitiniam šaltam vandeniui ir DN20 karšto vandens ruošimui (žr. LVN dalyje). Vandens apskaitos mazgas montuojamas ant laukinės sienos iš karto nuo po pamatu prakišto įvado. Įvadas praeinantis šalia pamato apšiltinamas akmens vata su hidroizoliacija. Skaitiklis montuojamas su stacionariais laikikliais ir atjungimo armatūra, vandens išleidimo bei slėgio matavimo įtaisais. Patalpoje, kur yra įrengtas vandentiekio įvadas, būtina palaikyti min. +5°C temperatūrą.

Pastate karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai šilumos punkte. Karšto vandens vamzdyno aukščiausioje vietoje numatomi automatiniai nuorintuvai. Numatoma karšto vandens cirkuliacija pastate. Šilumos punkte įrengiamas cirkuliacinis siurblys (ž.r. ŠG projekto dalį). Karšto vandens cirkuliacinės atkarpos sureguliuojamos termobalansiniais karšto vandens ventiliais. Šių ventilių pagalba taip pat atliekama karšto vandens sistemos profilaktika nuo legioneliozės pagal karšto vandens sistemų aptarnavimo ir priežiūros taisyklių reikalavimus.

Šalto ir karšto bei cirkuliacinio vandentiekio vamzdžiai numatyti daugiasluoksniai arba atitinkamai PPR vamzdžiai, įvertinant sienelės storį vienu diametru didesnį nei projekte nurodyti skersmenys. Vamzdžiai vedžiojami sienų konstrukcijoje išpjautuose rėžiuose ir grindyse. Šalto vandentiekio vamzdynai izoliuojami 6mm ir 10mm storio PE antikondensacine izoliacija. Karšto vandentiekio vamzdynai izoliuojami 25mm storio PE termoizoliacija ir 40 mm mineralinės vatos kevalais su aliuminio folija

Vamzdynų šiluminis pailgėjimas kompensuojamas posūkiais ir termoizoliacinio sluoksnio pagalba. Vamzdynai montuojami su nuolydžiu į vandens išleidimo pusę.

Sanitariniai prietaisai pajungiami per prietaisinius ventilius. Vandens maišytuvai numatyti rankinio valdymo svirtinai.

Sumontavus šalto, karšto vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą, praplovimą ir dezinfekavimą.

Paruošti naudoti tinklai perduodami užsakovui naudojimui.

Projektinė karštojo vandens temperatūra +55°C. Pastato eksploatacijos metu turi būti atliekami karšto vandentiekio sistemos periodiniai temperatūriniai „šokai“. Terminio “šoko” metu karšto vandens temperatūrą palaikyti aukštesnę nei +65 °C visoje sistemoje, t.y. toliausiai nuo vandens šildytuvo nutolusiuose čiaupuose: - vandens šildytuve temperatūra turi būti pakelta iki + 65-80 °C, - po to iš kiekvieno čiaupo +65 °C temperatūros vanduo turi būti nuleidžiamas ne trumpiau 5 min.

Legioneliozės prevencija atliekama laikantis HN 24:2023 VIII skyriaus reikalavimų.

Projektuojamoje pastato dalyje buitinių nuotekų tinklai vedžiojami grindyse iš PVC nuotekų vamzdžių Ø50 nuolydžiu i=0,035 ir Ø110 nuolydžiu i=0,02 link nuotekų išvado.

Nuo projektuojamų sanitarinių prietaisų nuotekos nuvedamos ir pajungiamos prie buitinių nuotekų išvado. Stovainumatomi betriukšmiai. Buitinių nuotekų stovas vėdinimui iškeliamas min 0,5 m virš stogo konstrukcijos. Tie vamzdžiai, kurie pravedami matomai patalpose - aptaisomi. Stovo viršutinė dalis apšiltinama antikondensacine izoliacija.

Ant stovų 1m aukštyje nuo grindų įrengiamos revizijos. Išvaduose įrengiamos pravalos. Jos montuojamos tiesposūkiais arba ilguose ruožuose, kai išvado skersmuo 100-150mm – kas 8-12m.

Trapas įrengiamas šilumos ruošimo patalpoje ir valytojos patalpose. Rūsyje ant išvado numatomas atbulinis vožtuvas tam kad išvengti atgalinio nuotekų srauto ištvinimo lauko tinkle atveju.

Sumontavus nuotekų tinklus, atliekamas jų hidraulinis bandymas ir paruošti tinklai perduodami užsakovui. Visos išskirstos angos pamatuose bei pertvarose užtaisomos.

Trapai įrengiami žmonių su negalia tualetų grindyse, taip pat šilumos punkte.

7. 2. Šildymas, vėdinimas, kondicionavimas

Pastatas šildomas centralizuotai iš atnaujintų šilumos tinklų. Rūsyje yra įrengtas priklausomas šilumos punktas. Šildymo sistema yra dvivamzdė, viršutinio paskirstymo. Vamzdynas iš plieninių vamzdžių. Šildymo prietaisai – ketiniai radiatoriai. Visa šildymo sistema demontuojama ir priduodama į laužą.

Pagrindinės pastato patalpos vėdinamos natūraliai. Oras į patalpas patenka per atidaromus langus. Oras išmetamas per groteles ir vėdinimo šachtas sienoje, kurios yra išvestos virš stogo.

Projektuojama pastato šildymo sistema. Pastatas numatomas šildyti nuo šilumos punkto rūsyje (žr. ŠG dalį). Pastate suprojektuota dvivamzdė šildymo sistema. Termofikacinis vanduo 46/35°C.

Patalpų šildymui projektuojamas grindinis šildymas. Grindinio šildymo konstrukcija numatoma A tipo, vamzdeliai yra įrengiami betono su plastifikatoriumi sluoksnyje. Projekte priimtas grindų dangų laidumas: plytelės – 0,011 m²·K/W, PVC danga – 0,040 m²·K/W. Patalpose su dušu numatyti elektriniai rankšluosčių džiovintuvai.

Grindinio šildymo kolektoriai montuojami sienoje su potinkinėmis kolektorinėmis dėžėmis. Prieš kolektorių sumontuojami uždarymo rutuliniai ventiliai. Kolektoriaus atšakos sureguliuojamos termostatiniais ventiliais su elektrinėmis pavaromis. Ant paduodamų atšakų montuojami debitomačiai. Kolektorius sumontuojamas su nuorinimo ir vandens išleidimo armatūra bei matavimo prietaisais.

Kolektorius komplektuojamas su termopavarom ir komutacine dėžute. Kambario termostatas montuojamas šildomose patalpose tvirtinant prie vidinės sienos 1,5m aukštyje nuo grindų. Grindų šildymo vamzdžiai daugiasluoksniai. Vamzdžiai tiesiami formuotos polistireninio putplasčio plokštės grioveliuose. Pagal kambario išorinį perimetrą montuojama kraštinė kompensacinė juosta betono deformacijoms perimti. Betonas liejamas su plastifikuojančiu priedu. Po betonu yra numatyta termoizoliacija su aliuminio folija, jos varža 0,5 m²·K/W.

Vandeninio šildymo sistemoje montuojami daugiasluoksniai vamzdžiai. Rūsyje magistraliniai vamzdžiai pravedami palubėje, atvirai pravedami vamzdžiai izoliuojami pūsto polietileno izoliacijos kevalais. Grindyse montuojami vamzdynai negali turėti paslėptų išardomų sujungimų. Grindyse vedami magistraliniai vamzdynai vedami apsauginiame šarve.

Vamzdyno poslinkiai kompensuojami posūkiais. Aukščiausiose šildymo sistemos vietose montuojami automatinio nuorinimo vožtuvai, žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

Sumontavus šildymo sistemą atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas, sistemos balansavimas ir derinimas.

Vėdinimas; I-1 oro ištraukimo sistema.

Oro ištraukimui iš rūsio projektuojama oro ištraukimo sistema. Ši sistema užtikrins oro ištraukimą iš nešvarių patalpų pagal higienos normas.

Pagalbinėje patalpoje montuojamas kanalinis ventiliatorius.

Oras šalinamas per horizontaliai sumontuotas lauko groteles. Patalpose ortakiai išvedžiojami atvirai palubėje. Oras iš patalpų ištraukiamas per difuzorius. Į patalpas oras patenka per oro tiekimo terminalus su šildytuvu, montuojamus sienoje,

ir iš gretimų patalpų per 1,5cm plyšį durų apačioje. Ortakiai numatyti cinkuotos skardos apvalūs. Ortakių sujungimai sandarinami guminėmis tarpinėmis, užtikrinančiomis ortakių B klasės sandarumą.

Automatika. Gamyklinė ventiliatoriaus automatika.

I-2 – I-4 oro ištraukimo sistema.

Pagrindinių pastato patalpų vėdinimui projektuojama oro ištraukimo sistema. Ši sistema užtikrins oro ištraukimą iš nešvarių patalpų pagal higienos Vėdinimasnormas.

Palėpėje montuojamas kanalinis ventiliatorius.

Oras šalinamas per vertikalų ortakį virš stogo. Įrengiamas stogelis. Ortakiais kertant perdangas įrengiami EI30 klasės ugnies vožtuvai, suveikiantys nuo išsilydančio elemento. Patalpose ortakiai išvedžiojami atvirai palubėje. Oras iš patalpų ištraukiamas per oro šalinimo įtaisą. Į patalpas oras patenka per orlaides languose, oro tiekimo terminalus sienose ir iš gretimų patalpų per 1,5cm plyšį durų apačioje. Ortakiai numatyti cinkuotos skardos apvalūs. Ortakių sujungimai sandarinami guminėmis tarpinėmis, užtikrinančiomis ortakių B klasės sandarumą.

Automatika. Gamyklinė ventiliatoriaus automatika.

G-1 ir G-2 gartraukio pajungimas.

Projektuojamas ortakis oro išmetimui nuo gartraukio. Oras išmetamas per stogą. Išmetimui numatomas ortakis be stogelio. Oro išmetimo ortakiai apšiltinami 30 mm akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Ortakiai numatyti cinkuotos skardos apvalūs. Ortakių sujungimai sandarinami guminėmis tarpinėmis, užtikrinančiomis ortakių B klasės sandarumą. Numatomas atbulinis vožtuvas. Gartraukis projekte nenumatomas.

Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas, mažinant ortakių hidraulinį pasipriešinimą. Visi oro tiekimo sistemų ventiliatoriai bus montuojami ant vibropagrindų, tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio turi būti elastingas. Ventiliatoriai turi būti balansuojami pastatymo vietose.

Nepriklausomai nuo to, kad inžinierius aprobuoja individualų vibroizoliatoriaus tipą, rangovas tebeišlieka pilnai atsakingas už tai, kad butų išvengta vibracijos.

Triukšmo lygio reikalavimus darbo aplinkoje nustato LST EN 16798-1:2019 standartai.

Projekte ekvivalentiniai nuolatiniai triukšmo lygiai, LAeq,nT [dB(A)] yra tokie:

Gyvenamiesiems kambariams – ≤35 dB(A)

Miegamiesiems – ≤30 dB(A)

Bendroms patalpoms, koridoriams – ≤40 dB(A)

Tualetams – ≤45 dB(A)

7.3. Elektrotechnika

Įvadas į pastatą atliekamas nuo komercinės apskaitos spintos, kuri projektuojama pagal ESO išduotas sąlygas. Viso pastatui numatoma el. galia – 45kW.

Statinyje elektros energijos imtuvai yra šildymo, signalizacijos įrengimai, kištukiniai lizdai, šviestuvai ir pan.

Technologiniams įrengimams, kurie turi komplektinę valdymo aparatūrą, energijos tiekimas projektuojamas iki technologinių elektros valdymo spintų, tiekiamų kartu su technologiniu įrenginiu. Jei įrenginys neturi valdymo spintos, elektros energija tiekiama iki technologinio įrenginio gnybtų.

Kabelių privedimą ir tvirtinimą prie elektros imtuvų tikslinti montavimo metu. Kabelius iki įrengimų montuoti ant sienos apkabomis, išpjautuose grioveliuose, ant kabelinių konstrukcijų, lanksčiuose gofruotuose, arba tiesiuose vamzdžiuose.

Pastato vidaus elektrinis apšvietimas suprojektuotas remiantis statybos, technologine baldų išdėstymo užduotimis.

Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: 230 V.

Patalpų apšvietimas atliktas pagal Lietuvoje galiojančias higieninos normas HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", taip pat HN 125:2019" „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Stacionarios globos įstaigos patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx
1	Gyvenamieji kambariai	300
2	Darbuotojų kabinetai	500
3	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai, laukiamieji	100
4	Dušo ir tualetų patalpos	200
5	Sandėliavimo patalpos	200
6	Svetainė / virtuvė	300

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties, bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

7.4. Įžeminimas ir žaibosauga

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

7.5. Elektroniniai ryšiai

Projektuojamose patalpose įrengiami bevielio tinklo prieigos taškai ir kompiuterinių kištukinių lizdų. Tarp kištukinių lizdų ir komutacinės spintos turi būti pakloti 6 kategorijos ekranuoti kabeliai.

Kištukiniai lizdai montuojami įleidžiant į sienas. Kištukinių lizdų gamintoją derinti kartu su elektros kištukiniais lizdais.

Kabeliai iki kištukinių lizdų montuojami virš pakabinamų lubų. Nusileidimuose nuo pakabinamų lubų iki kištukinių lizdų kabeliai montuojami sienose paslėptai po tinku.

Komutacinės spintos maitinimas ir įžeminimas sprendžiamas elektrotechninėje projekto dalyje.

Projektuojamose patalpose įrengiami TV taškai. Tarp kištukinių lizdų ir TV komutacinės dėžutės turi būti pakloti RG6 ekranuoti kabeliai.

Kištukiniai lizdai montuojami įleidžiant į sienas. Kištukinių lizdų gamintoją derinti kartu su elektros kištukiniais lizdais.

Kabeliai iki kištukinių lizdų montuojami virš pakabinamų lubų. Nusileidimuose nuo pakabinamų lubų iki kištukinių lizdų kabeliai montuojami sienoje po tinku.

Pastate numatoma personalo pagalbos iškvietimo sistema tik WC patalpose.

10 zonų kontroleris įrengiamas darbo kambaryje darbuotojų kambaryje ir priėmimo patalpoje į kurį atvedami signalai iš iškvietimo mygtukų įrengtų ŽN tualetuose.

Sieninis mygtukas įrengiamas patalpoje, o šviesos ir garso indikatorius įrengiamas koridoriuje prie patalpos, kaip nurodyta brėžinyje.

Lubinis mygtukas įrengiamas šalia tualeto ir turi virvutę su plastikiniais laikikliais, kurių vienas nuleidžiamas iki 100mm aukščio nuo žemės, antras turi būti ~800mm aukštyje nuo žemės.

Paspaudus sieninį mygtuką, ar patraukus už virvutės, šviesinė ir garsinė indikacija įjungiama kontroleryje.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Pastatas sklype yra Šiaurinėje Lietuvos dalyje, Naujosios Akmenės mieste. Pastato adresas – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6. Pastatas stovi P. Jodelės ir J.Janonio gatvės kampe orentuotas įėjimu į P.Jodelės gatvę.

Įvažiavimas į sklypą tarp P Jodelės g.4A pastato esamos įvažos.

Patekimas į tvarkomą sklypo teritoriją iš vakarinės pusės ir P.Jodelės g. Automobilių aikštelėje numatoma 5 automobiliai. Numatomos 1 elektromobilių vietos su viena krovimo stotele ir viena vieta automobiliui skirta žmonėms turintiems negalią.

Sklypas yra inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje. Pastatas bus prijungiamas prie miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklų.

9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus, remontuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, išlaikomi statybos reglamentuose nurodyti atstumai iki sklypo ribos. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

Projekto sprendiniai suderinti, išankstiniais derinimais, su sklype esamais inžinerinių tinklų savininkais

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;

Priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai

Gaisrinės saugos sprendiniai pateikti punkte “Gaisrinės saugos sprendiniai“

Pastate neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.

Privalu turėti parengtą ir patvirtintą ekstremalių situacijų prevencijos priemonių planą. Plane analizuojami šie civilinės saugos aspektai:

1. civilinės saugos parengtis
2. ūkio subjekto (įstaigos) administracijos veiksmų koordinavimo
3. gaisro kilimo parengtis
4. užkrečiamųjų ligų protrūkiui ar epidemijai valdymas
5. stichiniams ar katastrofiniams meteorologiniams reiškiniams (labai smarkus vėjas, uraganas), speigui (didelis šaltis), smarkiam snygiui, smarkiai pūgai
6. pranešimų apie padėtą sprogmenį ar kitas panašaus pobūdžio grėsmes

11. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Remontuojamas pastatas apsaugotas nuo išorės veiksnių. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija.

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm^2 ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- mažiausias bekliūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 ^{o}C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40^{O}C;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 ^{O}C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Projektuojat įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija.

12. UNIVERSALUS DIZAINAS, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Atitiktis horizontaliesiems principams:

- Visuose aukštuose naudosis gyventojai turintys specialiųjų poreikių;
- priešgaisrinės ir kitos apsaugos sistemos projektuojamos turinčios garsinį, ir vaizdinį (pvz., pavojaus atveju užsidegančios lempos ar ekranai) perspėjimą apie pavojų;
- baldų ir įrangos išdėstymas patalpose planuojamas taip, kad patekimas į butus tiesus ir lengvas (kelyje nebūtų kliūčių, pvz., baldų);
- tarpai projektuojami pakankami, kad galėtų judėti specialiosiomis judėjimo priemonėmis besinaudojantys asmenys;
- projektuojama galimybė reguliuoti / kontroliuoti patalpos apšvietimo lygį (t. y. įrengiami būvio, šviesos davikliai ir jungikliai atskiroms šviestuvų grupėms).
- pastatuose projektuojama įrengti išėjimus žymintys ženklai, atitinkantys Statybos techninių reikalavimų reglamento STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 „Dėl reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtinimo“, 52.2 papunkčio reikalavimus ir tualetus žymintys ženklai, atitinkantys Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo”, 142, 143 punktų reikalavimus.

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į pastato aukštus. Projektuojamas keturių aukštų pastatas. Patekimas į pastatą be panduso, neviršijant 20mm įėjimo slenkstis. Patekimas į projektuojamas patalpas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Projektuojami „A“ “B” tipo sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Sanitariniai mazgai tenkina ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus.

A tipo kampinio tualeto charakteristikos:

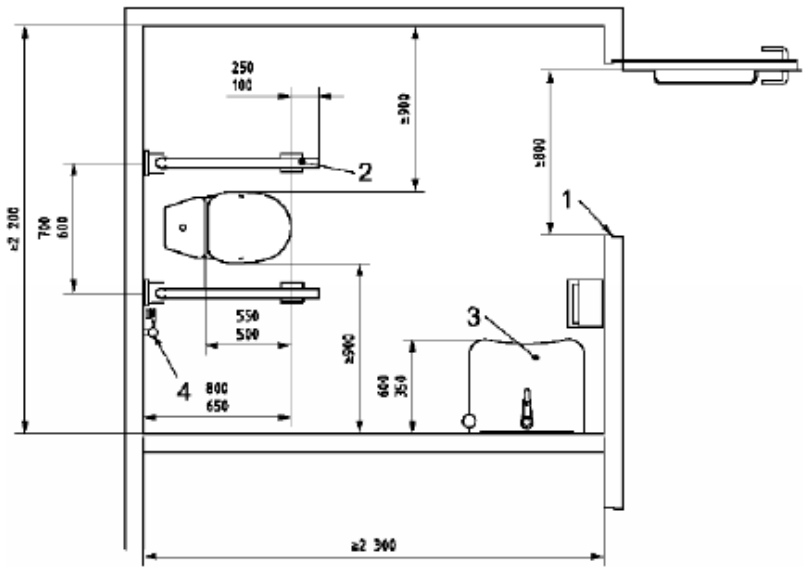
- Galimybė ir laisva erdvė šoniniam persėdimui iš abiejų unitazo pusių.;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo erdvės;
- Horizontalūs atlenkiami turėklai iš abiejų pusių;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų;

26.4.2 A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe

Charakteristikos (žr. 36 ir 37 paveikslus):

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.

Matmenys nurodyti milimetrais

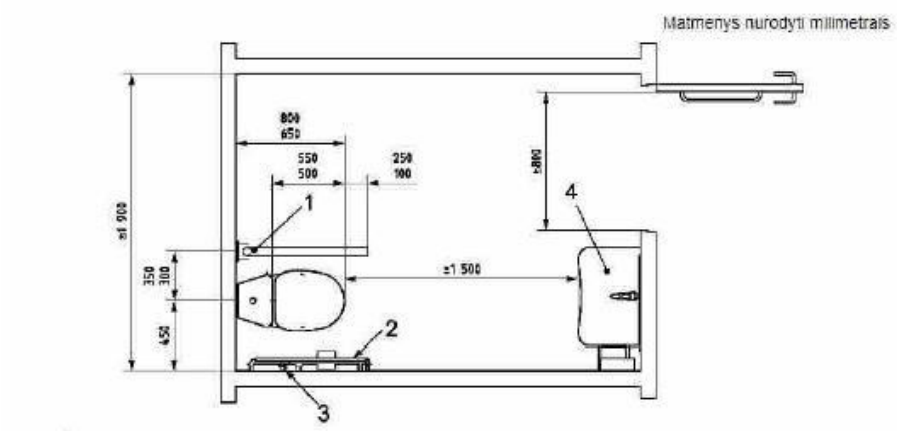


Paaiškinimas:

1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
3 – praustuvas;
4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

A tipo kampinio tualeto charakteristikos:

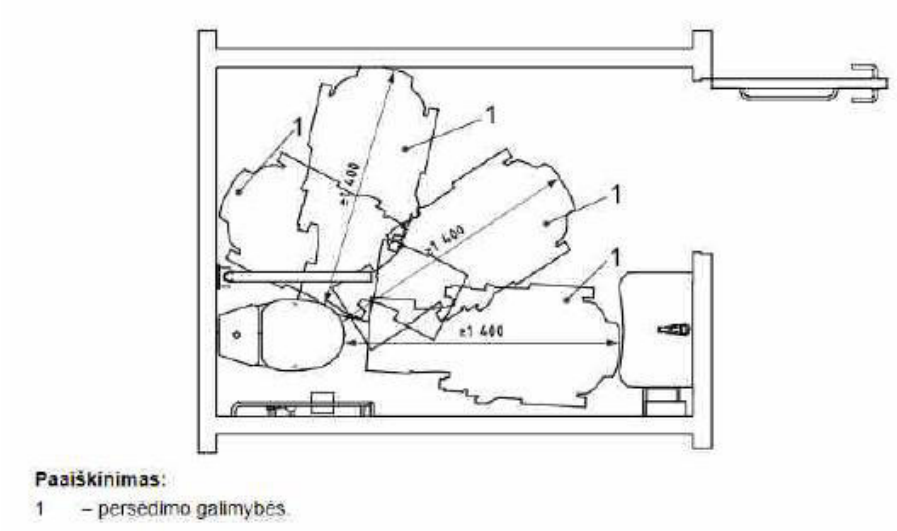
- Galimybė ir laisva erdvė šoniniam persėdimui iš abiejų unitazo pusių.;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo erdvės;
- Horizontalūs atlenkiami turėklai iš abiejų pusių;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų;



Paaiškinimas:

1 – užlenkiamasis turėklas;
2 – sieninis turėklas;
3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
4 – praustuvas.

38 paveikslas. B tipo didelio kampinio tualeto pavyzdys



Paaiškinimas:

1 – persėdimo galimybės.

B tipo kampinio tualeto charakteristikos:

- Šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo erdvės;
- Vertikalus turėklas šalia unitazo sėdynės;
- Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- Užlenkiamasis turėklas.

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 600-700 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arb a plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizaciją, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute. Projektuojami ZN tualetai pritaikyti ŽN

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.

Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys projektuojamos aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio projektuojami 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficienatas nuo fono skiriasi bent 30balų.

Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios.

Grindų ir sienų paviršiai projektuojami neatspindintys šviesos.

Grindų dangos projektuojamos turinčios akustinių sąvybių

Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, projektuojama gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas.

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griaunamų pastatų sklype nėra. Atstatomi miesto tinklai.

14. PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS, ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS

- GRINDYS ANT GRUNTO, **U= 0.196W/m²K**

Grindys apšiltintos visu plotu polistirolo plokštėmis
Betonas(armuotas)d-70mm;
EPS100 d-200mm, (λ_{dec}≤0,035W/mK);

- LAUKO SIENA, **U= 0.174W/m²K**

Esama mūro siena d-500mm,
EPS 80 – 200 mm,(λ_{dec}≤0,038W/mK);

- ANTRO AUKŠTO PERDANGA, **U= 0,126W/m²K**

Mineralinė vata (kieta) d-20mm-(λ_{dec}≤0,041W/mK);
Mineralinė vata- 300mm,(λ_{dec}≤0,037W/mK);

- Langai , **U= 0,9W/m²K**
- Durys, **U= 1,4W/m²K**

B energinio naudingumo klasės paskirties pastatams (jų dalims) keliami reikalavimai:
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti: *C1 ‹ 0,30 ir C2 ≤ 0,70*
B klasių pastatams, jeigu pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas. Oro apykaitos vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui negali viršyti 1,0.

15. PRIEMONĖS SUKURTOS PAGERINANT INFRASTRUKTŪROS PRIEINAMUMĄ

Kuriant naują infrastruktūrą užtikrinama, kad kuriama infrastruktūra atitinka statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą;

Rengiamu projektu laikomasi aplinkos apsaugos ir statybos reglamentuojančių teisės aktų.

Rengiamu projektu rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius;

Projektuojant užtikrinamas 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/844 reikalavimų, susijusių su energetiniu pastatų efektyvumu, laikymasis (turi būti numatoma paslaugų įsigijimo ir kt. dokumentuose);

Mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje) 2000/532/EB), statybvietėje susidarančios atliekos paruošiamos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo;

Operatoriams privaloma riboti atliekų susidarymą procesuose, susijusiuose su statyba ir griovimu, laikantis Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei naudojant selektyvų griovimą, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą. Statybinės atliekos Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi būti perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas;

Rangovai privalo imtis priemonių sumažinti triukšmą, dulkių ir teršalų išmetimą vykdant statybos ar priežiūros darbus.

16. PRISITAIKYMAS PRIE KLIMATO KAITOS

Vykdant veikla turi būti vadovaujamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžia dokumentai. Statybos išduotas leidimas. ir aplinkos apsaugos reikalavimai, atsakomybė ir kontrolė“.

17. TAUSUS VANDENS IR JŪRŲ IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS IR APSAUGA

Sąjungos gaminių duomenų lapuose, pastatų sertifikatuose arba esamų žaidimų etiketėse patvirtinamos toliau išvardytos vandens sistemos, jei jos įrengtos, išskyrus įrenginius gyvenamųjų pastatų vienetuose, vandens suvartojimas:

a) rankoms plauti skirtų čiaupų ir virtuvės didžiausias vandens srautas yra 6 litrai/min.;

b) dušų didžiausias vandens srautas yra 8 litrai/min.;

c) klozetų, įskaitant komplektus, dubenis ir nuplaunamojo vandens bakus, didžiausias nuplaunamojo vandens tūris yra 6 litrai, o didžiausias vidutinis nuplaunamojo vandens tūris – 3,5 litro;

d) pisuaruose suvartojama ne daugiau kaip 2 litrai vienam dubeniui per valandą. Nuplaunamuosiuose pisuaruose suvartojama ne daugiau kaip 1 litras nuplaunamojo vandens.“

18. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Planuojamas viena vieta elektromobiliui. Elektromobilių įkrovimo stotelės pajungimas numatomas nuo vartotojo vidaus elektros tinklo sumontuojant įvadiniame paskirstymo skyde prie įvadinio automatinio jungiklio galios balansavimo modulį ir paklojant 0,4 kV elektros kabelinę liniją nuo vartotojo elektros vidaus tinklo PS iki naujai numatomos krovimo stotelės vietos. Įkrovimo stotelės ir kitų komponentų parinkimas bus vykdomas atskiru projektu išsirinkus įkrovimo prietaisus.

19. PERĖJIMAS PRIE ŽIEDINĖS EKONOMIKOS, ĮSKAITANT ATLIEKŲ PREVENCIJĄ IR PERDIRBIMĄ

1. Kiekis 70 proc. (pagal atliekų protokolą) nepavojingų statybinių ir griovimo (išskyrus žemę ir akmenį) turėtų būti atliekamos naudojimui, naudojimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operaciją, naudojant kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo;

2. turi ribojamas susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei griaunant selektyviai, kad būtų galima apsaugoti ir saugiai atliekų tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą;

3. statybvietėje darančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikontis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių) nustatytų reikalavimų;

4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikontis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 dalis ir 2 dalys, Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu;

5. susidariusios asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti šalinamos nustatyta tvarka atskiroje sekcijoje, įrengtoje prie bet kokios klasės sąvartyno pagal inertinių atliekų sąvartynų reikalavimus ir pažyminčius įspėjamuosius užrašus. Tvarkant atliekas turi būti vadovaujamasi Europos Komisijos informacinių dokumentų apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje adresu: GPGB informaciniai dokumentai | Eippcb (europa.eu);

6. statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, tvarkoma susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip nurodytos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

7. įgyvendinant veiklą turi būti vadovaujamasi 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2018/844, kuria iš dalies keičiama Direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo ir Direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, reikalavimai, susiję su energetiniu pastatų efektyvumu;

8. pastatų projektų ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (https://www.iso.org/standard/69370.html). Taip pat turi būti skatinama naudoti pakartotinai panaudojamas medžiagas.

19.1. Oro, vandens ar žemės taršos prevencija ir kontrolė

„1. statybos naudojamos statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai rūpinamų medžiagų keliančių medžiagų, kurių pagrindu yra medžiagų, reikalingų leidimų sąrašo, 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyva 76/769/EEB ir Komisijos direktyva 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede;

2. statybinių medžiagų komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodyta Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartas „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore“ (https://www.iso.org/standard/51812.html metodas.), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygų ir nustatymo metodas;

3. turi būti imamasi priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atlikti statybos ar priežiūros darbus;

4. veiklos turi būti įgyvendinamos vadovaujantis 2018 m. gruodžio 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2018/2001 dėl skatinimo naudoti atsinaujinančių išteklių energijos, taip pat nacionaliniais teisės aktais, siekiant nustatyti reikalavimus užtikrinti, kad tausų išteklių naudojimas ir apsauga“

19.2. Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas

Statyba nėra vykdoma šiose vietose:

a) ariamojoje ir pasėlių žemėje, labai stipriai vidutiniu arba dideliu dirvožemio derlingumo lygiu ir po žeme esančia biologine įvairove, kaip nurodyta ES LUCAS tyrime;

b) pripažintos didelės biologinės įvairovės vertės plyno lauko žemėje ir žemėje, kuri yra nykstančių rūšių (floros ir faunos), įtrauktų į Europos raudonąją knygą arba IUCN raudonąją knygą, buveinė;

(c) žemė nacionaliniame šiltnamio efektą sukeliančių dujų inventoriuje naudoja miško apibrėžtį, arba, jei jos nėra – FAO miško apibrėžtį.

20. Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos IS „Infostatyba“- SRA-62-260302-00006, 2026-03-02.

21. GAISRINĖ SAUGA, Bendrieji reikalavimai.

Bet kokie techninio darbo projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Remontuojamame statinyje nenumatomi jokie sprogimui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sprogimui pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Gyvenamosios paskirties statinio, sklypo planavimo gaisrinė sauga paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisykles. Gaisrinės saugos dalis atskiru techninio projekto dalimi rengti neprivaloma. Statinys pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

Projektuojamo pastato šildymas – miesto šilumos tinklai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Pastato viename aukšte bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

8.1. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal “Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus”, kai pastatas priskiriamas įvairių socialinių grupių (globos namai, šeimos namai, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą), statinio atsparumo ugniai laipsnis –**II**.

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)$,

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties,**1500** m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 3,9/5 =$ **0,78**

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant techninę pastogę) grindų altitudės, **3,9**m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **5** m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus **1**.

$F_g = 1500 \cdot 1 \cdot \cos(90*0,78) = 1455,19 m^2$

P. Jodelės g. 6 Naujoji akmenė remontuojamo pastato bendras plotas - 677,76**m²**

P. Jodelės g. 4A Naujoji akmenė esamo pastato bendrasis plotas - 180m2

Plotas tarp pastatų P. Jodelės g. 6 ir P. Jodelės g. 4A – 74m2

Išvada: Pastatai ir plotas tarp jų patenka į vieną gaisrinį skyrių, kadangi F_g=**1455,19** m2, o pastatų plotas ir plotas tarp jų bendras plotas **931,76m2**

8.2. gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp remontuojamo pastato ir kitų pastatų gretimuose sklypuose - neišlaikomi, pastatas yra nutols nuo gretimo pastato P.Jodelės g. 4A daugiau kaip 6m. Pastatai apjungiami ė vieną gaisrinį skyrių.

8.3. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Remontuojamas pastatas priskiriamas statinių grupei - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai) naudojimo paskirtis (Įvairių socialinių grupių (bendrabutis, vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 8 priedą 7 lentelę.

Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis –** II**.**

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančio
II	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

-gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - nereglamentuojama; grindys - nereglamentuojama;

-pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - D_{FL}-s1;

-techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų- D-s2, d2; grindys - D_{FL}-s1;

Pastato stogui B_{ROOF} klasės reikalavimai nekeliami, kadangi pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, o stogo plotas neviršija 600m^2 bei pastatas statomas ne mažesniu nei 8m atstumu nuo kitų pastatų (pgl. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 4 priedą).

Stogą laikančios konstrukcijos – sienos, statybos produktai – silikato blokelių mūras.

8.4. Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, nenaudojami žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

8.5. Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Laikančios sienos – plytų mūras. Stogo konstrukcijos – medžio tąšai.

(Įvairių socialinių grupių (bendrabutis, vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

8.6. Priešgaisrinės priemonės sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta:

- Ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų.
- Visos pritekėjimo ir ištraukimo sistemos gaisro metu atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo
- Priešgaisrinės sklendės numatomos vietose, kur ortakiai kerta atitvaras kurios ribojasi su ventkameros patalpomis.
- Projektuojami ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose. Kiti ortakiai projektuojami iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Ištraukiamųjų ir tiekiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos Eg kategorijai ir gali būti neatskirti priešgaisrinėmis sienomis nuo kitų patalpų.

Ortakiams kertant priešgaisrines pertvaras, kurių atsparumas ugniai EI 45 turi būti numatyti ugnies vožtuvai EI 30, kertant EI 60 turi būti numatyti vožtuvai EI 60. Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose priešgaisrines sklendes.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš

nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakių ilgio.

Patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti: - iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30; - iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Tiekiamo oro skirstytuvų ir traukos grotelių degumo klasė nereglamentuojama.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas (virtuvėje, WC).

Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų turi būti distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimy

8.7. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

- pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogimui statinių.
- stogas nepriskiriamas B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogams – žaibo ėmikliai ir įžėmikliai tvirtinami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos) kabeliai projektuojami apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio projektuojami apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“ kabeliai projektuojami ne žemesnės nei C_{ca} degumo klasės. Statiniui naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai: Statybos produkto techninės specifikacijos žymuo LST EN 50575:2015 (D), LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D). Bandymo metodą reglamentuojančio standarto ar kito dokumento žymuo (taikoma aktuali galiojanti redakcija) - LST EN 50575. Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo Sistema: 1, 3, 4.

8.8. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams degumo klasė.

Virtuvės ortakis, kuriame gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, projektuojamas ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatoma galimybė valyti ortakį.

8.9. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2[(1)]
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

8.10. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Vadovaujantis “statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” 1 lentele pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5m pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

8.11. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti, vandens telkiniai

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį (1 000 m^3 ≤ V ≤ 5 000 m^3), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

P. Jodelės ir Nepriklausomybės al. sankirtos projektuojamos dvi talpos talpinančios po 81m3 vandnes.

Vandens poreikis 10l/s – 108000l/ 3h tai yra 108m3/ 3h vandens.

Projektuojamos talpos neviršija 200m atstumo iki remontuojamo pastato.

8.12. Išorės gaisrų gesinimo priemonės ir sprendiniai

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį (V≤ 25), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤V < 150	V ≥ 150
įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F =0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤V < 150	V ≥ 150
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatoma visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Privažiavimas prie sklypo numatytas valstybine žeme, taip užtikrinamas visada laisvas privažiavimas.

8.13. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampos, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų projektuojama tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
12.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m^2	4	3	2
4.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:				
4.1.	lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vietų	-	3[1]	2[1]

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 6 gesintuvai po 6 kg.

Prie remontuojamo pastato numatoma 5 automobiliai, gesintuvų skaičius numatomas 10 gesintuvų po 4kg

Objekte numatoma pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai projektuojami gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą numatoma išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdys jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje paliekamas gaisrinės saugos ženklas

„Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta. Gyvenamosiose patalpose numatomas 1vnt ir automobilių aikštelėje numatomas 1 nedegaus audeklai, matmenys projektuojami 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliam plotui gesinti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

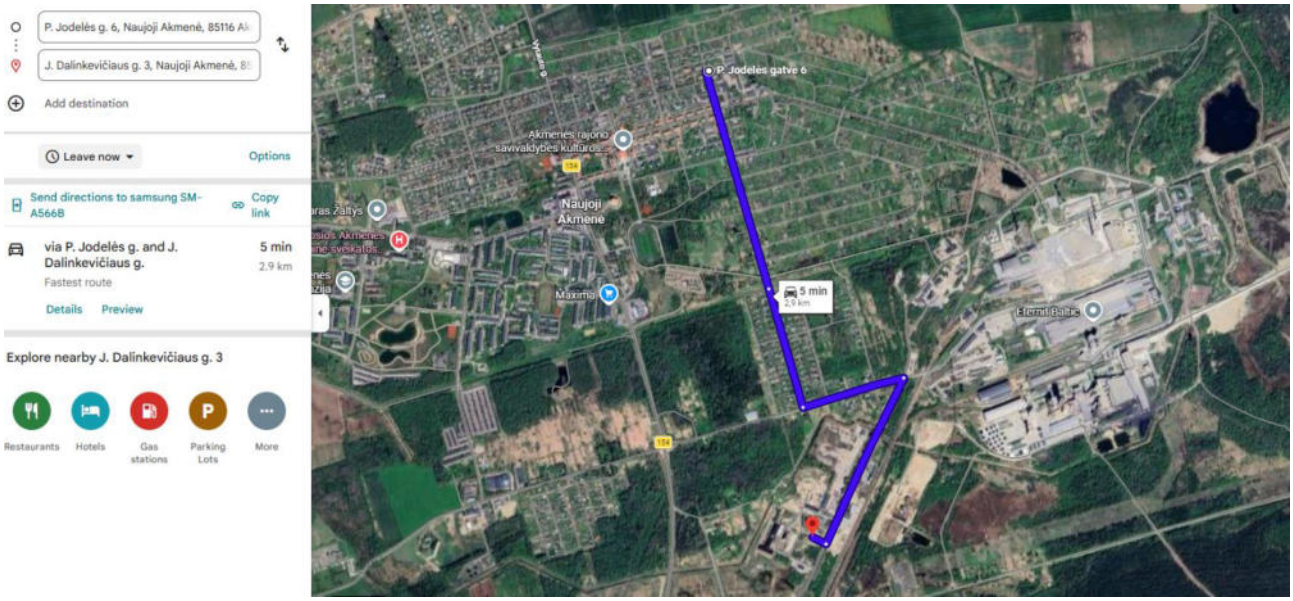
Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, projektuojami išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško).

Gaisrinės saugos ženklai turi atitikti Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630) reikalavimus

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilinių statymui, negali būti statomos kliūtys, nenumatyti transporto priemones statyti draudžiantys ženklai.

Artimiausia Naujosios Akmenės m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba, J. Dalinkevičiaus g. 3, LT-85196 Naujoji Akmenė nutolusi nuo Pastato 3 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro ne ilgiau 5 min: skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val.,



- į ne mažiau kaip 70 procentų visų pagalbos skambučių turi būti atsiliepiama ne ilgiau kaip per 8 sekundes, į 80 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 10 sekundžių, į 90 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 15 sekundžių, o į 99 procentus visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 40 sekundžių
- pagalbos prašymo priėmimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
- laikas nuo pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
- laikas nuo pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
- Miesto gyvenamosiose vietovėse pajėgos, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios (pajėgų pagrindinį taktinį vienetą turi sudaryti ne mažiau kaip viena automobilinė cisterna ir 6 budintys darbuotojai), turi būti išdėstytos taip, kad per metus ne mažiau kaip 80 procentų visų pirmųjų pajėgų atvykimo į įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse laikas būtų ne ilgesnis kaip 8 minutės, išskyrus tuos atvejus, kai vykstama gesinti gaisrų, kurie, kaip paaiškėja įvertinus ir, jeigu reikia, patikslinus pagalbos prašyme nurodytą informaciją, nekelia grėsmės ir negali išplisti.

8.14. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais, pastate , įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Gaisriniai pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų;

2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas budėtojams;

3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas);

4.Išjungti vėdinimo sistemas;

8.15. Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Projektuojamame pastate evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo lauką:

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	**Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos**	**Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m)(1)**	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	**kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje**
II	15	30	15

(1) Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos [10.15].

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacija iš patalpų numatoma tiesiai į lauką arba iš patalpų į gretimą patalpą ir tiesiai į lauką.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis projektuojami ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Iš pagalbinių, techninių patalpų, kuriose numatyta iki 15 žmonių, durų plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Projektuojamame pastate gali būti projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi iki 15 žmonių, reikalavimai evakuaciniams užraktams ir rankenoms nekeliami. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Pastate įrengiami du evakavimo(si) keliai tiesiai į lauką: pirmame aukšte per tambūrą ir iš bendros virtuvės svetainės.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

Objektas: **ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

TECHNINIS PROJEKTAS

Bendrosios dalies
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Statinio pavadinimas:
Intensyvių krizių įveikimo su apgyvendinimo paslauga centras
Statinio adresas:
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6
Statinio kategorija
Neypatingasis statinys
Statybos rūšis:
Kapitalinis remontas
Statinio paskirtis
Įvairių socialinių grupių
Statytojas:
Akmenės rajono savivaldybė
Užsakovas:
Akmenės rajono savivaldybės administracija
Techninio darbo projekto rengėjas:
UAB „PA Group“
Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2025 09	Pranešimui apie statybų pradžią, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PA group Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		statinio numeris ir pavadinimas INTENSYVIŲ KRIZIŲ ĮVEIKIMO SU APGYVENDINIMO PASLAUGA CENTRAS	
				dokumento pavadinimas	LAIDA
				BNDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	Užsakovas: AKMENĖS R. SAVIVALDYBĖ ADMINISTRACIJA Statytojas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			dokumento žymuo	LAPAS / LAPŲ
				325-TDP-BD-TS	1 / 7

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu darbo Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.
- Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio darbo projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka.
- Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.Bet kurį specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia
atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.Visos medžiagos ir
gaminiai turi buti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
• specifikacija;
• nuoroda kam skiriama;
• spalvos nuoroda:
• pagaminimo data;
Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.
Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvus pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas

komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūra, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali buti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi buti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi buti lengvai ir visiškai atidengiami.

4. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

Tais atvejais, kai statybos produktas nėra labai svarbus esminių reikalavimų požiūriu ir jeigu jis neatitinka techninių specifikacijų, produktų tinkamumą naudoti gali patvirtinti techninis prižiūretojas, projekto vadovas.

5. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais.

Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas).

Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus).

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

6. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Šie reikalavimai, siejami su iš anksto numatomais poveikiais, yra:

1. Mechaninis atsparumas ir pastovumas:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių:

- viso statinio arba jo dalies griūties;
- didesnių deformacijų nei leistinos;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams arba sumontuotai įrangai;

- žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

2. Gaisrinė sauga:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė;
- būtų apribotas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų apribotas gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti.

3. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ir dirvožemio taršos;
- nuotėkų, dūmų, kietųjų arba skystųjų atliekų netinkamo šalinimo;
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

4. Saugus naudojimas:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad jį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (slydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

5. Apsauga nuo triukšmo:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Statinys, jo šildymo, kondicionavimo ir vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

7.Tvarus gamtos išteklių naudojimas

7. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi buti deramai uždengti ir

supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi buti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekes yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žala reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi buti pateikiamos prekių tiekėjui

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo saskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

8. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

9. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR nustatyta tvarka

10. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ PARENGIMUI:

- Statybos darbai atliekami pagal darbo projekto brėžinius

11. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI :

Statybos atlikimo būdas – rangos
Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.
Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įranga turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

12. STATYBOS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI:

- Prieš pradedant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.
- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
- Vadovautis:
  - LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12-02);
  - LR vyr. valstybinio darbo inspektoriaus (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
  - „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
  - „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
  - „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
  - „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
  - galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.
- Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimu vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

13. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.
Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.
Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.
Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.
Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminiu ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.
Statybos darbų kokybės kontrolei užtikrinti statytojas privalo organizuoti techninę, o kur būtina - ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausia tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.
Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.
Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas. Paslėptų darbų priėmimui rangovas kviečia techninį prižiūrėtoją ir, esant reikalui, projekto autorių. Apžiūros duomenys surašomi į statybos darbų vykdymo žurnalą, užpildant paslėptų darbų aktus ir juos pasirašant.
Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentu nustatyta tvarka;
Vykdant statybos darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

15. RANGOVO DARBUOTOJAMS KELIAMA KVALIFIKACIJA

16.1. bendrieji statybos darbai:
- žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas; pylimų supylimas; kanalų ir griovių kasimas bei jų tvirtinimas; kasimo ir užpylimo darbai sausinimo ir drėkinimo sistemoms įrengti);
- statybinių konstrukcijų (betono, metalo, mūro, medžio ir kitų) statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai*; kiti panašaus profilio darbai;
16.2. specialieji statybos darbai:
- mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas, dujų tinklų tiesimas; statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas; šildymo, dujų ar kito kuro technologinių inžinerinių sistemų įrengimas, šilumos valdymo sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai);
- elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai).
16.3. Apdailos darbai – tai baigiamųjų statybos darbų rūšys: grindų įrengimas, galutinis grindų dangų įrengimas (grindų dangų klojimas), langų ir durų blokų montavimas, tinkavimas, dažymas, paviršių apdaila plytelėmis, fasadų, pertvarų, lubų, grindų įrengimas iš plokščių, atitvarų apšiltinimas, technologinių vamzdynų ir įrenginių dažymas; kitos panašaus profilio baigiamųjų statybos darbų rūšys.

16. SIŪLOMŲ DARBŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS:

1.	Sklypo plano dalis
2.	Architektūros dalis
3.	Konstrukcijų dalis
4.	Lauko vandentiekio nuotekų
5.	Vandentiekio, nuotekų dalis
6.	Šilumos gamybos
7.	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis
8.	Elektrotechnikos dalis

9.	Elektroninių ryšių dalis
10.	Gaisrinės signalizacijos dalis
11.	Apsauginės signalizacijos dalis

PASTABA:

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, , techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
NR. 23-KA1486470

2023-07-01

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:
Objekto Nr.: 66015787
Objekto pavadinimas: 6.2 MOKYKLA
Objekto adresas: P. Jodelės g. 6, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav.
Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
21	3	40	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).
(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Prie OL atramos

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.
(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustačius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.
(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.
(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.
(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustačius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus buitinį vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

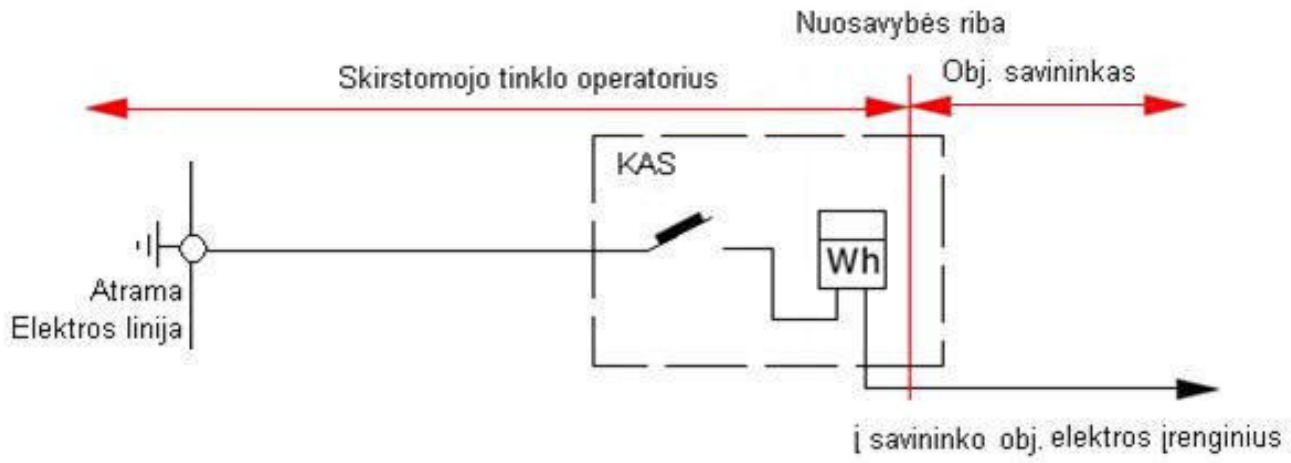
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu , įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą , vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryčių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos KAS-2095 į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: oro linija iš transformatorinės TR-5, įvadas paklotas (nutiestas) nuo oro linijos atramos Nr. 503A į komercinę apskaitos spintą KAS-2095, komercinė apskaitos spinta KAS-2095, automatinis jungiklis/saugiklis ir elektros energijos apskaitos prietaisas (-ai).
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma-torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
SP-1 (Akmenė), L-TR12, TR-5, L-atr.500/1, 503A, TR-5_KAS-2095									
SP-1 (Akmenė)	L-TR12	TR-5	L-atr.500/1			503A	TR-5_KAS-2095	Pagrindinė	21

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm2	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
- -	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2019.12.02 Nr. 19-RA24081 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

Vilnius 2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0766/25

Užsakovas: UAB ,,PA Group“ Erikas Klinavičius
Statytojas: Akmenės rajono savivaldybės administracija
Objekto pavadinimas ir vieta: Specializuotos pagalbos centrų plėtra Akmenės rajone“ pastato, adresu: P. Jodelės g. 6, Naujoji Akmenė, modernizavimui, pagal 2025 m. liepos 3 d. sudarytą paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį Nr. SS-2025-703

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios P. Jodelės g. šulinio Nr. 52a , (LKS 94) koordinatė (431419.17; 6244310.24) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba

įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Akmene@telia.lt.;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt. ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„AKMENĖS VANDENYS“

Akmenės rajono savivaldybės
Administracijai
info@akmene.lt
erikasklinavicius@gmail.com

2025-07-24 Nr. ST
Į 2025-07-21 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Prisijungimui prie centralizuotų šalto vandens tiekimo ir fekalinių nuotekų surinkimo tinklų P. Jodelės g. Nr. 6 Naujosios Akmenės m. Akmenės r. sav., privalu išpildyti žemiau pateiktas prisijungimo sąlygas:

Projektuojant ir įrengiant vandentiekio bei fekalinių nuotekų lauko ir vidaus tinklus, būtina vadovautis Statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ keliamais reikalavimais.

Dėl vandentiekio įvado:

1. Naujosios Akmenės miesto vandentiekiu geriamasis vanduo tiekiamas 3,4 atm. slėgiu.
2. Naujai paklotas šalto vandens įvadas turi atitikti visus STR 2.07.01:2003 keliamus reikalavimus.
3. Šalto vandens įvadas turi būti paklotas 1,5 m. gylyje.
4. Galima šalto vandens įvado pasijungimo prie bedrovės eksploatuojamų vandentiekio tinklų vieta (esamas g/b Ø1000 vandentiekio šulinys) nurodyta priede Nr. 1.
5. Naujai įrengto vandens įvado pajungimo vietoje privalo būti sumontuotas ventilis atšakos uždarymui, kad esant būtinumui būtų galima nutraukti vandens tiekimą.
6. Įvadui naudojamas ne žemesnės kaip PE 80 arba aukštesnės kokybės polietileninis vamzdis, skirtas šaltam vandeniui.
7. Turi būti atliktas pajungto vamzdyno hidraulinis (pneumatinis) bandymas. Bandymo laiką Užsakovas suderina su Tiekėju.
8. Turi būti atliktas pajungto vamzdyno dezinfekavimas ir praplovimas (praplovimo ir dezinfekavimo laikas suderinamas su Tiekėju). Už vamzdyno praplovimui sunaudotą vandenį apsimoka Vartotojas.
9. Atlikus aukščiau paminėtus darbus, Vartotojui priklausančiame šalto vandens įvade privalu atlikti vandens kokybės (cheminį ir bakteriologinį) tyrimus. Imant vandens mėginius turi dalyvauti ir Tiekėjo atstovas.
10. Privalu įrengti vandens apskaitos mazgą (šalto vandens apskaitos mazgo rekomendacinę schemą žr. priede Nr. 2). Vandens apskaitos mazgas privalo būti įrengtas pagal STR 2.07.01:2003 V skyriaus XI skirsnio (Vandens apskaitos mazgas) reikalavimus, ypač atkreipti dėmesį į 69 punkto reikalavimus (vandens apskaitos mazgas turi būti įrengiamas lengvai prieinamoje,

specialiai tam skirtoje patalpoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C).

11. Paklojus naują šalto vandens įvadą ir pajungus prie centralizuotų vandentiekio tinklų, privalu iškviesti įmonės atstovą (tel. +370 693 56 696) paklotų vamzdynų apžiūrai. Tik įmonės atstovui leidus, vamzdynus bus galima užversti gruntu.

12. Vanduo bus pradedamas tiekti tik įvykdžius technines sąlygas ir nustatyta tvarka įforminus vandens tiekimo sutartį.

Dėl nuotekų išvado:

1. Naujai klojamas fekalinių nuotekų išvadas turi būti įrengtas pagal STR 2.07.01:2003 VII skyriaus, XXXI skirsnio (Išvadai) reikalavimus, ypač atkreipti dėmesį į 258 p. kur nurodyta, kad lauke tiesiama išvado dalis turi būti įgilinta ne mažiau, kaip 0,7 m.
2. Galima nuotekų išvado pasijungimo vieta (esamas g/b Ø1000 fekalinių nuotekų šulinys) nurodyta priede Nr. 1.
3. Prie nuotekų tinklo griežtai draudžiama jungti drenažo ir paviršinių nuotekų tinklus.
4. Paklojus naują fekalinių nuotekų išvadą ir pajungus prie centralizuotų nuotekų tinklų, privalu iškviesti įmonės atstovą (tel. +370 693 56 696) paklotų vamzdynų apžiūrai. Tik įmonės atstovui leidus, vamzdynus bus galima užversti gruntu.
5. Nuotekos bus priimamos tik įvykdžius technines sąlygas ir nustatyta tvarka įforminus nuotekų šalinimo sutartį.

Dėl gaisrinių hidrantų:

Artimiausi gaisriniai hidrantai, nutolę nuo P. Jodelės g. Nr. 6, yra ties Taikos g. Nr. 1 ir ties Nepriklausomybės g. Nr. 10. Minėti gaisriniai hidrantai neužtikrina priešgaisrinėms reikmėms reikiamo vandens slėgio, kai vanduo į hidrantą tiekiamas 10 l/s debitu ir tuo pačiu metu vandenį naudoja gyventojai.

Suteikiame informaciją, kad Naujosios Akmenės miesto vandentiekis yra antros kategorijos. Antros kategorijos vandentiekiu vanduo tiekiamas tik vartotojams, bet ne gaisrams gesinti. Statybos techninio STR 2.07.01:2003 375 p. nurodo, kad esant antros kategorijos vandentiekiui, gaisrams gesinti įrengiamos talpyklos ar tvenkiniai.

Dėl lietaus nuotekų nuvedimo:

Teritorijoje veikiančių lietaus nuotekų surinkimo tinklų nėra. Artimiausi lietaus nuotekų surinkimo tinklai randasi Nepriklausomybės alėjoje.

PRIDEDAMA. Schemos, 3 lapai.

Direktorius Arvydas Suodis

Vida Žagarienė, tel. (0 425) 56 846, el. p. info14@akmenesvandenys.lt

Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių
4 priedas

UAB Gren Akmenė
(šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)
Im/k 153251171, Nepriklausomybės al. 1A, Naujoji Akmenė
(kodas, adresas, tel. Nr.)

PASTATO (BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO (ATJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) TECHININĖS SĄLYGOS

2025-10-22 Nr. 178 / 244
(data)
Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Techninės sąlygos galioja iki **2027 m. spalio mėn. 15 d.**
Techninės sąlygos išduodamos **Spec. pagalbos centras, P. Jodelės g. 6, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav.** paraiška **(prašymas) UAB „PA Group" 2025-10-22 Nr. 1136** ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui
Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	54,0	54,0
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	38,0	38,0
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	^{0}C ž/v	95,0/68,5	-	95,0/68,5
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	^{0}C ž/v	63,0/42,0	-	63,0/42,0
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,6	-	0,6
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,45	-	0,45
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,35	-	0,35
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,25	-	0,25
11.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Įvadas į pastato vidų		
12.	Prisijungimo taško altitudė	M	-	-	-
13.	Šilumos šaltinis		Šilumos tinklai		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Automatinis		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių (radiatorių)	Nepriklausoma sistema	Automatinis reguliavimas	Įvado tiekimo linijoje atitinkančios 2 kl. reikalavimus
2.	Vėdinimo įrenginių (oro šildytuvų)	Nepriklausoma sistema	Automatinis reguliavimas	-
3.	Karšto vandens įrenginių	Nepriklausoma sistema	Automatinis reguliavimas	-
4.	Technologinių įrenginių	-	-	-

Kiti reikalavimai: **Projektuoti naują šilumos punktą neviršijant leistinos galios. Vadovautis 2011-06-17 įsakymu Nr. 1-160 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ IR ŠILUMOS PUNKTŲ ĮRENGINO taisyklėmis ir reikalavimais. Projektą suderinti su UAB Gren Akmenė. Atliekant bandymus, kviesti įmonės atstovą. Baigus darbus, priduoti Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai. VERT pažymą ir projekto kopiją pristatyti UAB Gren Akmenė.**

Technines sąlygas užpildė ir išdavė: Vyriausiasis inžinierius (Pareigų pavadinimas) (parašas) Viktoras Liutkus (vardas, pavardė)

SUDERINTA ---------- (Savivaldybės tarnautojo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

Registro Nr. .....

P. Jodelės 6, Naujoji Akmenė

Priedas Nr. 1

Vyresnioji inžinierė
Vida Žagarienė

Buit. ir gamyb. nuot. tink.
(Komunikacija)

Nuotekų kanalizacijos šulinys
(įrenginio pavadinimas)

Nr.(_____) 182 KORTELĖ

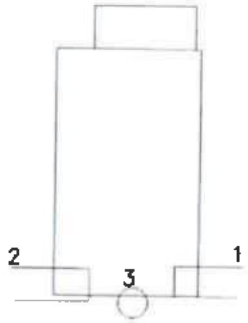
N.Akmenė
(Miestas)

P.Jodelės
(Gatvė)

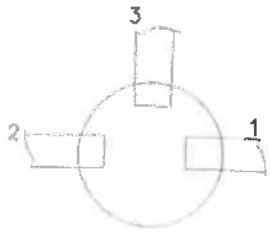
46/68-0046
(Planšeto nomenklatūra)

ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

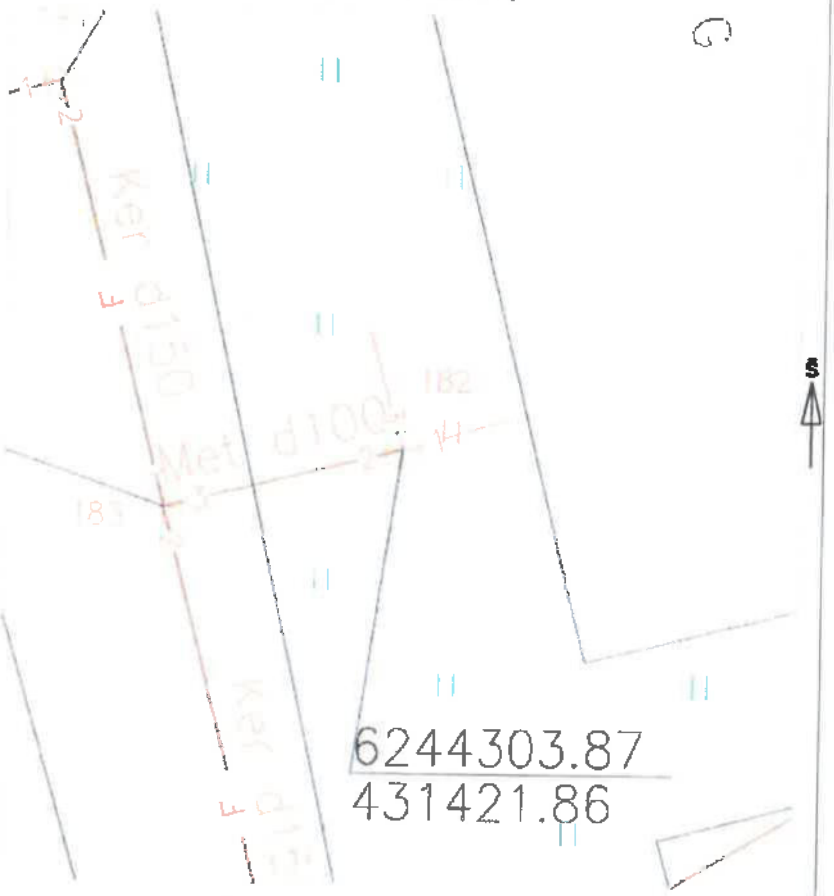
Vertikalinis



Horizontalinis



PRIRIŠIMO BRĖŽINYS



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės
Dangtis	Ketus	700			77.86
Žemė	Cementas		0.00		77.86
Sienos	Betonas				
Dugnas	Betonas	1000	1.68		76.18
Vamzdžiai Nr. 1	Met	100	Viršus	1.58	76.28
			Apačia	1.68	76.18
Nr. 2	Met	100	Viršus	1.59	76.27
			Apačia	1.69	76.17
Nr. 3	Keram	150	Viršus	1.58	76.28
			Apačia	1.73	76.13
Nr. 4			Viršus		
			Apačia		
Nr. 5			Viršus		
			Apačia		
Nr. 6			Viršus		
			Apačia		
Nr. 7			Viršus		
			Apačia		
Nr. 8			Viršus		
			Apačia		

Lipynės 2
(medžiaga, kiekis)

Ar yra vandens

Ar yra dujų

Pastabos X = 6244303.87; Y = 431421.86

UAB „Inžinerijos centras"

Objekto pr.

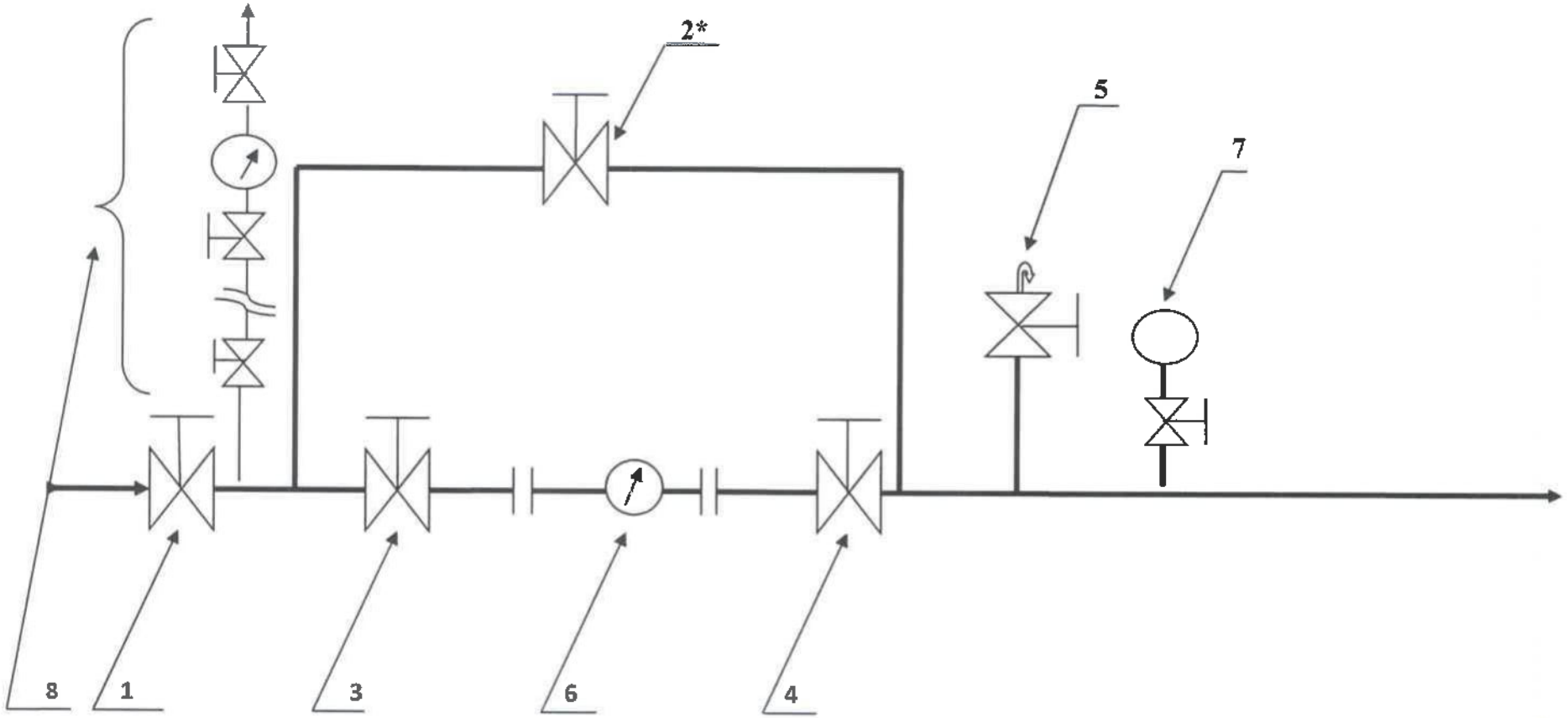
Sudarė A.Petrauskas
Parašas Pavardė

Patikrino
Parašas Pavardė

2020-06-03
(įrenginio tyrinėjimo data)

Priedas Nr. 2

PASTATO ĮVADINIS APSKAITOS MAZGAS



1. Įvadinis ventilis (sklendė)
2. Apskaitos prietaiso apėjimo vamzdžio ventilis (sklendė)
3. Ventilis (sklendė)
4. Ventilis (sklendė)
5. Mėginių ėmimo čiaupas
6. Apskaitos prietaisas
7. Manometras
8. **Į šiluminį mazgą tiekiamo šalto vandens apskaitos mazgas (karšto vandens ruošimui)**

Vyresnioji inžinierė
Vida Žagarienė

** Ventilis(sklendė) privalo būti sumontuotas taip, kad jį būtų galima užplombuoti.*

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-A5885

Parengta: 2026-01-22,
Galioja iki: 2027-01-22

Klientas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav., +37069463742, erikasklinavicius@gmail.com
Objekto pavadinimas: Administracinis pastatas
Objekto adresas: P. Jodelės g. 6, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N45A5885

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	21	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	24	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**45**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio P. Jodelės g. 6, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.
3.2. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą, susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.
3.3.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

ankstesnes.
3.3.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
3.3.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.3.5. Pateikus Rangovo aktą, per 2 - 4 d.d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.3.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.
3.3.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.
3.3.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.
3.3.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:
4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami po prijungimo paslaugos Sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo), o apskaitos įrengimo vieta nesikeičia. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Akmenės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Akmenės rajono savivaldybės administracija, 188719391, Naujoji Akmenė, L. Petravičiaus a. 2
Kontaktinė informacija
El. p. aromeda.lauciene@akmene.lt, tel. +37067206149

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas GYVENAMOJO PASTATO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NAMO, AKMENĖS R.SAV., NAUJOSIOS AKMENĖS M., P. JODELĖS G.6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-62-251008-00021, 2025-10-08
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Akmenės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Akmenės rajono savivaldybės administracija, 188719391, Naujoji Akmenė, L. Petravičiaus a. 2
Kontaktinė informacija
El. p. aromeda.lauciene@akmene.lt, tel. +37067206149

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas GYVENAMOJO PASTATO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NAMO, AKMENĖS R.SAV., NAUJOSIOS AKMENĖS M., P. JODELĖS G.6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip
Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Įvairių socialinių grupių
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3233/0006:632
Unikalus Nr. 3296-2001-3018
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 12,0

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 70 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0,9

6. Užstatymo tipas perimetrinis

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 30 proc.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrius

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

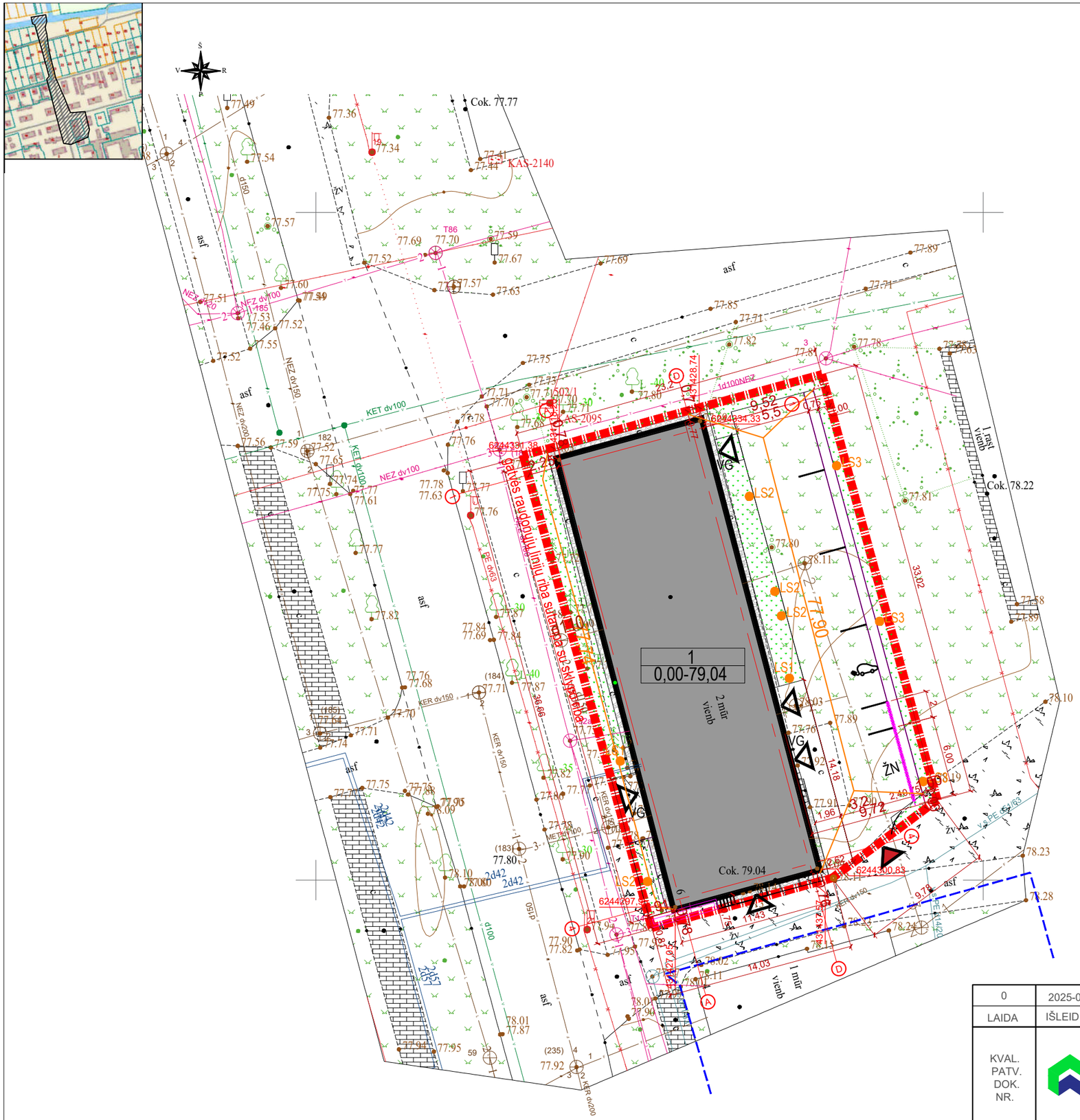
13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis Teritorijos tarp J. Janonio, P. Jodelės ir Nepriklausomybės gatvių Naujojoje Akmenėje detaliojo plano koregavimo sklypo Nr. 8 ribose sprendiniais; 2. Stogo dangai, apskardinimams, palangėms, lietvamzdžiams parinkti keramikos (raudonai oranžinę) spalvą derinantis prie Naujosios Akmenės miesto centro pastatų; 3. Pastato langų neprojektuoti tamsiai pilkos/juodos spalvų

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija 188719391, Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. L. Petravičiaus a. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-08 Nr. SRD-62-251008-00020
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS FURMONAVIČIUS, TOMAS FURMONAVIČIUS, Akmenės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	TOMAS FURMONAVIČIUS, Akmenės rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-08 14:24:20 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-08 14:24:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-17 07:55:19 – 2029-06-16 07:55:19
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS FURMONAVIČIUS, TOMAS FURMONAVIČIUS, Akmenės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	TOMAS FURMONAVIČIUS, Akmenės rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-08 14:24:48 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-08 14:24:49 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-17 07:55:19 – 2029-06-16 07:55:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija 188719391, Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. L. Petravičiaus a. 2
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-08 Nr. SARD-62-251008-00021
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-04 11:43:47)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-04 11:43:47 Avilys SDP eDocs



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5
6	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	25

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3	2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,50

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

68.00	SKLYPO PLANIRAVIMO IZOGIPSĖS

0	2025-02	Pranešimui apie statybos pradžią, rangos darbams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "PA GROUP"
Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.
Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt

Statinio projekto pavadinimas
ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
INTENSYVIŲ KRIZIŲ ĮVEIKIMO SU APGYVENDINIMO PASLAUGA CENTRAS

A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	

Dokumento pavadinimas
VERTIKALUS AUKŠČIŲ PLANAS

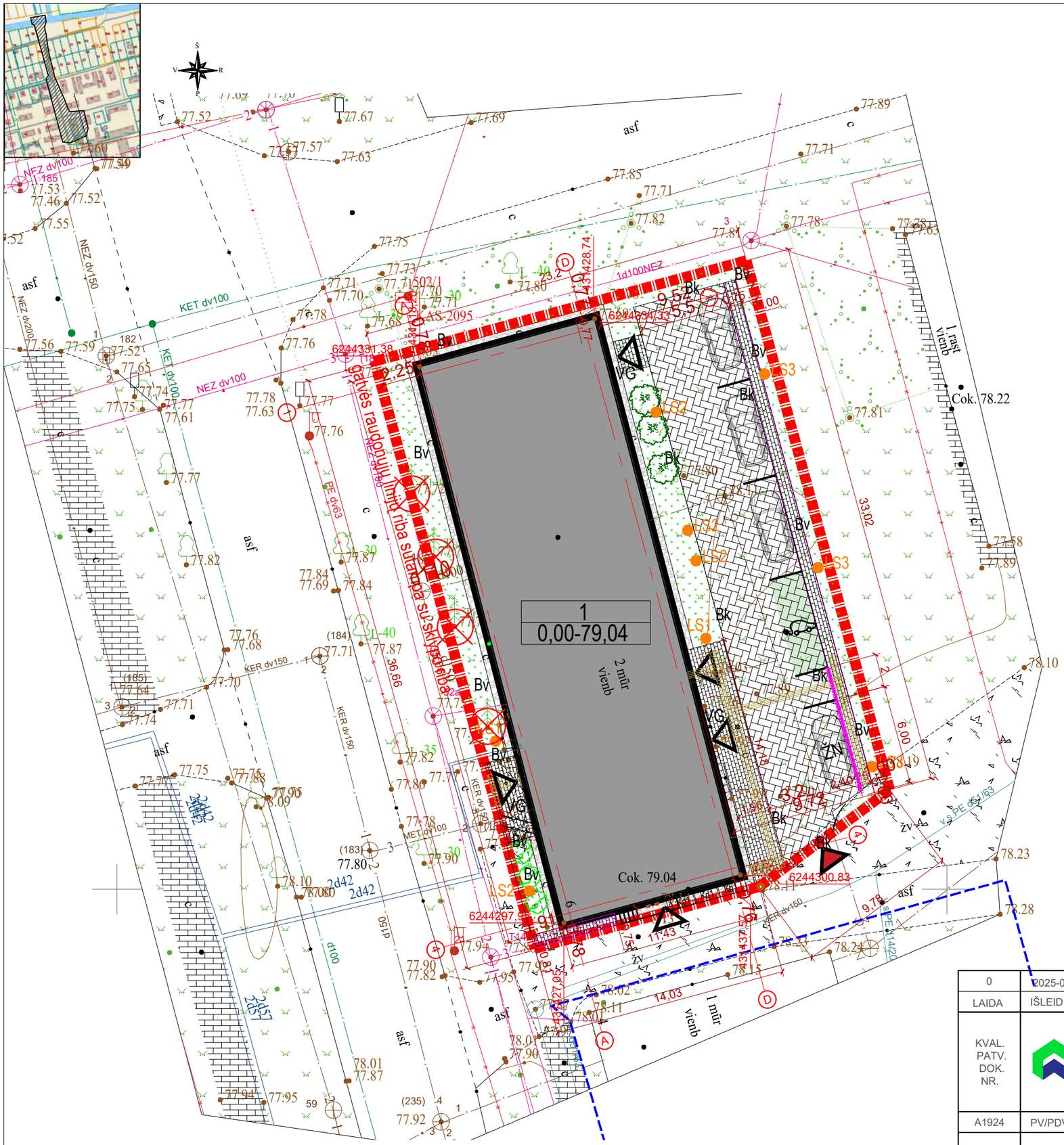
LAIDA 0

LT

užsakovas
AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
statytojas
AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS

Dokumento žymuo
325-TDP-SP- 04

LAPAS 1 | LAPŲ 5



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5
6	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	25

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3	2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,50

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
Kd	KONTEINERIŲ DĖŽĖ
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	TAKTILINIS PAVIRŠIUS ŽN JUDĖJIMUI
	DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	ELEKTROMOBILIU PARKAVIMO VIETOS
	NIPONINĖ LANKSVA / SPIRAEA NIPPONICA 'WHITE CARPET'
	KALNINĖ PUŠIS /PINUS MUGO VAR. PUMILIO
	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ - LITTLE LIME

LS1	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0,9M
LS2	LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS PAŠVIESTI
LS3	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3M

0	2025-02	Pranešimui apie statybos pradžią, rangos darbams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "PA GROUP"
Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.
Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt

Statinio projekto pavadinimas
ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
INTENSYVIŲ KRIZIŲ ĮVEIKIMO SU APGYVENDINIMO PASLAUGA CENTRAS

A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	

Dokumento pavadinimas
SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS

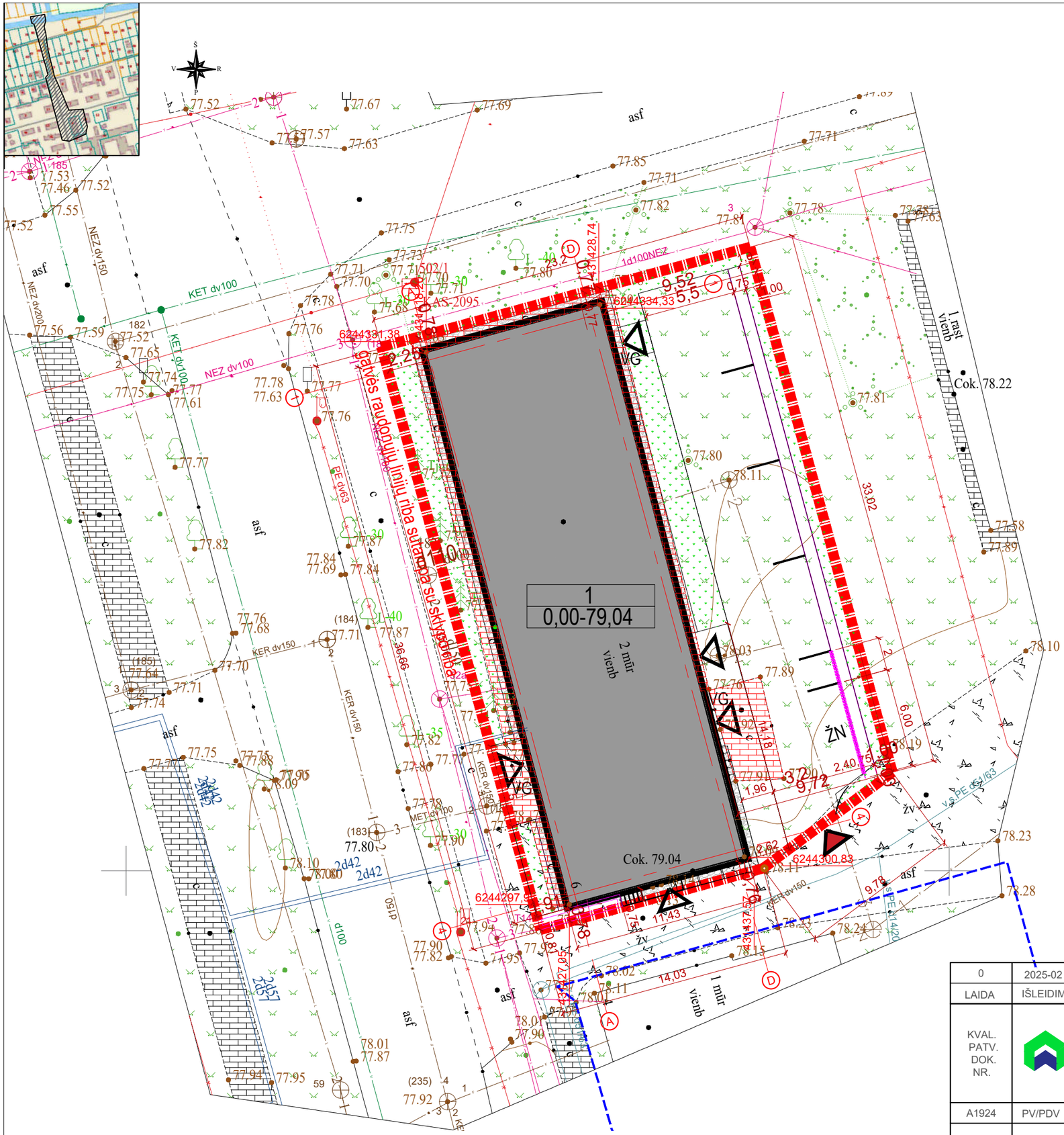
LAIDA 0

LT

užsakovas
AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
statytojas
AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS

Dokumento žymuo
325-TDP-SP- 03

LAPAS 1 | LAPŲ 5



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5
6	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	25

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3	2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,50

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	DEMONTUOJAMOS DANGOS

0	2025-02	Pranešimui apie statybos pradžią, rangos darbams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "PA GROUP"
Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.
Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt

Statinio projekto pavadinimas
ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
INTENSYVIŲ KRIZIŲ ĮVEIKIMO SU APGYVENDINIMO PASLAUGA CENTRAS

A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	

Dokumento pavadinimas
SKLYPO PLANAS

LAIDA: 0

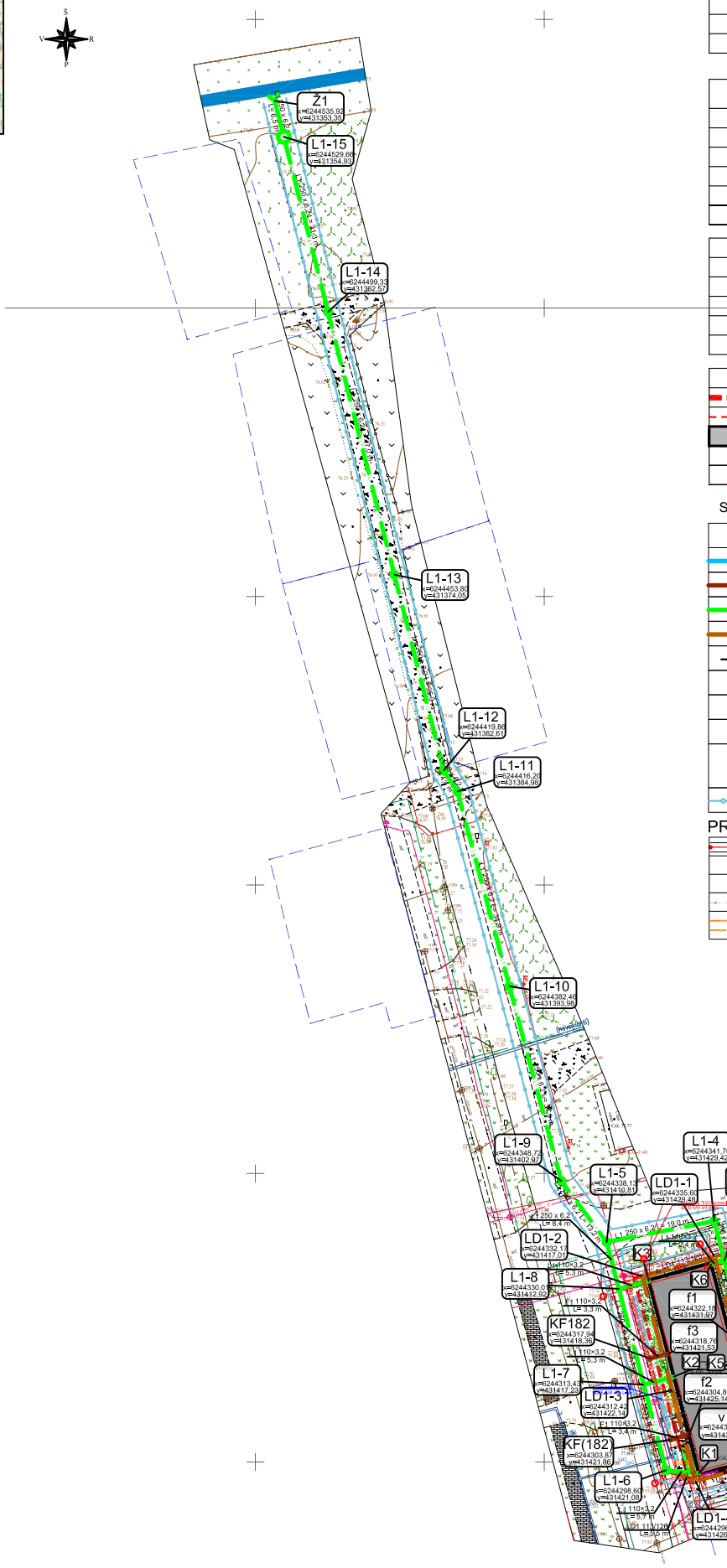
LT

užsakovas
AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
statytojas
AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS

Dokumento žymuo
325-TDP-SP- 02

LAPAS: 1

LAPŲ: 5



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5
6	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	25

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3	2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,50

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai	
V1	*V1 geriamo vandens tinklas
F1	*F1 ūkinių nuotekų tinklas
L1	*L1 lietaus vandens tinklas
LD1	*LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
	Lietaus surinkimo trapas
KP	Vandentiekio kapa
B	Vandentiekio balnas
	Numatomas servitutas tinklų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

E1	PROJ. 0,4 KV KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMA ĮŽEMINIMO REVIZINĖ DĖŽUTĖ
$R_{IS} \leq 10\Omega$	PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS ĮŽEMIKLIS
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS
R0	PROJEKTUOJAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAS

0	2025-02	Pranešimui apie statybos pradžią, rangos darbams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "PA GROUP"
Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas,
Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt

Statinio projekto pavadinimas
ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
INTENSYVIŲ KRIZIŲ ĮVEIKIMO SU APGYVENDINIMO PASLAUGA CENTRAS

A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	

Dokumento pavadinimas
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

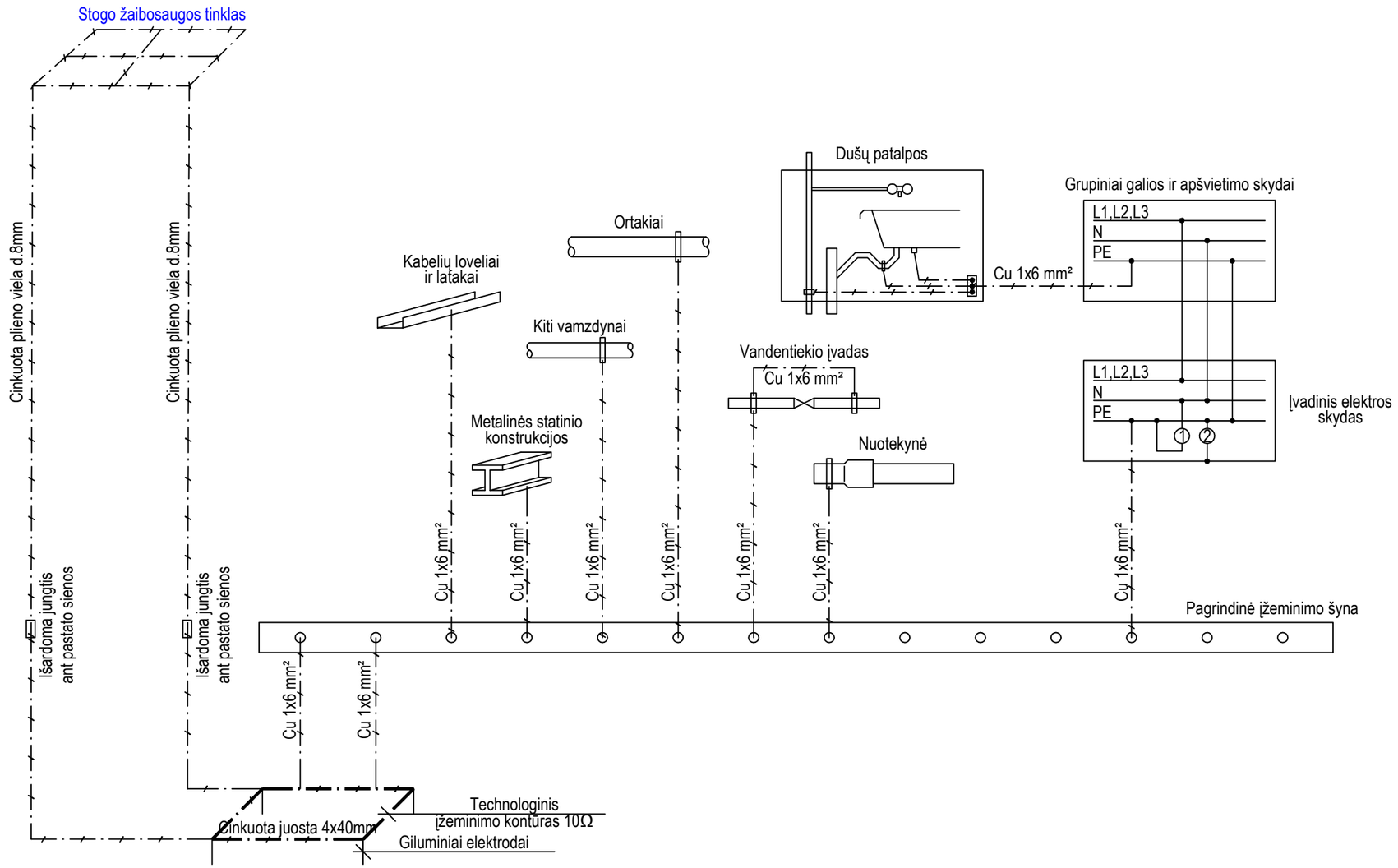
LAIDA 0

LT

užsakovas
AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
statytojas
AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS

Dokumento žymuo
325-TDP-SP- 05

LAPAS 1 LAPŲ 5



Pastabos:

1. Visos metalinės inžinerinės komunikacijos, galimai arčiau jų įvado į pastatą vietos, turi būti prijungtos ekvipotencialiaisiais laidininkais prie pastato pagrindinės įžeminimo šynos.
2. Ekvipotencialiuosius laidininkus tiesti lygiagrečiai pastato architektūrinėms linijoms, ne arčiau kaip 0,3 m nuo vamzdynų. Potencialų suvienodinimo sistemos laidininkai privalo būti galimai trumpesni.
3. Jeigu atstumas tarp lygiagrečiai nutiestų vamzdžių, ortakių, kabelių latakų ir pan. yra mažesnis kaip 0,1 m, tai juos reikia sujungti tarpusavyje ir kartoti tai kas 20 m.
4. Pagrindine įžeminimo šyna (gnybtynu) gali tarnauti įvadinio elektros įrenginio PE šyna arba atskirai tuo tikslu įrengta šyna (gnybtynas). Šios šynos (gnybtyno) laidumas privalo būti ekvivalentiškas elektros atvado PEN laidininko laidumui.
5. Atskirai įrengiama pagrindinė įžeminimo šyna (gnybtynas) turi būti įrengta netoliese įvadinio įrenginio, lengvai prieinamoje ir aptarnavimui patogioje vietoje.
6. Pagrindinio PE laidininko, sujungiančio pagrindinę įžeminimo šyną su įvadinio įrenginio PE šyna, skerspjūvis privalo atitikti standarto IEC 60364-5-54 reikalavimus.
7. Pagrindinė įžeminimo šyna abiejuose galuose turi būti paženklinta vienodo pločio žalios ir geltonos spalvos skersinėmis juostomis.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		**Statinio projekto pavadinimas:** ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	**Dokumento pavadinimas:** ĮŽEMINIMO PAJUNGIMO SCHEMA	LAIDA
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA		0
	PDA	RAMŪNAS ČIGINSKAS		
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas:** AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		**Dokumento žymuo:** 325-TDP-E-18	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PRIEDAI

Projektas: **ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ GRUPĖS) NAMO, J. JANONIO G. 19 KELMĖ, STATYBOS PROJEKTAS**

IŠANKSTINIAI PROJEKTO DERINIMAI

Nr.	Derinanti institucija, įmonė	Derinančio asmens vardas, pavardė, pareigos	Derinimo data
1.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	Giedrius Tamulis Mindaugas Miniotas	2026 01 16 2026 01 19
2.	AB Telia Lietuva	Rolandas Venckus	2026 01 16
3.	UAB „Gren Akmenė"	Paulius Dega	2026 01 20
4.	UAB „Akmenės vandenys"	Guoda Beržinienė	2026 03 24
5.	UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas"	Aleksej Zorin	2026-03-04
6.	Naujosios Akmenės savivaldybės ūkio skyrius	Rimantas Munius	2026 02 03

PV. Erikas Klinavičius

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Ryšiai	Almantas Viluckis	2026-01-20	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
2.	Dujos	Mindaugas Miniotas	2026-01-19	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.	-
3.	Elektra	Giedrius Tamulis	2026-01-16	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P174515

Pasirašymo data 2026-01-20 12:33

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	0,0832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3	2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,50

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai	
V1 V1	*V1 geriamo vandens tinklas
F1 F1	*F1 ūkinių nuotekų tinklas
L1 L1	*L1 lietaus vandens tinklas
LD1 LD1	*LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
	Lietaus surinkimo trapas
KP	Vandentiekio kapa
B	Vandentiekio balnas
	Numatomas servitutas tinklų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona

Pavadinimas	Vamzdyno skersmuo, mm	Kiekis, m	Pastabos
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. bendras inžinerinių tinklų ilgis*		**490,9**	Vinų tinklų klojamų ilgis
1.1 Vandentiekio tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	63	39,2	Nesudėtingi I grupės statiniai
2.1 Nuotekų (buitinių) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	110	13,6	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.1 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	110	24,8	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.2 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	200	45,7	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.3 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	250	266,9	Neypatingi statiniai
5.1 Nuotekų (drenažo) tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	113/126	100,7	Nesudėtingi I grupės statiniai

0	2025-02	statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas KRIZIŲ CENTRAS		
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS		LAIDA 0
LT	užsakovas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS		Dokumento žymuo 325-PP-SP-04	LAPAS 4	LAPŲ 5

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	0,0832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3	2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,50

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

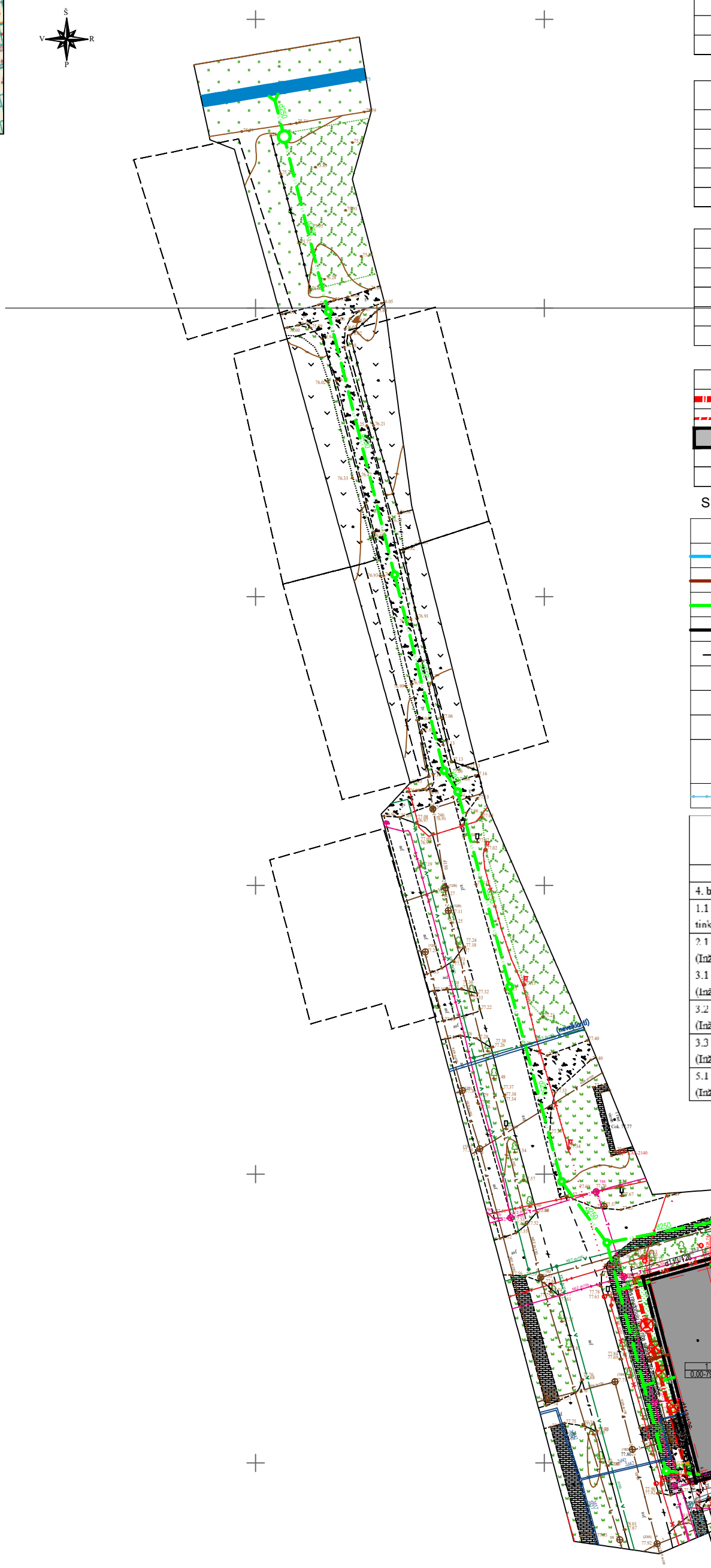
Projektuojami tinklai	
V1 V1	*V1 geriamo vandens tinklas
F1 F1	*F1 ūkinių nuotekų tinklas
L1 L1	*L1 lietaus vandens tinklas
LD1 LD1	*LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
	Lietaus surinkimo trapas
KP	Vandentiekio kapa
B	Vandentiekio balnas
	Numatomas servitutas tinklų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona

Pavadinimas	Vamzdyno skersmuo, mm	Kiekis, m	Pastabos
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. bendras inžinerinių tinklų ilgis*		**490,9**	Visų tinklų klojamų ilgis
1.1 Vandentiekio tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	63	39,2	Nesudėtingi I grupės statiniai
2.1 Nuotekų (buitinių) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	110	13,5	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.1 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	110	24,8	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.2 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	200	45,7	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.3 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	250	266,9	Nesudėtingi statiniai
5.1 Nuotekų (drenažo) tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	113 126	160,7	Nesudėtingi I grupės statiniai

Suderinta
2026-03-24
Prieš atliekant kasimo darbus
Kviesti Įmonės atstovą
+370 612 92988

Technikė
Guoda Beržinienė

0	2025-02	statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PA group	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas: KRIZIŲ CENTRAS
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS; LAIDA: 0
LT	užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS		Dokumento žymuo: 325-PP-SP-04; LAPAS: 4; LAPŲ: 5



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	0,0832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3	2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,50

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

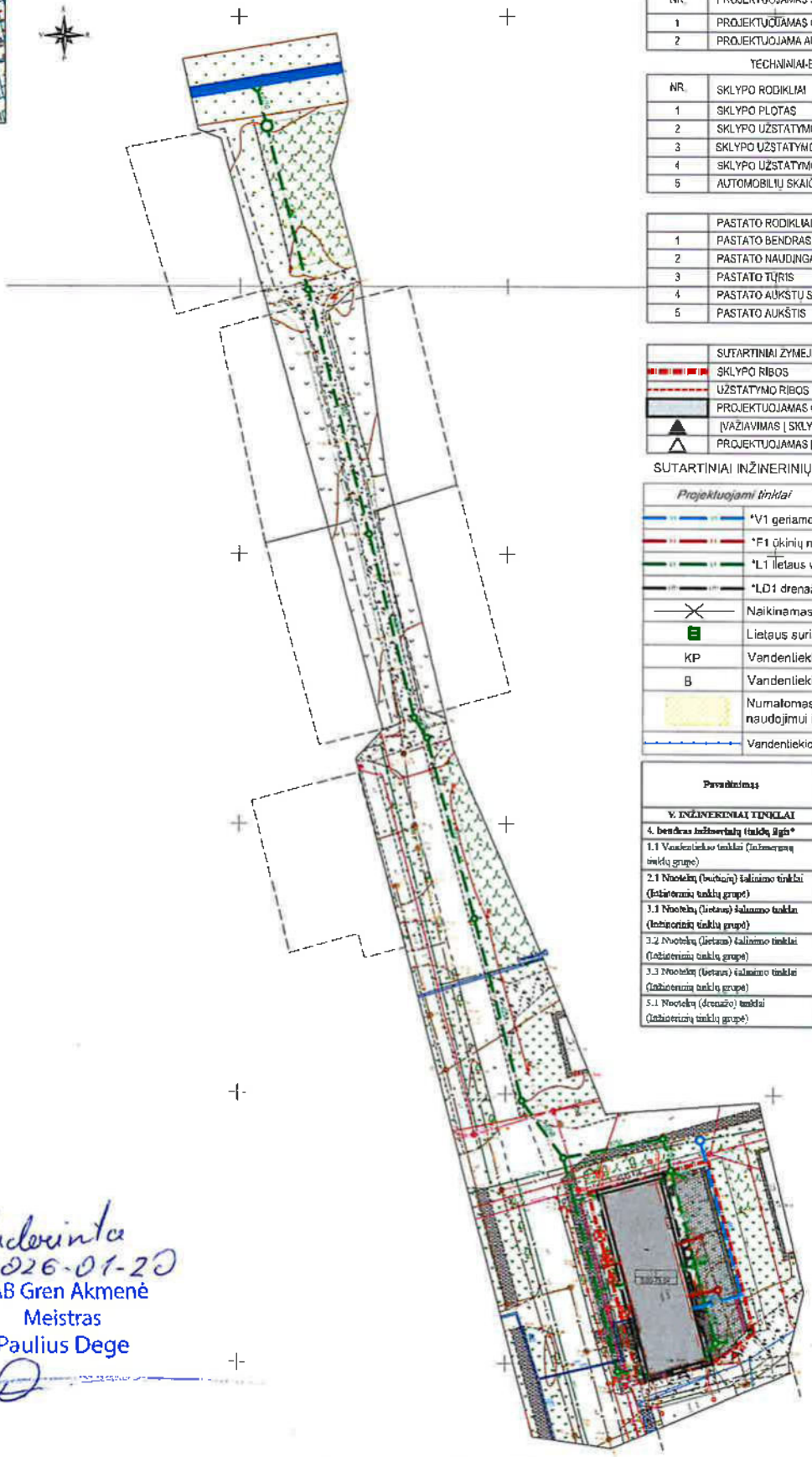
SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai	
V1 V1	*V1 geriamo vandens tinklas
F1 F1	*F1 ūkinių nuotekų tinklas
L1 L1	*L1 lietaus vandens tinklas
LD1 LD1	*LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
	Lietaus surinkimo trapas
KP	Vandentiekio kapa
B	Vandentiekio balnas
	Numatomas servitutas tinklų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona

Pavadinimas	Vamzdyno skersmuo, mm	Kiekis, m	Pastabos
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. bendras inžinerinių tinklų ilgis*		**490,9**	Visų tinklų klojamų ilgis
1.1 Vandentiekio tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	63	39,2	Nesudėtingi I grupės statiniai
2.1 Nuotekų (buitinių) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	110	13,5	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.1 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	110	24,8	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.2 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	200	45,7	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.3 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	250	266,9	Nesudėtingi statiniai
5.1 Nuotekų (drenažo) tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	113/126	100,7	Nesudėtingi I grupės statiniai

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p.: aurelija.dygliene@telia.lt
Rolandas Venckus
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
vyresnysis inžinierius

0	2025-02	statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB "PA GROUP"** Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas KRIZIŲ CENTRAS	
A1924	PV/PDV ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS	LAIDA 0
LT	užsakovas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	Dokumento žymuo 325-PP-SP-04	LAPAS 4 / LAPŲ 5



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnl.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	0,0832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnl	5

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3	2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnl.	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,50

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai	
	*V1 geriamo vandens tinklas
	*F1 ūkinių nuotekų tinklas
	*L1 lietaus vandens tinklas
	*LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
E	Lietaus surinkimo trapas
KP	Vandentiekio kapa
B	Vandentiekio balnas
	Numatomas servitutas tinklų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona

Pavadinimas	Vamzdyno skersmuo, mm	Kiekis, m	Pastabos
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. bendras inžinerinių tinklų ilgis*		490,9	Visų tinklų klojimo ilgis
1.1 Vandentiekio tinklai (inžinerinių tinklų grupė)	63	19,2	Nesudėtingi I grupės statiniai
2.1 Nuotekų (buitinių) šalinimo tinklai (inžinerinių tinklų grupė)	110	13,6	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.1 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (inžinerinių tinklų grupė)	110	24,8	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.2 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (inžinerinių tinklų grupė)	200	15,7	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.3 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (inžinerinių tinklų grupė)	250	266,9	Nepaprasti statiniai
5.1 Nuotekų (drenažo) tinklai (inžinerinių tinklų grupė)	113*126	100,7	Nesudėtingi I grupės statiniai

Suderinta
2026-01-20
UAB Gren Akmenė
Meistras
Paulius Dege

0	2025-02	statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

PA group UAB "PA GROUP"
Raudondvario pl. 154A, LT-47173 Kaunas
Mob. tel. 8 697 31380 el. p. info@pagroup.lt

Statinio projekto pavadinimas
ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
KRIZIŲ CENTRAS

A1974	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	
LT	UŽSAKOVAS AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS		

Dokumento pavadinimas
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

LAIDA 0

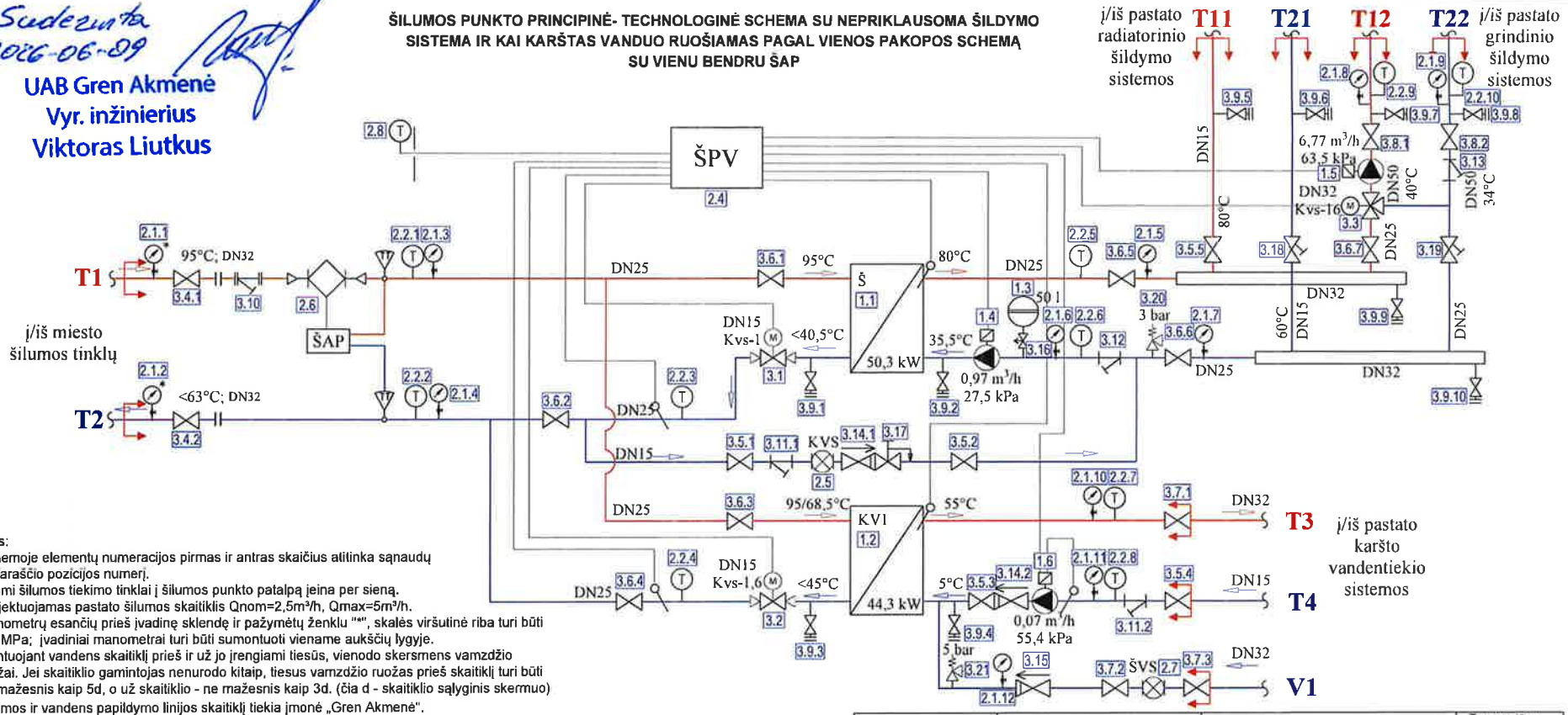
Dokumento žymuo
325-PP-SP-04

LAPAS 4

LAPŲ 5

Suderinta
2026-06-09
UAB Gren Akmenė
Vyr. inžinierius
Viktoras Liutkus

ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ- TECHNOLOGINĖ SCHEMA SU NEPRIKLAUSOMA ŠILDYMO SISTEMA IR KAI KARŠTAS VANDUO RUOŠIAMAS PAGAL VIENOS PAKOPOS SCHEMĄ SU VIENU BENDRU ŠAP



Pastabos:

1. Schemoje elementų numeracijos pirmas ir antras skaičius atitinka sąnaudų žiniaraščio pozicijos numerį.
2. Esami šilumos tiekimo tinklai į šilumos punkto patalpą įeina per sieną.
3. Projektuojamas pastato šilumos skaitiklis Qnom=2,5m³/h, Qmax=5m³/h.
4. Manometrų esančių prieš įvadinę sklendę ir pažymėtų ženklu "*", skalės viršutinė riba turi būti 2,5 MPa; įvadiniai manometrai turi būti sumontuoti viename aukščių lygyje.
5. Montuojant vandens skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs, vienodo skersmens vamzdžio ruožai. Jei skaitiklio gamintojas nenurodo kitaip, tiesus vamzdžio ruožas prieš skaitiklį turi būti ne mažesnis kaip 5d, o už skaitiklio - ne mažesnis kaip 3d. (čia d - skaitiklio sąlyginis skersmuo)
6. Šilumos ir vandens papildymo linijos skaitiklį tiekia įmonė „Gren Akmenė".
7. Šilumos punkto schemą pagal reikalavimus parengia rangovas pagal faktą.
8. Pateikta schema gali būti tiek kairinė, tiek dešininė.
9. Hidraulinio magistralinių trasų bandymo metu, įvadiniai ventiliai Nr. 3.4.1 ir 3.4.2 uždaromi, flanšinio filtro 3.10 valymo varžtas - išsukamas.
10. Vasaros režime šildymo sistema atjungiama užsukant sklendę Nr. 3.6.1.

M	Trieigis vožtuvas su pavara		Balansinis ventilis		Projektavimo riba
	Uždaromoji armatūra	KVS	Karšto vandens skaitiklis		Tiek./Grįžt. šilumnešio srauto kryptis
II	Flanšinis intarpas	SVS	Šalto vandens skaitiklis	DNxx	Sąlyginis vamzdyno skersmuo
	Purvo rinktuvas	T	Termometras	xx°C	Šilumnešio temperatūra
	Cirkuliacinis siurblys		Manometras	Š	Šildymo sistemos šilumokaitis
	Atbulinis vožtuvas		Apsauginis vožtuvas	KV1	Karšto vandens paruošimo šilumokaitis
	Slėgio redukcinis vožtuvas		Vandens išleidimo vožtuvas su akle	ŠPV	Šilumos punkto valdiklis
M	Dvieigis vožtuvas su pavara		Tempertūros jutiklis	ŠAP	Šilumos apskaitos prietaisas
	Srauto jutiklis		Išsiplėtimo indas	T1/T2 - Į/Iš šilumos tinklus T11/T21 - Į/Iš šildymo sistemos T3/T4 - Į/Iš Vandentiekio sistemos V1 -Šaltas geriamas vanduo	
	Temperatūros jutiklis (ŠAP)				

Šilumos punktas	Šilumos apkrova,kW				Šilumos tinklų vandens debitas, m³/h				Temperatūros skirtumas,°C	
Vytauto g. 18, Simnas	$Q_{ŠILD}$	$Q_{K.V}$	$Q_{VĖD.}$	Q_B	$Q_{ŠILD}$	$Q_{K.V.žiemą/vasarą}$	$Q_{VĖD}$	Q_B	$T_{ŠILD.}$	$T_{K.V}$
VISO:	50,3	44,3	-	94,6	0,79	0,76/1,62	-	1,55/1,62	54,5	50/23,5
Slėgio perkritis	ΔP=200kPa									
Eksploatavimo slėgis,kPa	Šilumos apskaitos prietaisai									
$Q_{PAD.Min/Max}$	$Q_{GRĮŽ.min/max}$	Paskirtis			Q, m³/h		Kiekis, vnt		Pastabos	
450/600	250/350	Šilumos apskaita			2,5		1		DN20	

0	2026-01	Statybos leidimui ir statybai.	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	PA group	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300 el.p. info@pagroup.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 1924	PV	Erikas Klinavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS
20465	PDV	Donatas Janulionis	Šilumos punkto principinė schema
	PDA	Emilija Klimaitė	LAIDA 0
LT	Užsakovas (Statytojas): AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 325-TDP-ŠT.B-02
			LAPAS 2 / LAPŲ 1

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	0,0832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3	2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,50

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai	
V1 V1	*V1 geriamo vandens tinklas
F1 F1	*F1 ūkinių nuotekų tinklas
L1 L1	*L1 lietaus vandens tinklas
LD1 LD1	*LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
	Lietaus surinkimo trapas
KP	Vandentiekio kapa
B	Vandentiekio balnas
	Numatomas servitutas tinklų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona

Pavadinimas	Vamzdyno skersmuo, mm	Kiekis, m	Pastabos
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. bendras inžinerinių tinklų ilgis*		**490,9**	Visų tinklų klojamų ilgis
1.1 Vandentiekio tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	63	39,2	Nesudėtingi I grupės statiniai
2.1 Nuotekų (buitinių) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	110	13,6	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.1 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	110	24,8	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.2 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	200	45,7	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.3 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	250	266,9	Neypatingi statiniai
5.1 Nuotekų (drenažo) tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	113/126	100,7	Nesudėtingi I grupės statiniai

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p.: aurelija.dygliene@telia.lt

Rolandas Venckus
Digitally signed by Rolandas Venckus
Date: 2026.01.16 09:34:24 +02'00'

0	2025-02	statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas: KRIZIŲ CENTRAS	
A1924	PV/PDV ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS	LAIDA 0
LT	užsakovas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA; statytojas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	Dokumento žymuo: 325-PP-SP-04	LAPAS 4 / LAPŲ 5

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

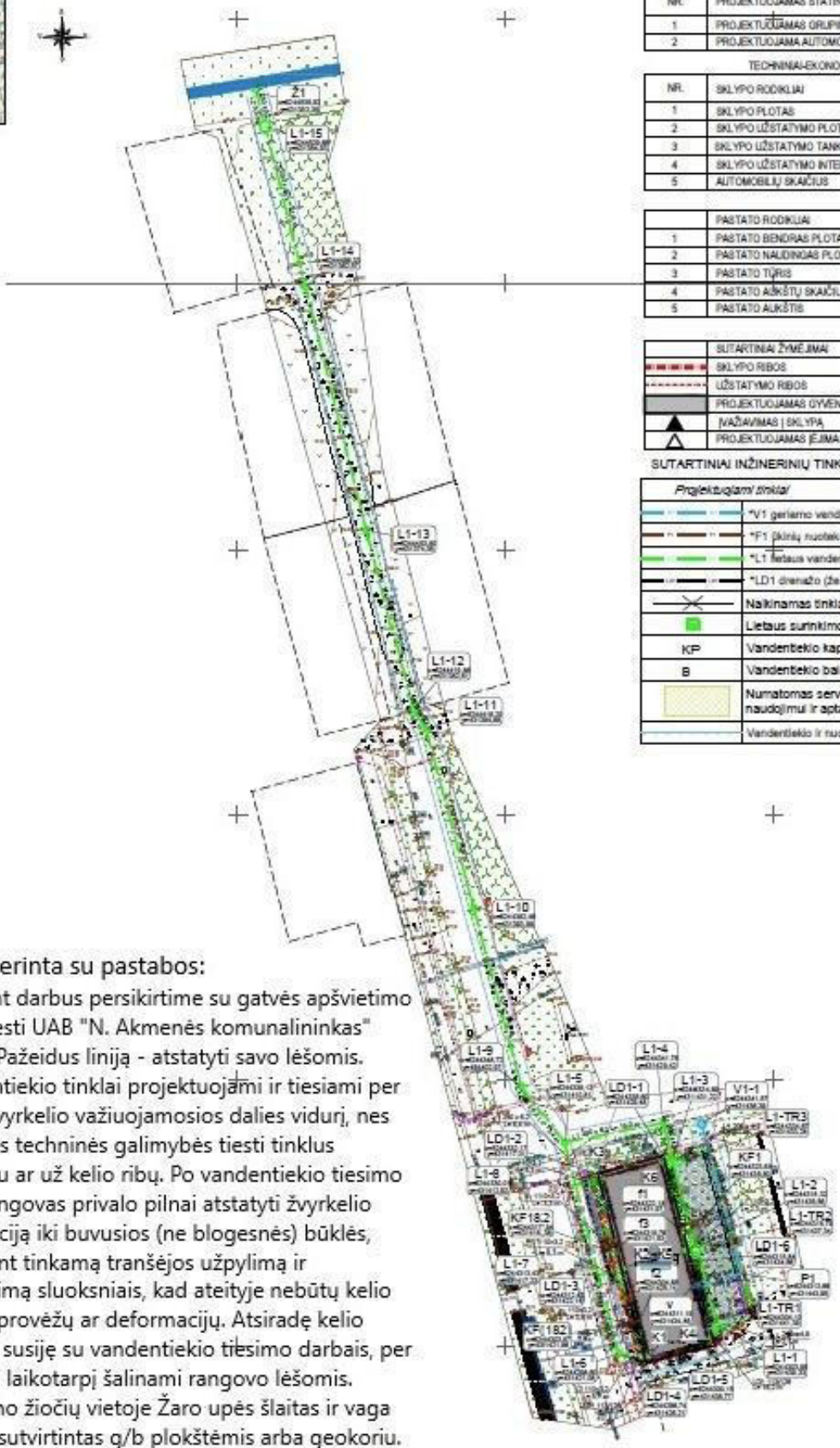
NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	0,0832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt.	5

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3	2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,50

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĖJIMAS Į PASTATĄ

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai	
	*V1 geriamo vandens tinklas
	*F1 fekalinių nuotekų tinklas
	*LT lietaus vandens tinklas
	*LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
	Lietaus surinkimo trapas
KP	Vandentiekio kapa
B	Vandentiekio bainas
	Numatomas servitutas tinkų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona



Suderinta su pastabos:

1.Vykdant darbus persikirtime su gatvės apšvietimo linija kviesti UAB "N. Akmenės komunalininkas" atstovą. Pažeidus liniją - atstatyti savo lėšomis.
2.Vandentiekio tinklai projektuojami ir tiesiami per esamo žvyrkelio važiuojamosios dalies vidurį, nes nėra kitos techninės galimybės tiesti tinklus kelkraščiu ar už kelio ribų. Po vandentiekio tiesimo darbų rangovas privalo pilnai atstatyti žvyrkelio konstrukciją iki buvusios (ne blogesnės) būklės, užtikrinant tinkamą tranšėjos užpylimą ir sutankinimą sluoksniais, kad ateityje nebūtų kelio sėdimo, provėžų ar deformacijų. Atsiradę kelio defektai, susiję su vandentiekio tiesimo darbais, per garantinį laikotarpį šalinami rangovo lėšomis.
2.Išleidimo žiočių vietoje Žaro upės šlaitas ir vaga turi būti sutvirtintas g/b plokštėmis arba geokoriu.

0	2025-02	statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "PA GROUP"

Statinio projekto pavadinimas
(VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
KRIZIŲ CENTRAS

ATSP.	PVIPDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	

Dokumento pavadinimas
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

LAIDA 0

LT	užsakovas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA atstovjose AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	Dokumento žymuo 325-PP-SP-04	LAPAS 4	LAPŲ 5

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė RIMANTAS,MUNIUS
Data: 2026-02-03 08:26:06
Paskirtis: suderinta su pastabomis
Kontaktinė informacija: G-518

Sveiki

Numatomų darbų ribose RAIN tinklų nėra.
Projekto derinti su VšĮ „Plačiajuostis internetas“ nereikia.

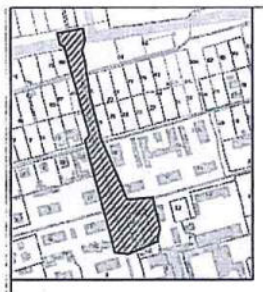
Pagarbiai

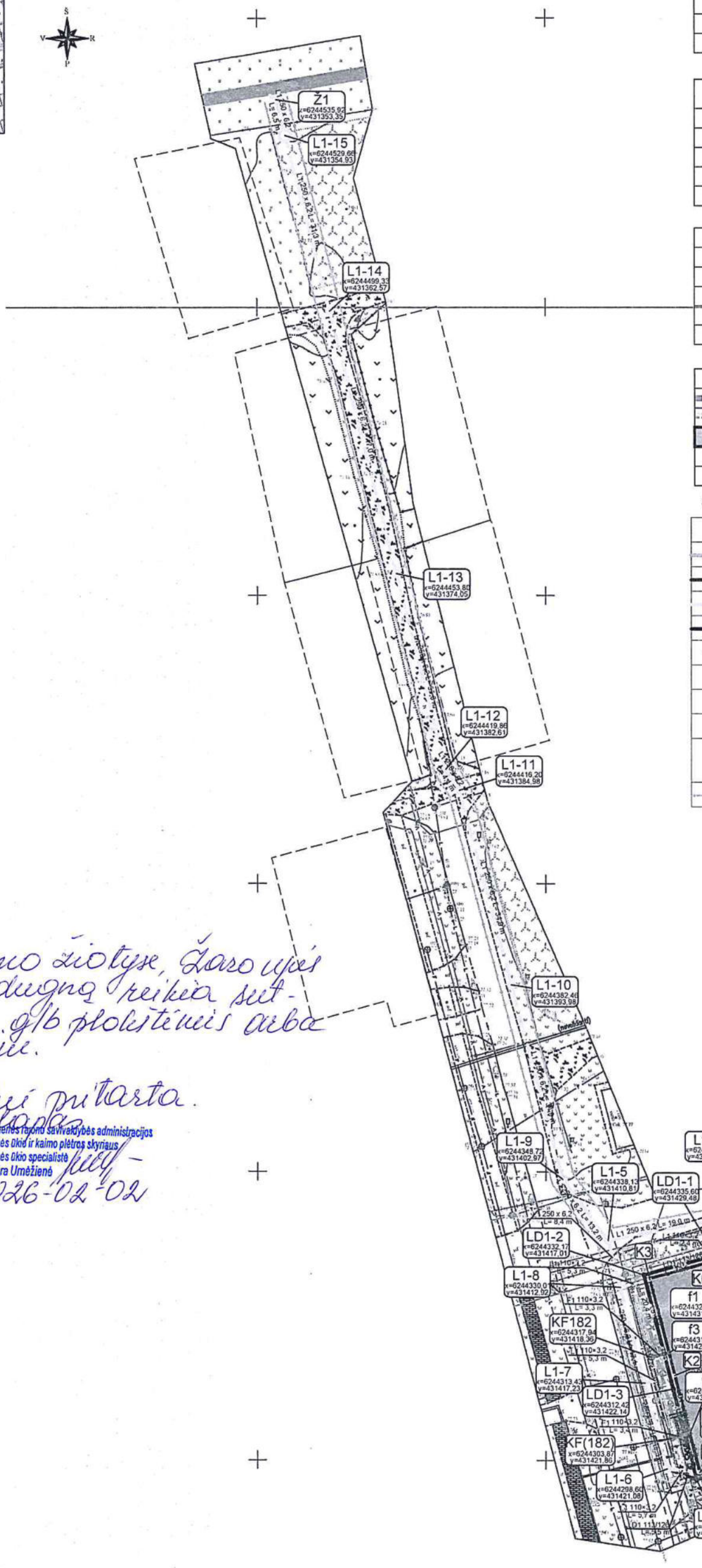
Alvydas Gražys
Specialistas

Mob. tel.: +370 684 63847

VšĮ „Plačiajuostis internetas“
Sausio 13-osios g. 10,
04347 Vilnius, Lietuva
www.placiajuostis.lt

Pranešime gali būti pateikiama privati ir/arba konfidenciali informacija, skirta pirminiam pranešimo gavėjui. Jeigu gavote šį pranešimą ir jis nėra skirtas Jums, prašome apie tai mus informuoti elektroniniu paštu arba telefonu ir ne Jums skirtą pranešimą nedelsiant ištrinti. Draudžiama ne Jums skirto pranešim
daugint, siųsti kitiems arba platinti.
Prieš spausdindami šį elektroninį laišką ir/arba jame esančius dokumentus pagalvokite apie gamtos išsaugojimą.





TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	0,0832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3	2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,50

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

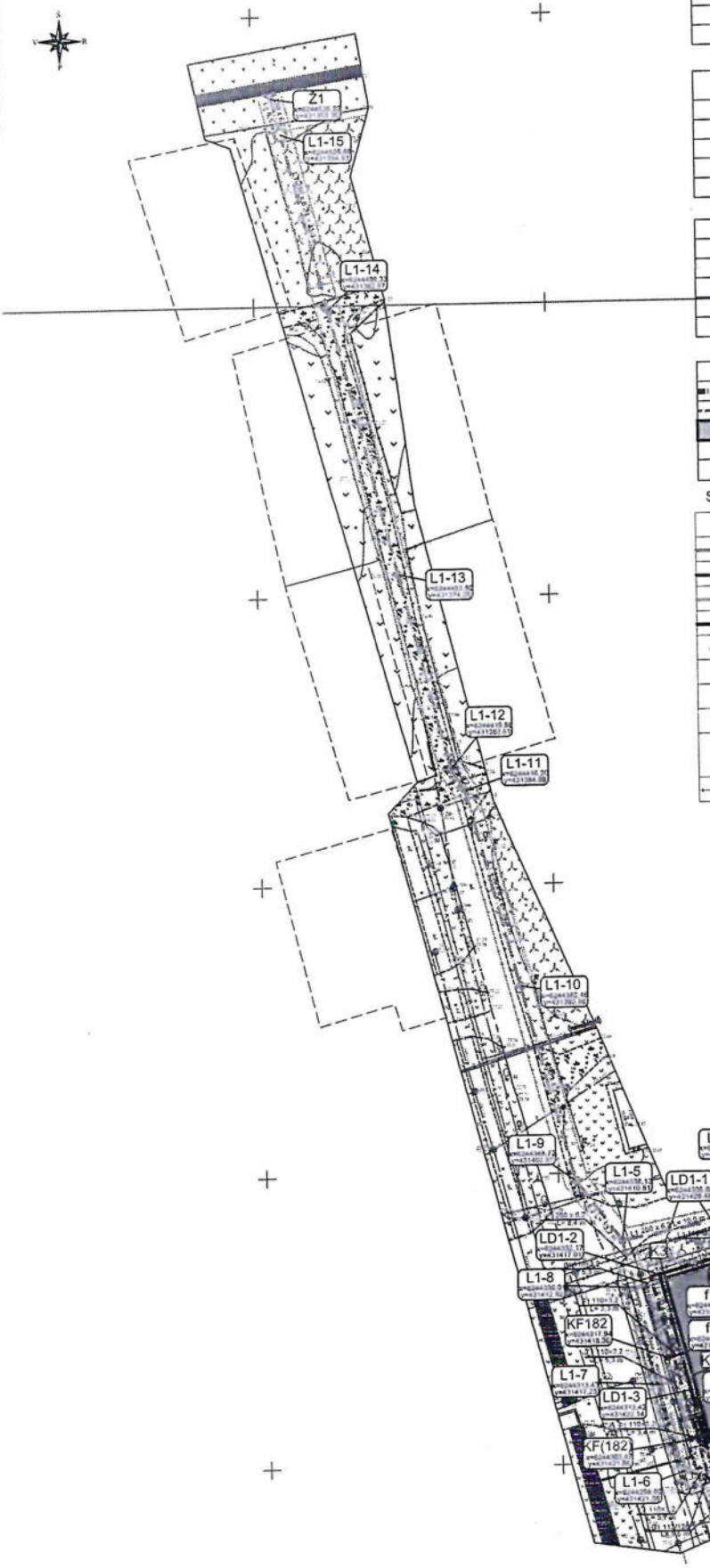
SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai	
V1	*V1 geriamo vandens tinklas
F1 F1	*F1 ūkinių nuotekų tinklas
	*L1 lietaus vandens tinklas
LD1 LD1	*LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
	Lietaus surinkimo trapas
KP	Vandentiekio kapa
B	Vandentiekio balnas
	Numatomas servitutas tinklų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona

Žiūrėjimo žiotyse. Žaro upės slaitę į dugną reikia sutvirtinti g/b plokštėmis arba geokone.

Projektui pritarta.
Akmenės rajono savivaldybės administracijos
žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus
žemės ūkio specialistė
Aušra Umėžienė
2026-02-02

0	2025-02	statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELES G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas: KRIZIŲ CENTRAS	
A1924	PV/PDV ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS	LAIDA 0
LT	užsakovas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA; statytojas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	Dokumento žymuo 325-PP-SP-04	LAPAS 4 / LAPŲ 5



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	0,0832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3	2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,50

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
△	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai	
	*V1 geriamo vandens tinklas
	*F1 ūkinių nuotekų tinklas
	*L1 lietaus vandens tinklas
	*LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
	Lietaus surinkimo trapas
KP	Vandentiekio kapa
B	Vandentiekio balnas
	Numatomas servitutas tinklų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona

UAB "Naujosios Akmenės komunalininkas"

Energetikas
Aleksej Zorin
Suderinta
2026-03-04

0	2025-02	statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Pasiuntinio pl.184A, LT-47177 Kaunas, Mob. t. 862 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas: KRIZIŲ CENTRAS	
A1924	PV/PDV ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	LAIDA 0
LT	Užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA; Statytojas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	Dokumento žymuo: 325-PP-SP-04	LAPAS 4 / LAPŲ 5

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė Tel. (0 425) 57 144
El. p. info@akmene.lt http://www.akmene.lt

2026 m. vasario 27 d. Nr. 26SUT-6099-0002
Naujoji Akmenė

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Akmenės rajono savivaldybė

Atsižvelgdami į 2026-02-25 prašymą Nr. 26SUT-6099 neprieštaraujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sutikimas laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus dešimtas skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 2168 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;
- kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;
- jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15,LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: BRĖŽINYS 26SUT-6099.pdf.

Vyriausioji specialistė Lina Juškaitė

PRIEDAI

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-15 15:47:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2676505**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-09-15**
Adresas: **Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5630-5932**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3233/0006:632 Naujosios Akmenės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0832 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0832 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-5932, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-426-(14.26.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-5932, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-11/5MŽP-11-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-5932, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-426-(14.26.110 E.)**
Plotas: **0.0141 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-20**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-5932, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-426-(14.26.110 E.)**
Plotas: **0.0141 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-20**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-5932, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-426-(14.26.110 E.)**
Plotas: **25.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-5932, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-426-(14.26.110 E.)**
Plotas: **21.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDVINAS JANKAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-5932, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2272**
2021-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-15**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-5932, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-426-(14.26.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100396001**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-26 Telia tinklo apsaugos zonos planas Akmenės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-201**
Įregistravimo data: **2023-05-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-05-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348282**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Akmenės rajono savivaldybėje Nr. 3-205**
Įregistravimo data: **2022-04-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registras Nr 97/31388

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JURGITA GROBIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-29 15:20:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **97/31388**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1988-10-10**
Adresas: **Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **3296-2001-3018**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **679.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **435.07 kv. m**
Tūris: **2557 kub. m**
Užstatytas plotas: **381.00 kv. m**
Koordinatė X: **6244321.58**
Koordinatė Y: **431427.32**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **139 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **132 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1988-10-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-01-10**

2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3296-2001-3018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **3296-2001-3029**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056**
Daiktas: **pastatas Nr. 3296-2001-3018, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 3296-2001-3029, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Akmenės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188719391**
Daiktas: **pastatas Nr. 3296-2001-3018, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 3296-2001-3029, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-20**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **3233/0006:632**
Archyvinės bylos Nr.: **21768/511**

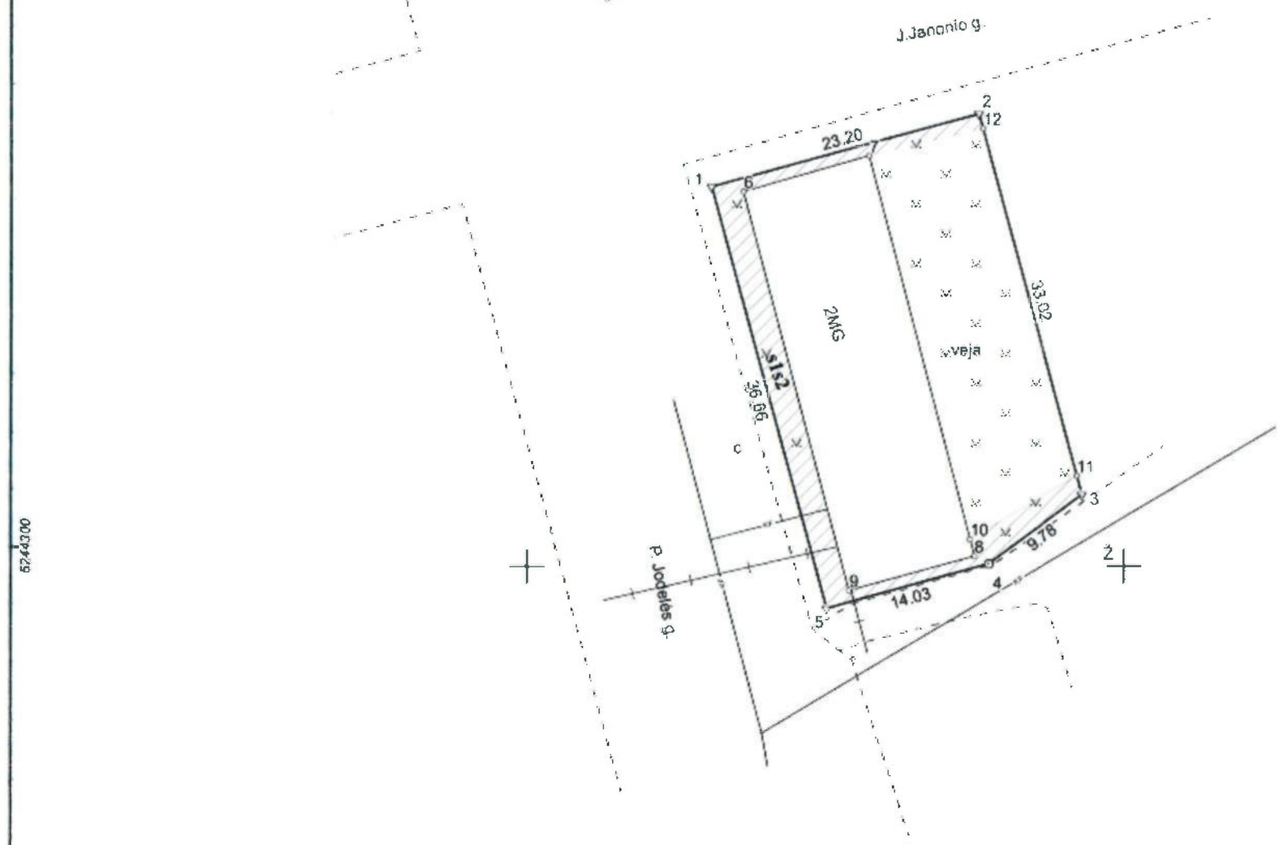
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino MONIKA MURAŠKAITĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 832 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



Kadastro:	vietovė	Naujosios Akmenės m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	2	3	3	0	0	0	6	0	5	8	6

Savivaldybė	Akmenės r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Naujosios Akmenės m.
Gatvė, namo Nr.	P. Jodelės g. 6

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		LVŽ
3-5		Kelias
5-1		LVŽ

Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Artūras Pekauskas

Su pagal 2021 m. vasario mėn. 12 d. atliktą **žemės** sklypo ribų **paženklinimą-parodymą** parengtame **žemės** sklypo plane išbrėžytomis ribomis ir **apskaičiuotu** žemės sklypo plotu sutinku:

1. Akmenės rajono savivaldybės administracija ....

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@regitrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		EDVINAS JANKAUSKAS	2021-02-12

Matininko **kvalifikacijos** pažymėjimo Nr.: 2M-M-2272 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5137-1596

2141976153

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LINA JUŠKAITĖ
Data: 2021-03-18 16:02:30
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ZIGMANTAS ŠIMKUS
Data: 2021-03-19 10:18:22
Paskirtis: Byla suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 832 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	3	2	3	3	0	0	0	6				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6244331.80	431415.52				
2	R	6244337.86	431437.91				
3	R	6244305.99	431446.55				
4	R	6244300.16	431438.70				
5	R	6244296.43	431425.17				
6	NK	6244331.38	431418.20				
7	NK	6244334.33	431428.74				
8	NK	6244300.83	431437.51				
9	NK	6244297.95	431427.05				
10	S	6244302.21	431437.15				
11	S	6244307.54	431446.13				
12	S	6244336.61	431438.25				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2021-02-12		
Valstybinė LKS-1994	X=6244317.45 Y=431431.27	Prisijungta	10:00		
		Atsijungta	10:30		

Žiniaraštį sudarė:	EDVINAS JANKAUSKAS	2M-M-2272		2021-02-12
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 1 4 1 9 7 6 1 5 3 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	25
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	21

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plane pažymėtas simboliais - S1, S2	141
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plane pažymėtas simboliais - S1, S2	141

Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas

Nr. 18G - 492

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

- TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **21768/511**

Registro Nr.: **97/31388**

Adresas: **P. Jodelės g. 6, Naujoji Akmenė Akmenės r. sav.**

Lapų skaičius: **12**

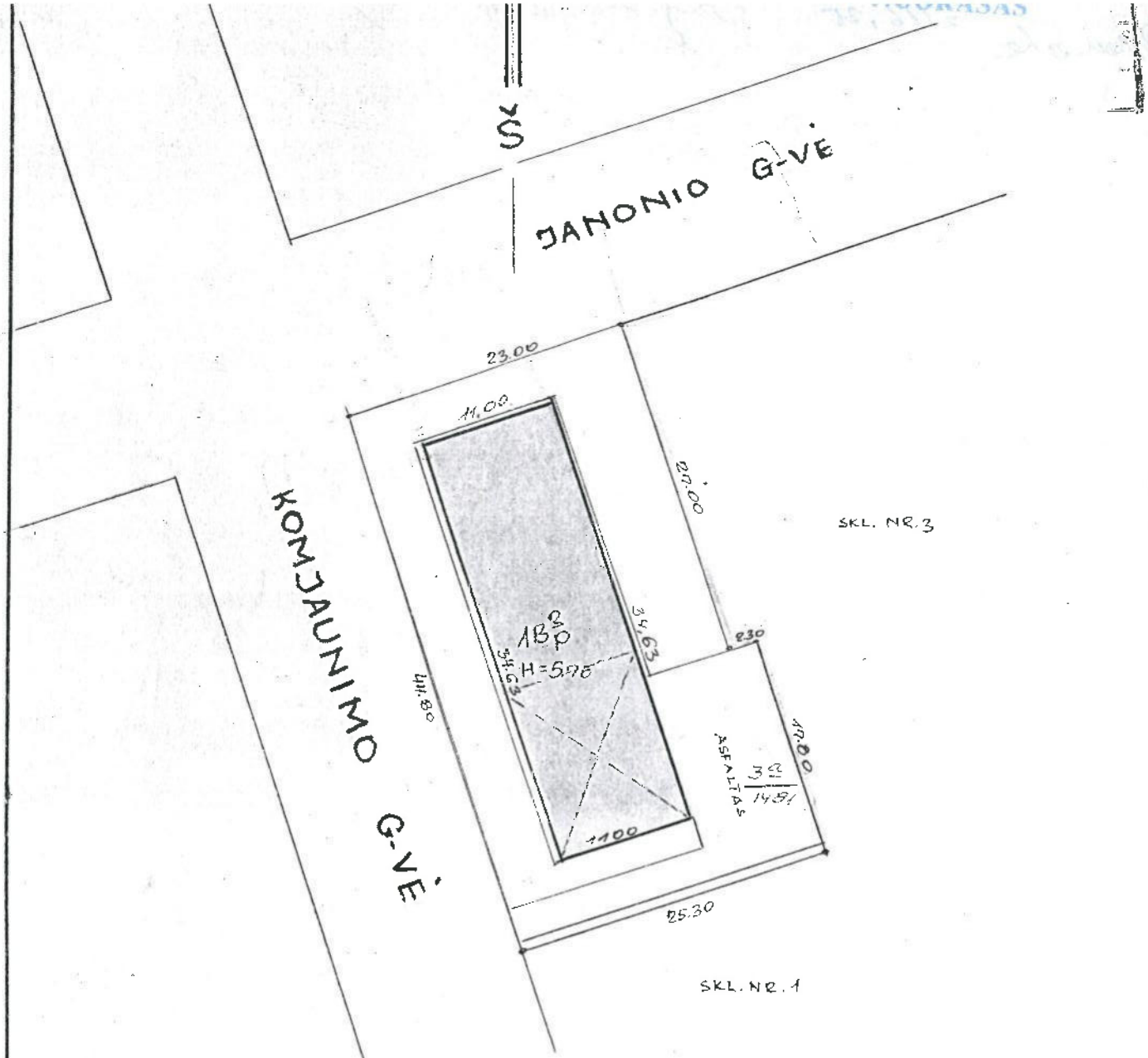
SUDERINTA

vyr. kad. spec.
(pareigos)

(parašas)

I.STONKUVIENĖ
(vardas pavardė)

2004 10 04
(data)



PAKITMAI UŽ ŽEMĖS SKLYPO
GR. NR. 3 19 82 01 10
IVYKDĖ: B. Naslinkienė
TIKRINO:

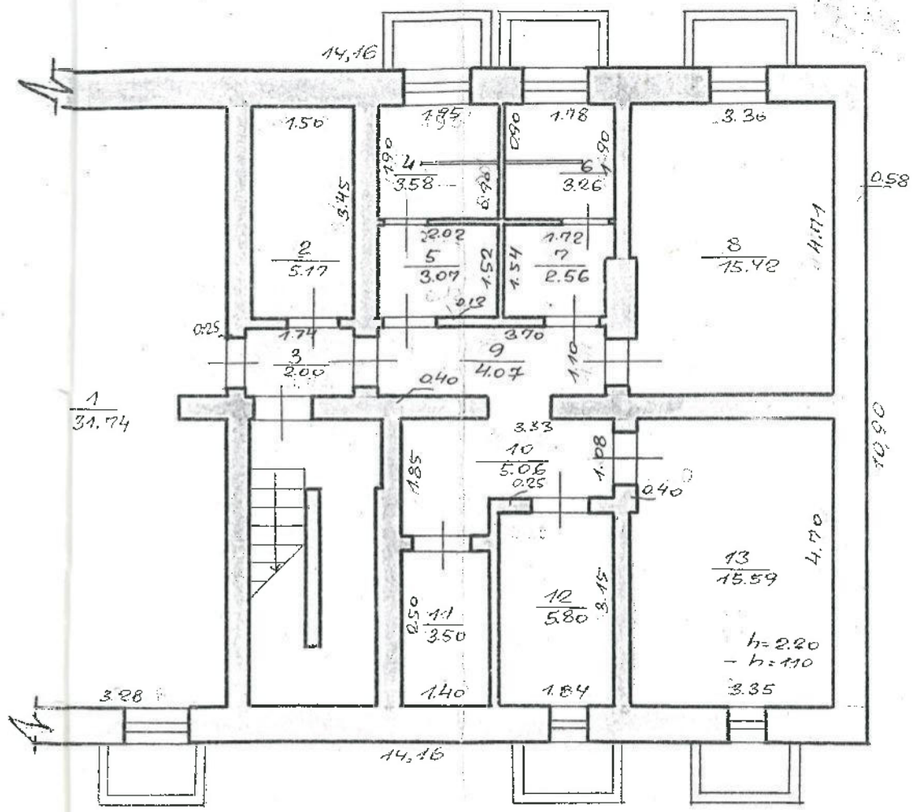
Šiaulių Teritorinė ... Žemės sklypo komjaunimo 6

N. Alnėnė 8/8 30 1B 3/p

8 VII 12 18 500

NUORAS

RŪSYS



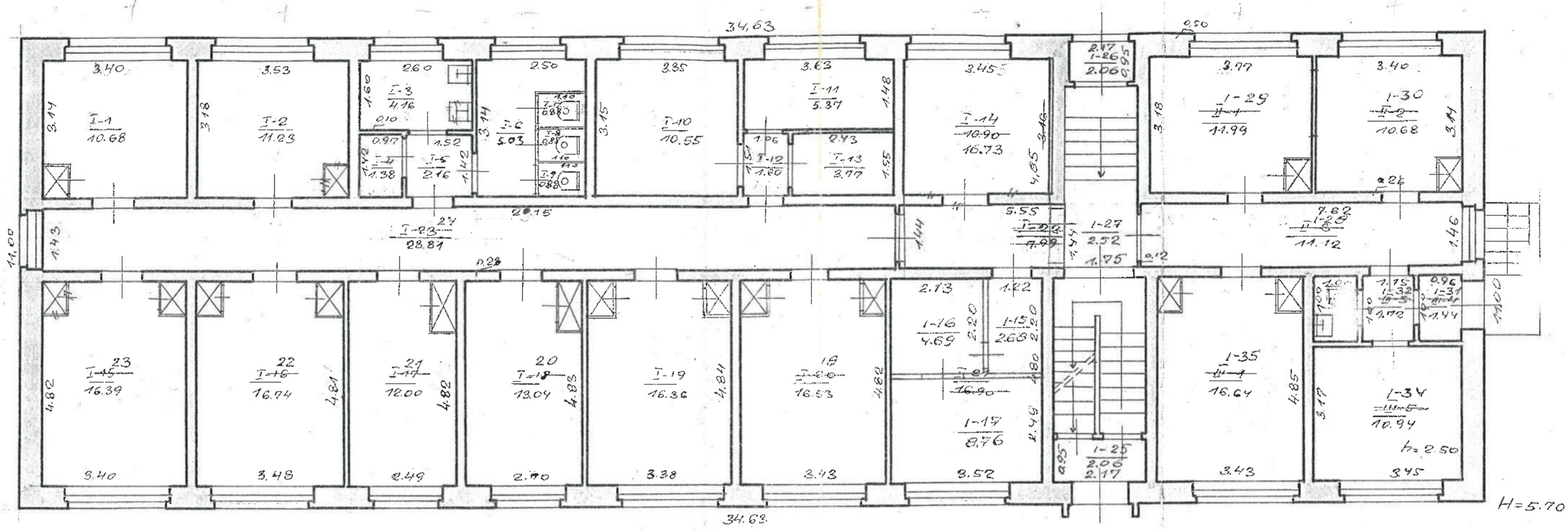
Statybų Trestas [illegible] Inžinerinių Statinių Biuras

Planas: RŪSIO KOMJAUNIMO g. 6

Nr.				
Tel.				
N. AKMENĖ	8	3º	1B 2/P	

196 8m. XII 12 18100

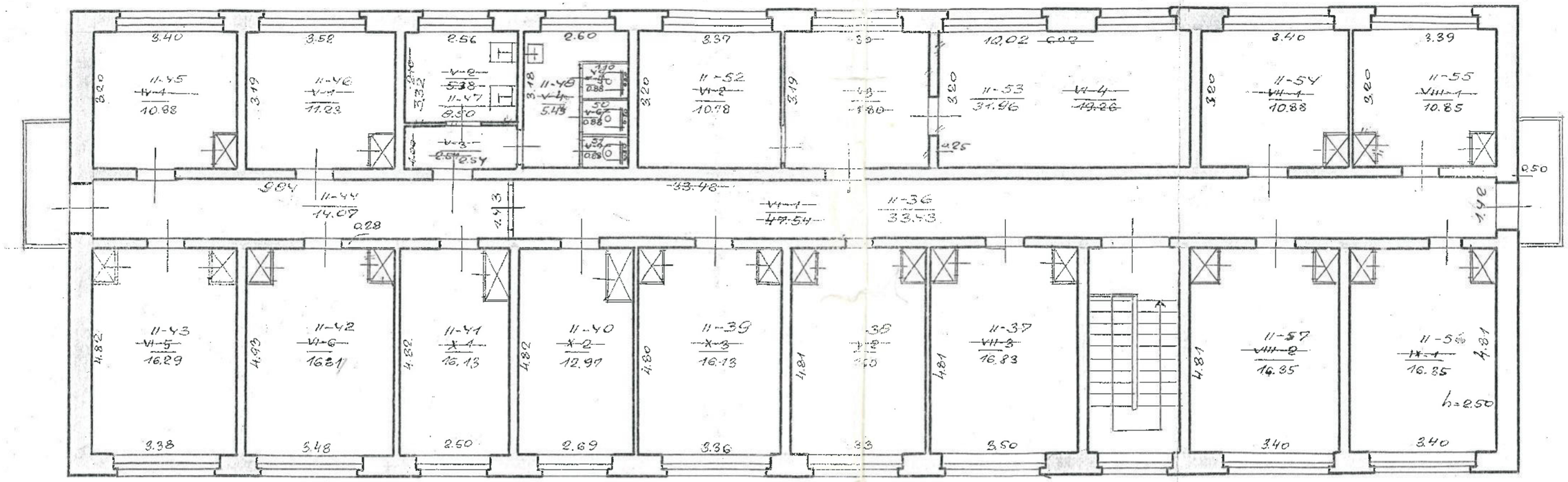
I AUKŠTAS



	PASTATO	KOMJAUNIMO 6	
N. AKMENĖ 8	39	IB 2/p	
8 XII	12		1:100

NUORAŠAS

II AUKŠTAS



N. AKMENĖ	8	3Q	1B 2/P	
	XII	12		18100

PASTATO KONJAUNINO 6

Šiauliu TTJB МБТИ

NUORAŠAS

Forma № 1
Форма

Inventorinė tech. kortelė namų valdai
Учетно-техническая карточка домовладения

N. Akmenė m. Komjaunimo g-vė, a-tė, skg. 6
гор. улица, площадь, пер. №

N. Akmenė	8	32
rajonas район	kv. квартал	skl. участок

Inventorinis numeris Инвентарный номер

Data Дата	Valdytojas—Владелец	Valdo Владеет	Valdymo pagrindas Основание владения
	PIRMINĖ REGISTRACIJA		Akmenės rajono
23. II. 23.	Namų valdybą		BŽDY vykd. komiteto
			spr. Nr. 409
			19 m. d.

Žemės sklypo plotas (m²)

Data Дата	Užstatytas Застроенная			NEUŽSTATYTAS—НЕЗАСТРОЕННАЯ										Viso neužstatyta Всего незастроенной	Bendras sklypo plotas—Общая площадь учвст.	
				Kiemas—Двор				Sodas ir kiti sodin. По адомгазн. и цветн.								
					tame skaič. в том числе			Sodai—Под садом								
	Pagrind. pastatai—Основных строений	Pagalbiniai pastatai—Вспомогательные стр.	Viso užstatyt. Всего застроенной	Viso kiemo Всего под двором	Asfalt. betonas—Бетон. асф.	Lauko akmenys Булыжник	Šaligatv. Тротуар	Valsių Фруктовый сад	Dekorat. декоративный	Gėlynai ir plev—Цветники и луж.	Daržas Огород	Nenaudingas plotas—Неудобная площад.	Kitos žemės Прочие земли		Nenaudojama—В использован.	Išskirta По отводу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
68. XII. 12	382		382	1099	192									1099		148.1

Pastatų skaičius sklypas ir plotas—Количество строений на участке и их площадь в квм.

Inventor. data Инвентар. дата	Pagrindiniai pastatai—Основных строений	Pagalbiniai pastatai—Вспомогательные стр.	Viso pastatų Всего строений	Gyvenamų patalpų—Жилых помещен.						Negyv. patalpų—Нежил пл.			Viso—Всего
				Butų skaičius Количество квартир	Gyv. kamb. sk. В них жилых комнат	Bendras naudingas plotas Общая полезная площадь	Gyv. plotas Жилая площадь	Pagalbinis plotas Вспомогат. площадь	T. s. rūsiuose В том числе в подвалах	Bendras naud. plotas Общая полезная площадь	Pagrindinis plotas. Основная площадь	Pagalbinis plotas Вспомогат. площадь	Bendras naudingas plotas Общая полезная площадь
68. XII. 12	1		1							670,54	422.02	248.57	
82 01 10										679,30	435,07	244.23	679,30

Valomieji plotai (m²)—Уборочная площадь (в квт)

Data—Дата	Gatvės—Улица			Kiemas—Двор			Patalpose—Помещен.						Viso—Всего
	lygus гладк.	grįstas булыт.	gruntas грунт	lygus гладк.	grįstas булыт.	gruntas грунт	laiptai лестн.	koridor. корид.	išvietė уборн.				

Kitos žinios (sk) — Прочие сведения о домовладении

Data Дата	Garažai Гаражей	Šuliniai Колодц.	Vand. kol. Колонок	Išviečių Уборных	Šiukšlių d. Мусорн. ям.	Vaikų a-tės Дет. пл.	Viso Всего					

Pastatų įkainojimas — Оценка домовладения

Data Дата	Statybinė vertė — Строительная стоимость: Pagrindin. pastatai Основных строений	Pagalbiniai pastatai Вспомогательные стр.	Kiemų įrenginiai Надворн. сооруж.	Viso Всего	Dabartinė vertė — Современная действительная стоимость: Data Дата	Pagrindin. pastatai Основных строений	Pagalbiniai pastatai Вспомогательные стр.	Kiemų įrenginiai Надворн. сооруж.	Viso Всего
68.III.20	62484		1510	63994	68.III.20	57902		1359	59261
71.X.10	48108		1463	49571	71.X.10	45702		1317	47019

Pagalbiniai pastatai — Вспомогательные постройки

Invent. data Дата инвент.	Raidės pagal planą Литер по плану	Pastatų pavadinimas ir konstrukcija Название строен. и корструкц.	Statymo metai Год застройки	Sienos Стены	Stogas Крыша	Išmieros—Размеры: Ilgis Длина	Plotis Ширина	Plotas Площадь	Aukštis Высота	Tūris Объем	Įkainojimo lentelių Nr. № таблицы ценника	Statybinė vertė Строительная стоимость	Susidėvėjimo % % износа	Susidėvėjimo suma Сумма износа	Dabartinė vertė Современно действительная стоимость

Įvairūs statiniai — Разные застройки

Inventor. data Дата инвент.	Raidės—Литер	Statinių pavadinimas ir konstrukcija Название застройки и конструкция	Statymo data Год застройки	Medžiaga Материал: sienos стены	stogas кровля	Išmieros—Размеры: ilgis длина	plotis ширина	plotas площ.	Aukštis Высота	Tūris—Объем	Kaina tab. Nr. № таб. ценник	Statybinė vertė Строительная стоимость	Susidėvėj. % % износа	Susidėvėjimo suma Сумма износа	Dabartinė vertė Сов. действит. стоим. строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
III.12		Gruntinis		asfaltas	pamatai		192,5					1510	10	151	1359
I.X.10		Gruntinis		asfaltas			192,5			7,60		1463	10	146	1317

19 68 m. XII mėn. 10 d.
г. мес. п.

sudarė techn. inv. (parašas) Patikrino kontrol. (parašas)
составил тех. инвент. (подпись) Проверил контролер (подпись)

Skaičius TTJB МБТИ

Pastato inventorinės žinios
Инвентарный ведомость на строения

Forma № 2
Форма NUORAŠAS

Miestas Н. Акмянė gatvė, aikštė Kazjaun'mo 6 Город улица, переул. пл.	Inventorinis Nr. — Инвентарный №		
	Rajonas	Kvartalas	Sklypas
	N. Akmenė		

Raidė-Литер	Statybos metai Год строения	Pastato paskirtis Назначение стр.	Aukštų sk. Кол. стаж.	Fond.-Фонд.
1B2p	1962	Administ.	2	nėtos tarybų

Nuomojamos (negyvenamos) — Арендуемая (нежилая)

Data Дата	Bendras naudingas plotas Общая пол. пл.	Pagrind. plotas Основная площадь	Pagalb. plotas Вспомогательн. площадь		

Stogo plotas Площадь крыши	Vidut. butų plotas Средн. площадь кварт.

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas — Владелец и основание владения строением

Data Дата	Valdytojo pavadinimas Название владельца	Valdo Владеет	Pastatų valdymo pagrindas Основание владения строением	Invent. parašas Подпись инвент.
1	2	3	4	5
	[illegible] REGISTRACIJA		Akmenės rajono DŽDT vykd. komiteto spg. Nr. 404 1962 m. lapkričio 29 d.	
77-V-23.	Naują nuosavybė			

Pastato charakteristika — Характеристика здания

Data Дата	Pastate yra В здании имеется				Pastatas prijungtas prie tinklų — Присоединен. строения к сетям															Kapitalinio remonto data — Дата капит. ремонта
	rūsys подвал	pusrūsis полуподв.	salka мезонин	mansarda мансарда	elektros электрич.	vandent. водопров. miesto городск.	vandent. водопров. vietinių местн.	kanaliz. канализ. miesto городск.	kanaliz. канализ. vietinių местн.	centr. apš. центр. отп. grp. kait. гр. ламп.	centr. apš. центр. отп. viet. kait. лок. ламп.	šilumin. iš ŠEC, teplov. ot TĖC	karštovand. tk. горячее водск.	dujų газ	telefono телефон	radijo tinkl. радио сеть				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
68.XII.12		yra			yra	yra		yra		yra			yra	yra						

1	Konstruktyvinių elementų pavadinimas Наименование конструктивных элементов 2	Konstruktyvinių elementų jų išbaigimo techninio stovio aprašymas Описание конструктивных элементов, отделка и техническое состояние 3	Lyginamasis svoris % Удельный вес % 4	Susidėvėjimo % % износа 5	Vidutinis susidėvėjimas % Средний % износа 6	Lyginamasis svoris % Удельный вес % 7	Susidėvėjimo % % износа 8	Vidutinis susidėvėjimas % Сред. % износа 9
	Pamatai Фундаменты	Betono	~~9~~ 12			~~9~~ 12	~~5~~ 5	~~0.45~~ 0.60
2	Sienos Стены	Plyty	~~21~~ 25			~~21~~ 25	~~5~~ 5	~~1.05~~ 1.25
	Pertvaros Перегородки	Plyty						
3	Perdengimas Перекрытия	Gelžbetoniniš	~~14~~ 12			~~14~~ 12	~~5~~ 5	~~0.70~~ 0.60
4	Stogas Кровля	Šiferio	~~4~~ 7			~~4~~ 7	~~10~~ 5	~~0.40~~ 0.35
5	Grindys Полы	Lenty	~~8~~ 7			~~8~~ 7	~~10~~ 5	~~0.80~~ 0.35
6	Langai Окна	Dr. pager. apk.	~~9~~ 8			~~9~~ 8	~~10~~ 5	~~0.90~~ 0.40
	Durys Двери	Dr. papr. apk.						
7	Apdailos darbai Отделочные работы	Vidus tinkuota, langai, durys, grindys dažytos	~~16~~ 2	~~+2,2~~		~~16~~ 18,8	~~10~~ 5	~~1.60~~ 0.94
8	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai Внутрен. санитарн. технич. устройства	Elektra, centralinis, vandentiekis, kanalizacija	~~11~~	~~0,8~~		3,2	5	0.16
9	Kiti darbai Прочие работы	Papr.	~~15~~ 2			~~15~~ 2	~~5~~ 5	~~0.75~~ 0.10

Pagalbinės pastato dalys (priest. ir kt.) — Вспомогат. части здания (пристр. и пр.)

Data Дата	Raidė Литер	Pavadinimas Наименование	Statybos metai Год строен.	Pamatai Фундаменты	Sienos ir pertvaros Стены и перегор.	Perdeng. (lubos) Перекр.	Stogas Кровля	Grindys Полы	Langai ir durys Проемы	Apdailos darbai Отделоч. работы	Apšildymas Отопление	Susidėv. % — % износа
12.01.18		Rūsys	1962		betonogelež.			beš	įstaj	-	-	5

NUORAŠAS

Pastato patalpų charakteristika Характеристика помещений здания	DATA — ДАТА							DATA — ДАТА							Pastaba Примечания
	Butų skaičius Колич. кварт.	Kambarių sk. Число комнат	Bendras naud. plotas m²— Общ. полезн. площадь м²	Tame skaičiuje В том числе				Butų skaičius Колич. кварт.	Kambarių sk. Число комнат	Bendras naud. plotas m²— Общ. полезн. площадь м²	Tame skaičiuje В том числе				
				Gyv. plotas Жилая площадь	pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь					Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь	
Gyvenami butai															
TAME SKAIČIUJE — В ТОМ ЧИСЛЕ 1-o kambario комнатные															
2-jų kambarių комнатные															
3-jų kambarių комнатные															
4-ų kambarių комнатные															
5-ų ir daugiau kamb. и более комнат.															
Vandentiekis Водопровод			670.59	—	422.02	248.57									
Kanalizacija Канализация															
Centr. apšildymas Центр. отоплен.															
Šiluma iš ŠEC Тепла от ТЭЦ			670.59	—	422.02	248.57									
Karštas vanduo Горячее водоснабж.			670.59	—	422.02	248.57									
Elektra Электросвещ.			670.59	—	422.02	248.57									
Dujos — Газ															
Butai su vonioms Кварт. с ваннами															
Butai rūsiuose ir pusr. Кв. подв. и полуподв.															
Gyven. pat. rūsiai Подвалы жилых пом.			100.82	—	—	100.82									
Prekybinės patalpos Торговые помещения															
Pramonės patalpos Промышленные помещения															
Sandėlių patalpos Складские помещения															
Įstaigų patalpos Помещения для учрежден.			235.06	—	190.39	42.67		—	—	349,42	—	280,69	68,73		
Visuom. maitinimo patalpos Помещ. обществ. питания															
Buitinio aptarnav. patalpos Помещ. бытового обслуж.			336.71	—	231.63	105.08									
Ligoninės Больницы															
Bendrabučiai ir viešbučiai Общежития и гостиница															
Mokykl., vaikų daržel., lopš. Школы, детсады, детясли										229,06	—	154,38	74,68		
Garažai — Гаражи															
Kitos negyven. patalpos Прочие нежил. помещения															
Rūsiai										100,82			100,82		
Viso—Всего			670.59	422.02	→	248.57				679,30		435,07	244,23		
										578,48					

Iš viso pl

Data Дата	Raidė Литер	Pavadinimas Наименование	Ilgis — Длина	Plotis — Ширина	Plotas m² Площадь м²	Aukštis — Высота	Tūris m³ Объем м³	Kainininko ir lentelės Nr. — № сборника и таблиц	Vieneto kaina Стоимость единиц измерит. в рублях	Statybinė vertė rub. Восстановительная стоимость руб.	Tame skaičiuje dujofikavimo įrenginiai В т. ч. оборудования	Susidėvėjimo % % износа	Dabartinė vertė rub. Действительная стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
68.XII.5	IB 2/p	Administracinis	31.63	11.00	380.9	5.70	2171	28/60	15.34	55566		7	51676
	A 1/b	Ritsys	14.16	10.90	154.3	2.50	386	28/60	15.34	6918		5	6226
										62484			57902
41.X.10	IB 3/p	Administracinis	31.63	11.00	380.9	5.70	2171	28/135	194	42117		5	40011
	A 1/b	Ritsys	14.16	10.90	154.3	2.50	386	28/135	15.52	5991		5	5691
										42108			45702

19 68 m. XII mėn. 10 d.
г. мес д.

Sudarė: Составил.

Patikrino: Проверил.

Sp. „Tiesa" 2118-67 8000

Inventorizavimo data	Aukštų skaič.	Butų numeris	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas: Pastatų paskirtis	Patalpų pavadinimas: Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Įstalg.	Tame skaič.			Gyven.	Tame skaič.	Prekybos	Tame skaič.	Sandėl.	Tame skaič.	Pramonės	Tame skaič.	Kitos paskirties	Tame skaič.			Vidaus aukštis
							Įstalgų	Ligon.	Kult. gėrio	Ūkio	Gyven. namai	Ūkio	Prekyb.	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio				Ūkio	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
			19		radio d	16.36	16.36																
			20		"	16.53	16.53																
			21		"	16.90	16.90																
			22		kond.	7.99				7.99													
			23		"	28.81				28.81													
				viso I patalpoje:		214.23	156.89			57.54													
		II	1		tualetas	11.99	11.99																
		I	2		"	10.68	10.68																
			3		kosa	11.12				11.12													
				viso II patalpoje:		33.79	22.67			11.12													
		III	1		koridorius	16.64	16.64																
		I	2		kraund.	1.50				1.50													
			3		kond.	1.72				1.72													
			4		"	1.44				1.44													
			5		bibliot.	10.94	10.94																
				viso III patalpoje:		32.24	27.58			4.66													
				viso I aukšte:		280.26	206.94			73.32													
	2	IV	1		Energ. rad.	10.88	10.88																
		V	1		Kūnų valb.	11.23	11.23																
			2		kraunyb.	5.38				5.38													

196 8 m. XII mėn. 10 d. Sudarė techn. invent. A. Selz 196 8 m. VII mėn. 20 d. Tikrino kontrolierius

Sp. „Titnagas" 4569-66 10.000

Forma Nr. 3

STATYBOS RAIDĖ 1-A 2/p

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Antrašas Komjaunimo 6

Inventorinis numeris		
Rajonas	Kvartalas	Sklypas
Šiauliai	8	39

Inventorizavimo data	Aukštų skaič.	Butų numeris	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas: Pastatų paskirtis	Patalpų pavadinimas: Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Įstaig: Tame skaič. Įstaigų	Įstaig: Tame skaič. Ligon.	Įstaig: Tame skaič. Kult. gėrio	Įstaig: Tame skaič. Ūkio	Gyvenam.: Tame skaič. Gyvenamų	Gyvenam.: Tame skaič. Ūkio	Prekybos: Tame skaič. Prekyb.	Prekybos: Tame skaič. Ūkio	Sandel.: Tame skaič. Sandėlių	Sandel.: Tame skaič. Ūkio	Pramonės: Tame skaič. Pramonės	Pramonės: Tame skaič. Ūkio	Kitos paskirties: Tame skaič.				Vidaus aukštis
																						Ūkio	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
68. XII.10	1	I	1		virtuvė	10.68	10.68																
			2		kėrpykla	11.23	11.23																
			3		paauginkl	4.16				4.16													
			4		sand.	1.38				1.38													
			5		kond.	2.16				2.16													
			6		tualet.	5.03				5.03													
			7		"	0.88				0.88													
			8		"	0.88				0.88													
			9		"	0.88				0.88													
			10		katy dirb	10.55	10.55																
			11		"	5.37	6.37																
			12		kond.	1.60				1.60													
			13		sand.	3.77				3.77													
			14		kasa d.	10.90	10.90																
			15		virtuvė	16.39	16.39																
			16		kėrpykla	16.74	16.74																
			17		"	12.00	12.00																
			18		laikrodž.	13.04	13.04																

NUORAŠAS

STATYBOS RAIDĖ 1A 2/p

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Antrašas Kompaunimo 6

Inventorinis numeris		
Rajonas	Kvartalas	Sklypas
N. Akmenė	8	39

Inventorizavimo data	Aukštų skaič.	Butų numeris	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas: Pastatų paskirtis	Patalpų pavadinimas: Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Įstaig: Tame skaič.: Įstalgų	Įstaig: Tame skaič.: Ligon.	Įstaig: Tame skaič.: Kult. gėrio	Įstaig: Tame skaič.: Viso	Gyven.: Tame skaič.: Gyvenami	Gyven.: Tame skaič.: Viso	Prekybos: Tame skaič.: Prekyb.	Prekybos: Tame skaič.: Viso	Sandėl.: Tame skaič.: Sandėlių	Sandėl.: Tame skaič.: Viso	Pramonės: Tame skaič.: Pramonės	Pramonės: Tame skaič.: Viso	Kitos paskirties: Tame skaič.			Kitos paskirties: Tame skaič.: Viso	Vidaus aukštis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		V	3		koridor.	2.54				2.54													
		—	4		tualet.	5.45				5.45													
			5		"	0.88				0.88													
			6		"	0.88				0.88													
			7		"	0.88				0.88													
				viso V	patalpos:	27.24	11.23			16.01													
		VI	1		koridor.	47.54				47.54													
		—	2		toto at.	10.78	10.78																
			3		"	11.80	11.80																
			4		"	19.26	19.26																
			5		sinuybla	16.29	16.29																
			6		"	16.81	16.81																
				viso VI	patalpos:	122.48	74.94			47.54													
		VII	1		koridor.	10.88				10.88													
			2		sekly imp.	16.50	16.50																
			3		laborat.	16.83	16.83																
				viso VII	patalpos:	44.21	33.33			10.88													
		VIII	1		vyr. dom.	10.85	10.85																

Inventorizavimo data	Aukštų skaič.	Butų numeris	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas: Pastatų paskirtis	Patalpų pavadinimas: Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Įstaig. (Tame skaič.): Įstaigų	Įstaig. (Tame skaič.): Ligon.	Įstaig. (Tame skaič.): Kult. gėrio	Įstaig. (Tame skaič.): Ūkio	Gyven. (Tame skaič.): Gyvenami	Gyven. (Tame skaič.): Ūkio	Prekybos (Tame skaič.): Prekyb.	Prekybos (Tame skaič.): Ūkio	Sandėl (Tame skaič.): Sandėlių	Sandėl (Tame skaič.): Ūkio	Pramonės (Tame skaič.): Pramonės	Pramonės (Tame skaič.): Ūkio	Kitos paskirties (Tame skaič.)				Vidaus aukštis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		VIII	2		vykdom.	16.35	16.35																
				viso VIII patalpoje		27.20	27.20																
		IX	1		komisar.	16.38	16.35																
		X	1		kom. ūkiosk	12.05	12.05																
			2		"	12.97	12.97																
			3		buchalt.	16.13	16.13																
				viso X patalpoje:		41.15	41.15																
				viso I aukšte:		289.51	215.08			74.43													
				Iš viso pastate:		569.77	422.02			147.75													
Rūsys			1	viso pat.		31.74																	
			2	"		5.17																	
			3	"		2.00																	
			4	"		3.58																	
			5	"		3.07																	
			6	"		3.26																	
			7	"		2.56																	
			8	"		15.42																	
			9	"		4.07																	
			10	"		5.06																	

196 8 m. VII mėn. 10 d. Sudarė techn. invent. H. Šeiz 196 8 m. VII mėn. 20 d. Tikrino kontrolierius

Forma Nr. 3

STATYBOS RAIDĖ 1A 2/p

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Antrašas Komjaunimo 6

Inventorinis numeris		
Rajonas	Kvartalas	Sklypas
N. Akmenė	8	39

Inventorizavimo data	Aukštų skaič.	Butų numeris	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas: Pastatų paskirtis	Patalpų pavadinimas: Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Įstaig: Tame skaič. Įstaigų	Įstaig: Tame skaič. Ligon.	Įstaig: Tame skaič. Kult. gėrio	Įstaig: Tame skaič. Okio	Gyven.: Tame skaič. Gyvenaml	Gyven.: Tame skaič. Okio	Prekybos: Tame skaič. Prekyb.	Prekybos: Tame skaič. Okio	Sandėl.: Tame skaič. Sandėlių	Sandėl.: Tame skaič. Okio	Pramonės: Tame skaič. Pramonės	Pramonės: Tame skaič. Okio	Kitos paskirties: Tame skaič. Okio	Vidaus aukštis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	24
			12	viešo	past.	5.80														
			13		"	15.59														
				viso viešy je:		100.82														
				viso pastate su viši		670.59	422.02			248.57										

Inventorizavimo data	Aukštų skaič.	Butų numeris	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas: Pastatų paskirtis	Patalpų pavadinimas: Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Įstaig.	Įstaig. Tame skaic.			Gyven.	Gyven. Tame skaič.	Prekybos	Prekybos Tame skaič.	Sandėl.	Sandėl. Tame skaič.	Pramonės	Pramonės Tame skaič.	Kitos paskirties	Kitos paskirties Tame skaič.				Vidaus aukštis
							Įstaigų	Ligon.	Kult. gėrio	Ūkio	Gyvenamoji	Ūkio	Prekyb.	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio				Ūkio	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Bylos Nr. **21768/511**
Registro Nr. **97/31388**
Tomo Nr. -

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr.	Dokumento data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Registro išrašas		2004.10.04	2	1 - 2	
2	Statinių išdėstymo planas		2004.10.04	1	3 - 3	
3	Rūsio planas		2004.10.04	1	4 - 4	
4	Pirmo aukšto planas		2004.10.04	1	5 - 5	
5	Antro aukšto planas		2004.10.04	1	6 - 6	
6	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2004.10.04	1	7 - 7	
7	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A		2004.10.04	2	8 - 9	
8	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma		2004.10.04	3	10 - 12	

Vidaus apyrašo dvylika lapų. (12)

Matininkė-asistentė — *(pareigos)*

R.Karalienė — *(v.pavardė)*

(parašas)

2004 10 04
(data)

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-10-08 10:19

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	ROLANDAS MERFELDAS
GKP:	1GKV-10

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20250930-066176
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20250930-066176
Pavadinimas:	P. Jodelės g.6, Naujoji Akmenė
Adresas:	P. Jodelės g.6, Naujoji Akmenė
Prašymo teritorija:	0.71 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	aiškinamasis.pdf, Jodelės_6_Naujoji_Akmenė.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Akmenės rajono savivaldybės administracija (297)
EDT grupė:	Akmenės r. sav. - Teisės, teritorijų planavimo ir administravimo skyriaus
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	RASTIDA SKABEIKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	Jodelės_6_Naujoji-Akmenė.dwg
Pridėti dokumentai:	aiškinamasis.pdf, Jodelės_6_Naujoji_Akmenė.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-09-30 11:49:56	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-10-08 10:09:37	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Jodelės_6_Naujoji-Akmenė.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Šiaulių regionas, dujotiekio duomeny
Gautas EDR: Jodelės_6_Naujoji-Akmenė.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akmenės rajono savivaldybės administracija (297)
Organizacijos grupė: Akmenės r. sav. - Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius (299)
Gautas EDR: Jodelės_6_Naujoji-Akmenė.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)
Gautas EDR: Jodelės_6_Naujoji-Akmenė.dwg

ED pateikti susipažinti

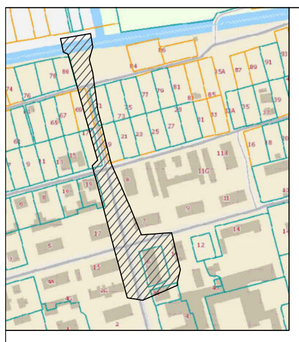
Organizacija: UAB „Akmenės energija" (243)
Gautas EDR: Jodelės_6_Naujoji-Akmenė.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Akmenės vandenys“ (355)
Gautas EDR: Jodelės_6_Naujoji-Akmenė.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Besmegeniai“ (323)
Gautas EDR: Jodelės_6_Naujoji-Akmenė.dwg



TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

Š
V R
P

46/68-0026

46/68-0027

6244500
431500

46/68-0046

46/68-0047

(nevaikštas)

Cok. 79.04

Cok. 78.22

Lapų išdėstymo schema

Prašymo numeris: TIIIS1-20250930-066176

Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal TIIIS duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	P.Jodelės g.6, Naujoji Akmenė				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10

UAB "ELVAS"
Įmonės kodas 300668789
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas
UAB „ELVAS"
www.Elvas.lt
Mob. tel. +370 676 20765
info@elvas.lt

Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
1GKV-10	Rolandas Merfeldas		2025 09
		Mastelis	Lapo Nr. / Lapų sk.
		1:500	1 / 1

DOKUMENTAS A.V.

PRIEDAI

Viešo susirinkimo protokolas 2025 m.gruodžio mėn. 17d. 17 val.
Raudondvario pl. 164A Kaunas

Dėl projektinių pasiūlymų:
Administracinės paskirties pastato Unik. Nr. 3296-2001-3018**,** kapitalinio remonto, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6 projektas

Pirmininkaujantis:
UAB „PA Group“ projekto vadovas:
Erikas Klinavičius

Sekretoriaujantis:
UAB „PA Group“ architektas:
Rimantas Noreika

Dalyvavo:
Dalyvių sąrašas pridedamas

Surinkimo data:
2025-12-17; 16,00-17,00val

Svarstyta:
Administracinės paskirties pastato Unik. Nr. 3296-2001-3018**,** kapitalinio remonto, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6, projektinių pasiūlymų sprendinių.

Nutarta:
Iki viešo susirinkimo pradžios, pastabų dėl projektinių pasiūlymų: negauta
Viešo susirinkimo metu buvo pristatytas projektas, gauti klausimai: negauta

Techninio projekto rengėjams UAB “PA Group” esminių pastabų nepateikta, todėl viešo susirinkimo pirmininkas konstatuoja, kad viešojo supažindinimo procedūra dėl Administracinės paskirties pastato Unik. Nr. 3296-2001-3018, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6., kapitalinio remonto projektas, projektinių pasiūlymų sprendinių, projektinių pasiūlymų atlikta.

Viešo susirinkimo įrašas patalpintas nuorodoje: https://youtu.be/YWM90rvPGRE

Susirinkimo pirmininkas Erikas Klinavičius
Parašas Vardas, Pavardė

Susirinkimo sekretorius Rimantas Noreika

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Apie visuomenės informavimo procedūrą dėl numatomo statinių projektavimo – „ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS „

Viešinimo ataskaitos turinys:

1. Projektinių pasiūlymų viešo svarstymo eiga:

Viešas susirinkimas buvo pradėtas 16:00 val. per internetine platforma „ZOOM“, internetine nuoroda https://us06web.zoom.us/j/84644988427?pwd=ig9Fp5WyHolFMkdpUfIGQbBn7DdMHX.1, pagal iš anksto savivaldybės e-svetainėje ir skelbime, ant sklypo ribos eksponuotame, paskelbtą susirinkimo vietą, datą bei laiką. Nuo 16:00 val. susirinkime dalyvavo susirinkimo dalyvių sąraše išvardinti asmenys – projektuotojas, statytojo atstovas, savivaldybės atstovas. Palaukus kitų galimų dalyvių iki 16:05 val., projektuotojas žodžiu pristatė parengtus projektinius pasiūlymus (toliau – PP). Po to projektuotojas informavo susirinkusiuosius, kad iki viešo susirinkimo raštu (e-laišku) pastabų nebuvo gauta.

1.1 16:05 prisijungus susirinkimo dalyviams ir užsakovo atstovui buvo trumpai pristatyti projektiniai pasiūlymai. Susirinkimui pirmininkui užduotas klausimas susirinkimo metu iš susirinkimo dalyvio.

1.2 Per valandą nuo vykusio susirinkimo pradžios (nuo 2025-11-27 16:00 val.) neprisijungė naujų susirinkimo dalyvių, visuomenės atstovų. 2025-12-17 17:00 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė su parengtais projektiniais pasiūlymais - susipažino.

1.3 Viešo susirinkimo metu buvo vykdomas garso/vaizdo įrašas. Šis vykusio susirinkimo garso/vaizdo įrašas yra visiems viešai prieinami pagal šią įrašo nuorodą: https://youtu.be/YWM90rvPGRE

2. Paaiškinimai, kaip atsižvelgta į visuomenės atstovų pasiūlymus:

2.1 Akmenės rajono sav. e-svetainėje bei informacinis stendas ant sklypo teritorijos ribos buvo skelbiama kada ir kokiu būdu visuomenės atstovai iki viešo susirinkimo gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų. Iki viešo susirinkimo raštu nebuvo gauta klausimų ir pasiūlymų.

2.2 2025-12-17 vykusio susirinkimo metu žodžiu klausimų nebuvo gauta:

2.3 Atsižvelgiant į aukščiau įvardintas aplinkybes, **parengti PP - nekeičiami.**

3. Visuomenės informavimo apie parengtus PP eiga:

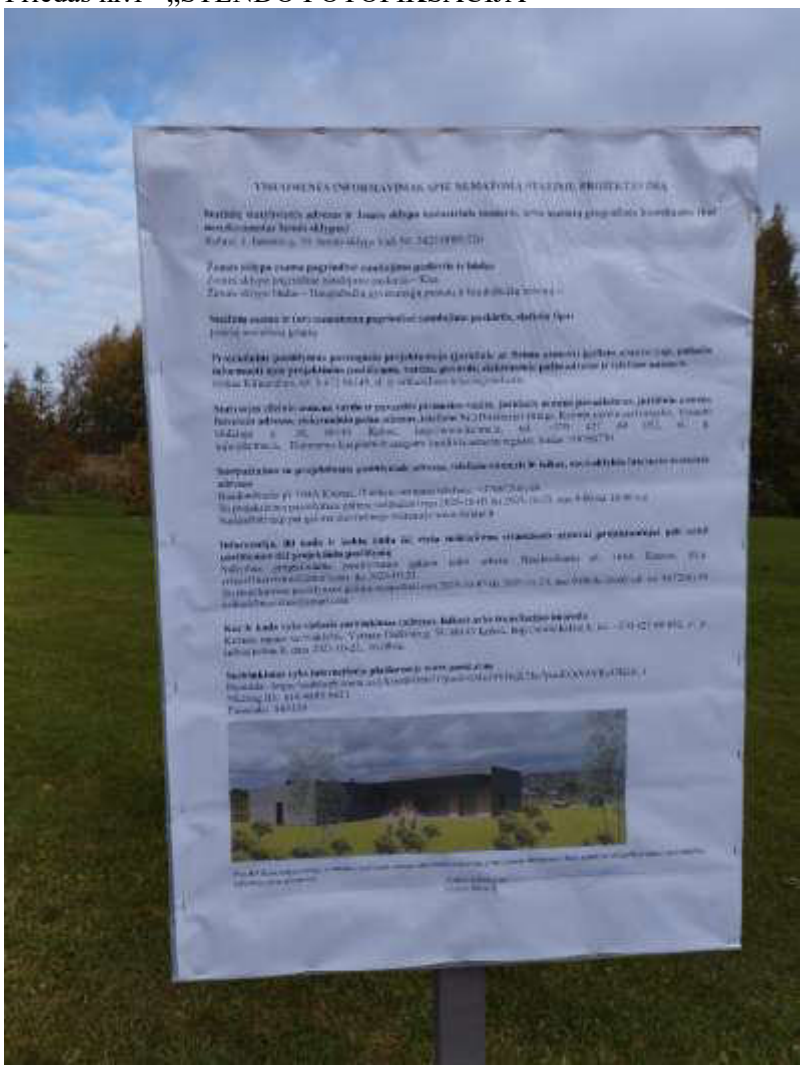
3.1 Akmenės rajono sav. administracija savo e-svetainėje patalpino visuomenės informavimo skelbimą/pranešimą (STR nustatyta apimtimi) apie parengtus PP, apie pasiūlymų jiems teikimo galimybes bei apie numatomą susirinkimo laiką. Šis skelbimas visuomenės atstovams buvo matomas iki viešojo susirinkimo 2025-12-17. Supažindinimo su PP laikas pagal STR nustatytus terminus.

3.2 Statytojas (po pranešimo paskelbimo Akmenės rajono savivaldybės e-svetainėje) (sekančią dieną, atitinkamai ne vėliau kaip per 3 d. d.) iškabino informacinį stendą ant sklypo ribos.

Tiek Akmenės rajono savivaldybės e-svetainėje, tiek statytojo informaciniame stende buvo paskelbta visa privalomoji informacija (pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, 2020-07-01 aktualios redakcijos reikalavimus) apie numatomą Gyvenamosios paskirties pastatą – „ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS „

Projektuotojas, susirinkimo pirmininkas - Erikas Klinavičius

Priedas nr.1 „STENDO FOTOFIKSACIJA“



Priedas nr.2 „REGISTRUOTŲ LAIŠKŲ KVITAS“

LIETUVOS PAŠTAS

AB Lietuvos paštas
Kauno Vilijampolės paštas
Raudondvario pl. 94B,
48018 Kaunas
PVM KODAS LT212155811

KVITAS

APRAŠYMAS	KIEKIS	KAINA	SUMA
Mažoji reg. pirmenybine	1	2,80	2,80 F
BK RE318304310LT Svoris 11 g. Gavėjas Vytauto Didžiojo g. 81 86136 Kelme			
Mažoji reg. pirmenybine	1	2,80	2,80 F
BK RE318304252LT Svoris 11 g. Gavėjas Vytauto Didžiojo g. 58 86143 Kelme			
Vokas C65	2	0,49	0,98 A

SUMA	6,58 EUR
APVALINIMO SUMA	0,02 EUR
MOKĖTINA SUMA	6,60 EUR
MOKĖJIMAI:	
GRYNAIS	50,00 EUR
GRĄŽA	43,40 EUR

Pašto darbuotojas (-a):
9438

	Be PVM	PVM	Su PVM
A (21%)	0,81	0,17	0,98
F (Neapmokestinama)			5,60

0015-Z00262 K#01
2025-10-08 16:40 GR-000010139 (01)
Ku. Nr. 0017798

KVITO PATIKRINIMUI VMI
Kvito numeris: 0017798
Saugos modulio numeris: SM-000009755
Kvito parašas: A6C2-4338-4A4D-960F
Kvito kodas: E720-C0B6-3298-7B95

PRIEDAI

Kelmės rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Įvairių socialinių grupių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Įvairių socialinių grupių
Pavadinimas Įvairių socialinių grupių pastatas
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-9251-9597
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5422/0005:520
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kelmė, J. Janonio g. 19
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Takai
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6251-9597
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5422/0005:520
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kelmė, J. Janonio g. 19
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Automobilių parkavimo aikštelė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6251-9597
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5422/0005:520
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kelmė, J. Janonio g. 19
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Privažiavimo kelias
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-2454-6432
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5422/0005:517
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kelmė
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Pėsčiųjų takai
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-2454-6432
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5422/0005:517
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kelmė
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ GRUPĖS) NAMO, J. JANONIO G. 19 KELMĖ, STATYBOS PROJEKTAS
Numeris 329-PP Parengimo metai 2025
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM)* priemones Ne
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Ne
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Ne

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)
Kelmės rajono savivaldybė, 188768730, Įvairių socialinių grupių (Gyvenamoji; Įvairių socialinių grupių), Įvairių socialinių grupių pastatas, Neypatingasis, 5422/0005:520, Nėra , Kelmė, J. Janonio g. 19; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Takai, Nesudėtingasis, 5422/0005:520, Nėra , Kelmė, J. Janonio g. 19; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Automobilių parkavimo aikštelė, Nesudėtingasis, 5422/0005:520, Nėra , Kelmė, J. Janonio g. 19; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai),

Privažiavimo kelias, Nesudėtingasis, 5422/0005:517, Nėra , Kelmė; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Pėsčiųjų takai, Nesudėtingasis, 5422/0005:517, Nėra , Kelmė

Kontaktinė informacija

El. p. info@kelme.lt, tel. +37042769052

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas

UAB "PA Group", 302440866

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Erikas Klinavičius

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris A 1924

Galioja nuo 2013-02-21 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė _____ _____ _____

pareigos *A. V.* *parašas* *vardas, pavardė*

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.

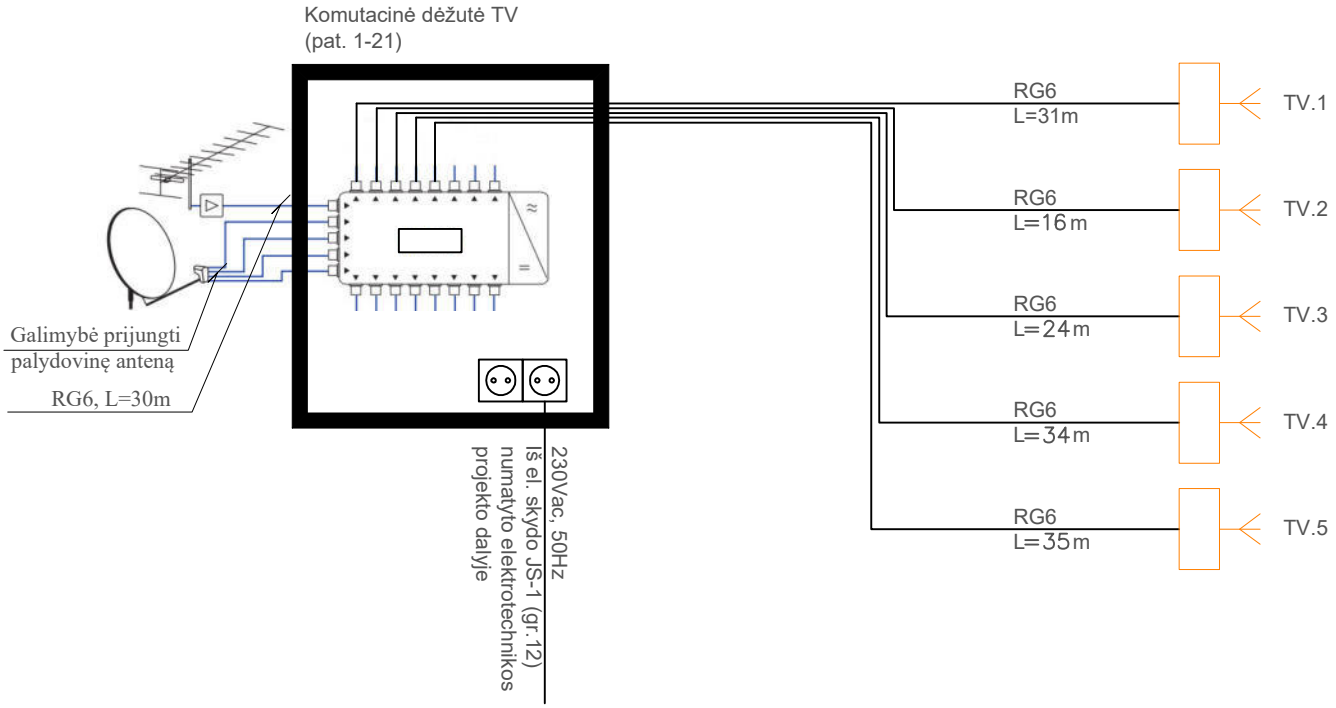
Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

_____

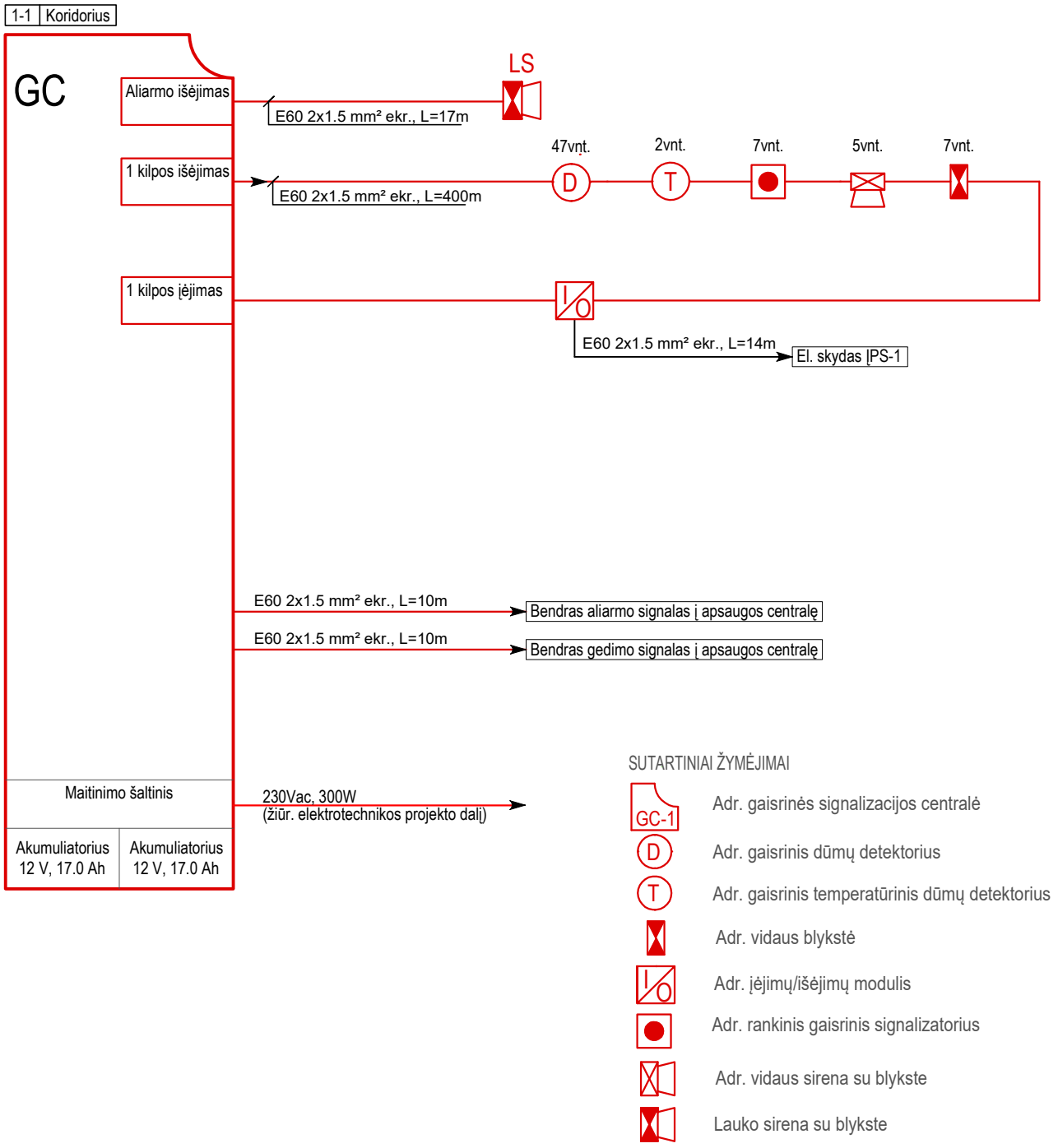
Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisytų arba ištrintų, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės http://vtpsi.lrv.lt/ skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija 188768730, Kelmės r. sav. Kelmės m. Vytauto Didžiojo g. 58
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-16 Nr. LSNS-65-260116-00001
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIRGINIJA KNEIŽIENĖ, Vedėja VIRGINIJA KNEIŽIENĖ, Kelmės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Virginija Kneižienė LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-16 08:48:46 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-16 08:49:54 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-21 11:05:44 – 2029-10-21 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIRGINIJA KNEIŽIENĖ, Vedėja VIRGINIJA KNEIŽIENĖ, Kelmės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Virginija Kneižienė LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-16 08:49:22 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-16 08:50:35 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-21 11:05:44 – 2029-10-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-13 16:58:25)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-13 16:58:25 Avilys SDP eDocs

TELEVIZINIO TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA

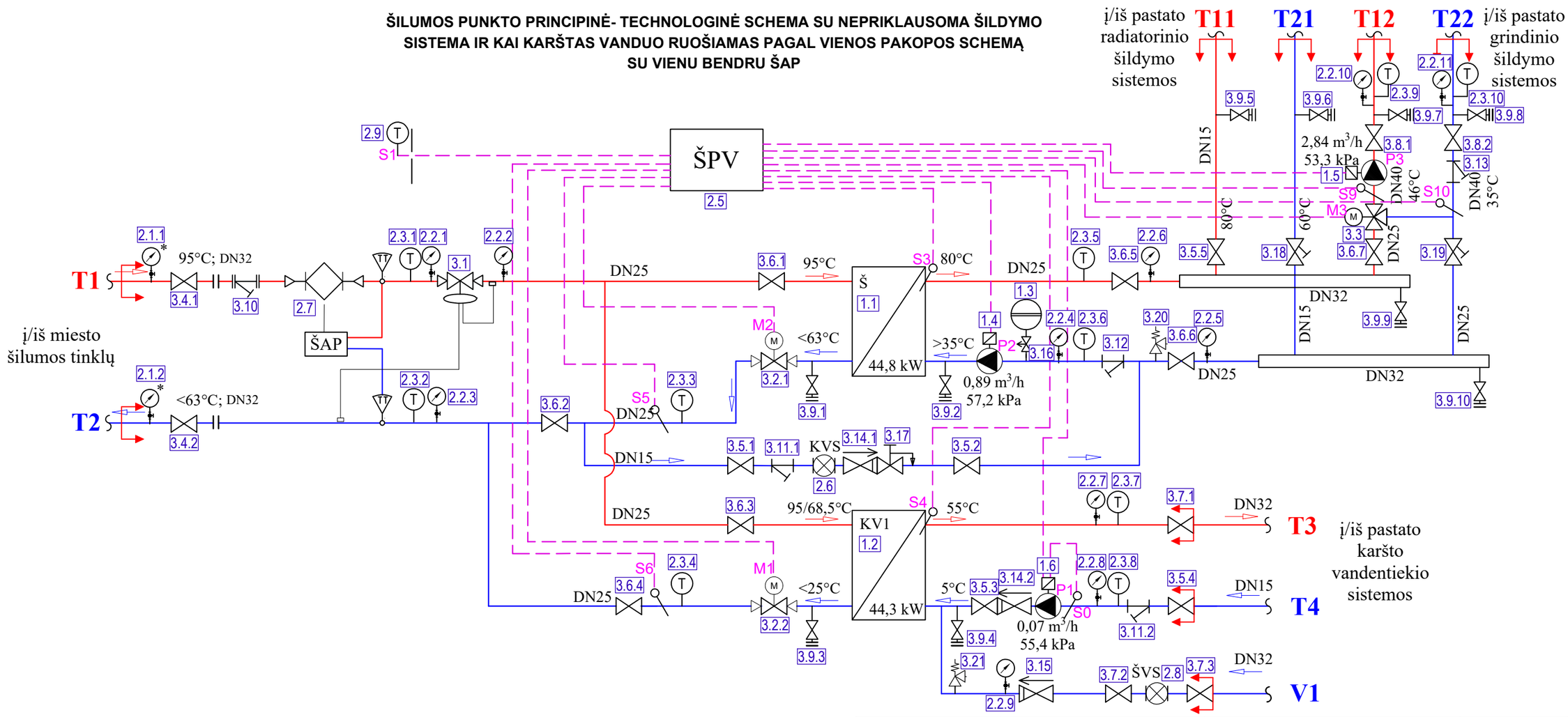


0	2026	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PA group	**UAB "PA GROUP"** Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	**Statinio projekto pavadinimas:** ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	**Dokumento pavadinimas:** TELEVIZINIO TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA	LAIDA
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA		0
	PDA	RAMŪNAS ČIGINSKAS		
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas:** AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		**Dokumento žymuo:** 325-TDP-ER-06	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2025	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PA group	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	**Statinio projekto pavadinimas:** ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	**Dokumento pavadinimas:** GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO PRINCIPINĖ SCHEMA		LAIDA
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA			0
	PDA	RAMŪNAS ČIGINSKAS			
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas:** AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		**Dokumento žymuo:** 325-TDP-GSS-05	LAPAS 1	LAPŲ 1

ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ- TECHNOLOGINĖ SCHEMA SU NEPRIKLAUSOMA ŠILDYMO SISTEMA IR KAI KARŠTAS VANDUO RUOŠIAMAS PAGAL VIENOS PAKOPOS SCHEMĄ SU VIENU BENDRU ŠAP

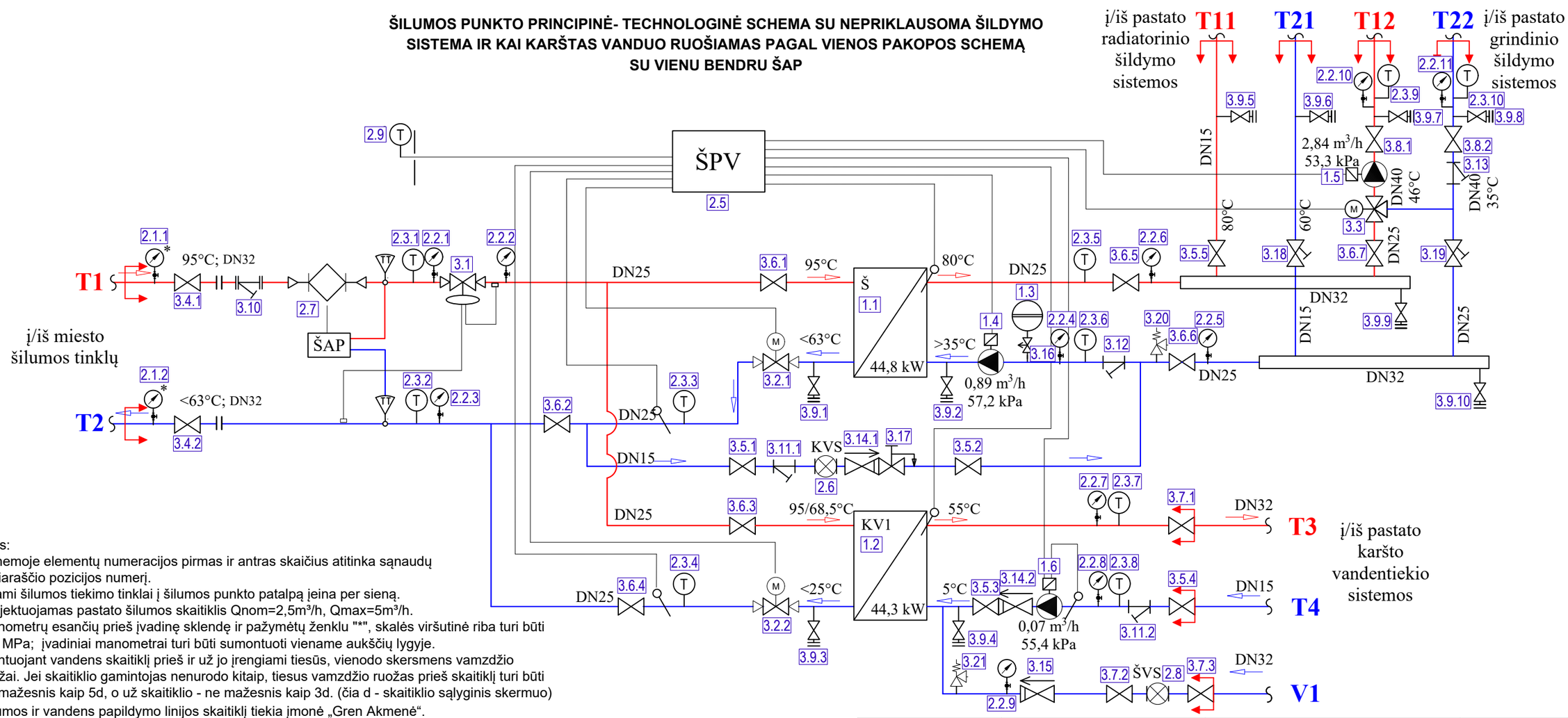


M	Trieigis vožtuvas su pavara		Balansinis ventilis		Projektavimo riba
	Uždaromoji armatūra	KVS	Karšto vandens skaitiklis		Tiek./Grįžt. šilumnešio srauto kryptis
	Flanšinis intarpas	ŠVS	Šalto vandens skaitiklis	DNxx	Sąlyginis vamzdyno skersmuo
	Purvo rinktuvas	T	Termometras	xx°C	Šilumnešio temperatūra
	Cirkuliacinis siurblys		Manometras	Š	Šildymo sistemos šilumokaitis
	Atbulinis vožtuvas		Apsauginis vožtuvas	KV1	Karšto vandens paruošimo šilumokaitis
	Slėgio redukcinis vožtuvas		Vandens išleidimo vožtuvas su akle	ŠPV	Šilumos punkto valdiklis
M	Dvieigis vožtuvas su pavara		Tempertūros jutiklis	ŠAP	Šilumos apskaitos prietaisas
	Srauto jutiklis		Išsiplėtimo indas	T1/T2 - Į/Iš šilumos tinklus T11/T21 - Į/Iš šildymo sistemos T3/T4 - Į/Iš Vandentiekio sistemos V1 -Šaltas geriamas vanduo	
	Temperatūros jutiklis (ŠAP)		Slėgio skirtumo reguliatorius		

Šilumos punktas	Šilumos apkrova,kW				Šilumos tinklų vandens debitas, m^3/h				Temperatūros skirtumas,°C	
Vytauto g. 18, Simnas	$Q_{ŠILD}$	$Q_{K.V}$	$Q_{VĖD.}$	Q_B	$Q_{ŠILD}$	$Q_{K.V.žiemą/vasarą}$	$Q_{VĖD}$	Q_B	$T_{ŠILD.}$	$T_{K.V}$
VISO:	44,8	44,3	-	89,1	1,20	1,19/1,44	-	2,39	32	26,5
Slėgio perkritis	ΔP=200kPa									
Eksploatavimo slėgis,kPa	Šilumos apskaitos prietaisai									
$Q_{PAD.Min/Max.}$	$Q_{GRĮŽ.min/max}$	Paskirtis			Q, m^3/h		Kiekis, vnt		Pastabos	
600/450	350/250	Šilumos apskaita			2,5		1		DN20	

0	2026-01	Statybos leidimui ir statybai.			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1924	PV	Erikas Klinavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
21655	PDV	Artūras Auryla	Šilumos punkto principinė schema		0
LT	Užsakovas (Statytojas): AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 325-TDP-PVA-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ- TECHNOLOGINĖ SCHEMA SU NEPRIKLAUSOMA ŠILDYMO SISTEMA IR KAI KARŠTAS VANDUO RUOŠIAMAS PAGAL VIENOS PAKOPOS SCHEMĄ SU VIENU BENDRU ŠAP



Pastabos:

1. Schemoje elementų numeracijos pirmas ir antras skaičius atitinka sąnaudų žiniaraščio pozicijos numerį.
2. Esami šilumos tiekimo tinklai į šilumos punkto patalpą įeina per sieną.
3. Projektuojamas pastato šilumos skaitiklis Qnom=2,5m³/h, Qmax=5m³/h.
4. Manometrų esančių prieš įvadinę sklendę ir pažymėtų ženklu "*", skalės viršutinė riba turi būti 2,5 MPa; įvadiniai manometrai turi būti sumontuoti viename aukščių lygyje.
5. Montuojant vandens skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs, vienodo skersmens vamzdžio ruožai. Jei skaitiklio gamintojas nenurodo kitaip, tiesus vamzdžio ruožas prieš skaitiklį turi būti ne mažesnis kaip 5d, o už skaitiklio - ne mažesnis kaip 3d. (čia d - skaitiklio sąlyginis skermuo)
6. Šilumos ir vandens papildymo linijos skaitiklį tiekia įmonė „Gren Akmenė“.
7. Šilumos punkto schemą pagal reikalavimus parengia rangovas pagal faktą.
8. Pateikta schema gali būti tiek kairinė, tiek dešininė.
9. Hidraulinio magistralinių trasų bandymo metu, įvadiniai ventiliai Nr. 3.4.1 ir 3.4.2 uždaromi, flanšinio filtro 3.10 valymo varžtas - išsukamas.
10. Vasaros režime šildymo sistema atjungiama užsukant sklendę Nr. 3.6.1.

M	Trieigis vožtuvas su pavara		Balansinis ventilis		Projektavimo riba
	Uždaromoji armatūra	KVS	Karšto vandens skaitiklis		Tiek./Grįžt. šilumnešio srauto kryptis
	Flanšinis intarpas	ŠVS	Šalto vandens skaitiklis	DNxx	Sąlyginis vamzdyno skersmuo
	Purvo rinktuvas	T	Termometras	xx°C	Šilumnešio temperatūra
	Cirkuliacinis siurblys		Manometras	Š	Šildymo sistemos šilumokaitis
	Atbulinis vožtuvas		Apsauginis vožtuvas	KV1	Karšto vandens paruošimo šilumokaitis
	Slėgio redukcinis vožtuvas		Vandens išleidimo vožtuvas su akle	ŠPV	Šilumos punkto valdiklis
M	Dvieigis vožtuvas su pavara		Tempertūros jutiklis	ŠAP	Šilumos apskaitos prietaisas
	Srauto jutiklis		Išsiplėtimo indas	T1/T2 - Į/Iš šilumos tinklus T11/T21 - Į/Iš šildymo sistemos T3/T4 - Į/Iš Vandentiekio sistemos V1 -Šaltas geriamas vanduo	
	Temperatūros jutiklis (ŠAP)		Slėgio skirtumo reguliatorius		

Šilumos punktas	Šilumos apkrova,kW				Šilumos tinklų vandens debitas, m³/h				Temperatūros skirtumas,°C	
Vytauto g. 18, Simnas	$Q_{ŠILD}$	$Q_{K.V}$	$Q_{VĖD.}$	Q_B	$Q_{ŠILD}$	$Q_{K.V.žiemą/vasarą}$	$Q_{VĖD}$	Q_B	$T_{ŠILD.}$	$T_{K.V}$
VISO:	44,8	44,3	-	89,1	1,20	1,19/1,44	-	2,39	32	26,5
Slėgio perkritis	ΔP=200kPa									
Eksploatavimo slėgis,kPa	Šilumos apskaitos prietaisai									
$Q_{PAD.Min/Max.}$	$Q_{GRĮŽ.min/max}$	Paskirtis			Q, m³/h		Kiekis, vnt		Pastabos	
600/450	350/250	Šilumos apskaita			2,5		1		DN20	

0	2026-01	Statybos leidimui ir statybai.	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB “PA GROUP“ Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1924	PV	Erikas Klinavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Šilumos punkto principinė schema	LAIDA 0
20465	PDV	Donatas Janulionis		
	PDA	Emilija Klimaitė		
LT	Užsakovas (Statytojas): AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 325-TDP-ŠT.B- 02	LAPAS 2 / LAPŲ 1

PRIEDAI

PROJEKTŲ AVILYS

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMAI

Statytojas/užsakovas	AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato nr.
Indv. Veik. Nr.:042832	Projekto vadovas	Erikas Klinavičius	A1924
MB „Projektų avilys“ Įm. k. 303067441	Energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas	Vilius Pilypas	-0582

TURINYS

1. Projekto tikslas..... 3 l.
2. Reikalavimai B energinio naudingumo klasės įvairių socialinių grupių paskirties pastatams (jų dalims).....…….. 4 l.
3. Pastato energinio naudingumo skaičiavimuose naudotos vertės ..... 5 l.
4. NRGpro ataskaita..... 6-23 l.

PROJEKTŲ AVILYS

1. PROJEKTO TIKSLAS

Lietuva įstojusi į Europos sąjungą įsipareigojo vadovautis Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES „dėl pastatų energinio naudingumo“, nustatant sąnaudų atžvilgiu optimalaus pastatams ir pastato dalims taikomų minimalių energinio naudingumo reikalavimų lygio skaičiavimo lyginamosios metodikos principus, reikalavimus. **Pastatuose suvartojama 40 %** visos Sąjungos suvartojamos energijos. Šis sektorius plečiasi, dėl ko padidės jo energijos vartojimas. Todėl energijos vartojimo mažinimas ir atsinaujinančių išteklių energijos naudojimas pastatų sektoriuje yra svarbios priemonės, būtinos sumažinti Sąjungos energinę priklausomybę ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją. Daugiau vartojant atsinaujinančių išteklių energijos ir kartu imantis priemonių siekiant sumažinti energijos vartojimą **Sąjungoje įsipareigota sumažinti bendrą šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją bent 20%**. Pagal direktyvos gaires parengtas statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kurio būtina vadovautis statant pastatus Lietuvos teritorijoje. Reglamentas netaikomas tik išskirtiniais atvejais:

1.1 pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;

1.2. maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatams;

1.3. laikiniems pastatams, skirtiems naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

1.4. nedaug energijos sunaudojantiems gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):

1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinių metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma;

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;

1.5. atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinių metrų;

1.6. poilsio paskirties, sodų paskirties pastatams, naudojamiems ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;

1.7. nešildomiems pastatams.

Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas **po 2018 m. sausio 1 d**., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti **po 2018 m. sausio 1 d**., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A+.**

Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas **po 2021 m. sausio 1 d**., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti **po 2021 m. sausio 1 d**., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A++.**

Pastatas rekonstruojamas, todėl taikomi B energinės klasės reikalavimai.

Projektuojamo pastato energijos suvartojimui apskaičiuoti ir pastato energiniam naudingumui įvertinti naudojama kompiuterinė skaičiavimo programa „NRGpro7“. Programa yra analogiška energiniam naudingumui įvertinti naudojamai programai NRG7.

Ilginiai šilumos tilteliai skaičiuoti Therm 7.4 programa.

2. REIKALAVIMAI B ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATAMS (JŲ DALIMS)

B energinio naudingumo klasės įvairių socialinių grupių pastatams (jų dalims) keliami reikalavimai:

2.1 Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti: **$C_1 < 1{,}00$ ir $C_2 \leq 0{,}99$;**

2.2 Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti:

2.1 lentelė

Atitvaros rūšis	Įvairių socialinių grupių W/(m^2·K)
Stogai	0,15
Perdangos	0,15
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,22
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	0,22
Sienos	0,18
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,14
Durys, vartai	1,50

2.3 Norminės oro apykaitos $n_{50.N}$ (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui turi būti **ne didesnė už 1,5**;

2.4 Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi neviršyti $k_h \cdot 433 \cdot A_p^{-0,24}$ vertės.

PROJEKTŲ AVILYS

3. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMUOSE NAUDOTOS VERTĖS

4.1 lentelė

Atitvara / įrengimas	Aprašymas	λ_d W/m·K (dekl.)	λ_w W/m·K (įdrėkis)	λ_{ds} W/m·K (proj.)	Atitvaros šilumos perdavimo koef. W/m²·K
Išorės siena	Esama siena – 500 mm EPS 70 – 250 mm	- 0,039	- 0,002	1,000 0,041	**0,169***
Išorės siena (cokolis)	Esama siena – 500 mm EPS 100 – 150 mm	- 0,035	- 0,002	1,000 0,037	**0,248***
Stogas	Mineralinė vata tarp medinio karkaso – 300 mm	0,033	0,001	0,034	**0,144****
Grindys ant grunto	EPS 100 - 200 mm	0,035	0,006	0,041	**0,136**
Rostverkas	EPS 100 - 150 mm iš išorės, 100 mm iš vidaus	0,035	0,010	0,045	
Langai	Dviejų stiklo paketų langai (trys stiklai), dvi dangos selektyvinės.				**1,200**
Durys	Durys				**1,500**
Šildymas	Miesto šilumos tinklai + pastato centrinis šilumos punktas				
Vėdinimas	Natūralus				
Vėsinimas	Nenumatomas				
Vandens talpa	Karštas vanduo tiekiamas iš miesto šilumos tinklų				
Apšvietimas	LED lempos				

*Įvertinta plieninių smeigių įtaka, 4 vnt/m2; **Įvertinta medinio karkaso įtaka

PROJEKTŲ AVILYS

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

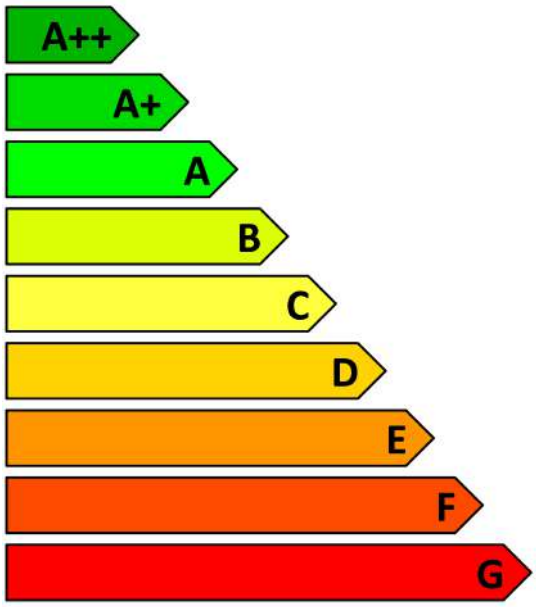
Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: P. Jodelės g. 6, Akmenės r. sav.

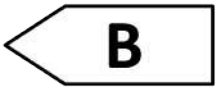
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 693,36	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 693,36	Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	246,40
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	149,79
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,75
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	60,95
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,23
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	26,51
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	17,93
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	1,35
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai):	18,03

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos:

Skaičiavimą atliko: V. P.

Skaičiavimo data: 2026-05-28

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: P. Jodelės g. 6, Akmenės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 693,36 Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 693,36 Pastato modernizavimo metai:

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			246,40
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			149,79
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			87,60
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			62,19
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,75
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	99,24	155,11	32,31
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	40,84
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	76,34	118,40	60,95
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,19
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,02
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,23
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	67,53	129,32	14,05
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	17,76
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	51,94	83,98	26,51
Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69,00	69,00	41,24
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	3,59
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	17,93
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	1,35

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šilumos šaltinis: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	693,36
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šilumos šaltinis: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	693,36
Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):	18,03
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n_{50} (kartai per valandą):	0,60

Skaičiavimą atliko: V. P.

Skaičiavimo data: 2026-05-28

Projektuojamo pastato (jo dalies) energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: P. Jodelės g. 6, Akmenės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 693,36

Viso pastato šildomas plotas, m²: 693,36

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	10,38
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	5,64
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	2,77
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	3,71
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	12,50
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2,15
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	6,29
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	17,50
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	28,88
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	25,85
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	33,42
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	17,93
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1,35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	26,51
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	60,95
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,23

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko: V. P.

Skaičiavimo data: 2026-05-28

Projektuojamo pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: P. Jodelės g. 6, Akmenės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 693,36

Viso pastato šildomas plotas, m²: 693,36

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²×metai), ΔQ_x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ_x / Q^l_H
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaičiavimą atliko: V. P.

Skaičiavimo data: 2026-05-28

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: P. Jodelės g. 6, Akmenės r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 693,36
Viso pastato šildomas plotas, m²: 693,36

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,273
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,208
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	398,02
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	60,95
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,23
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	26,51
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	17,93
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	1,35

Skaičiavimą atliko: V. P.

Skaičiavimo data: 2026-05-28

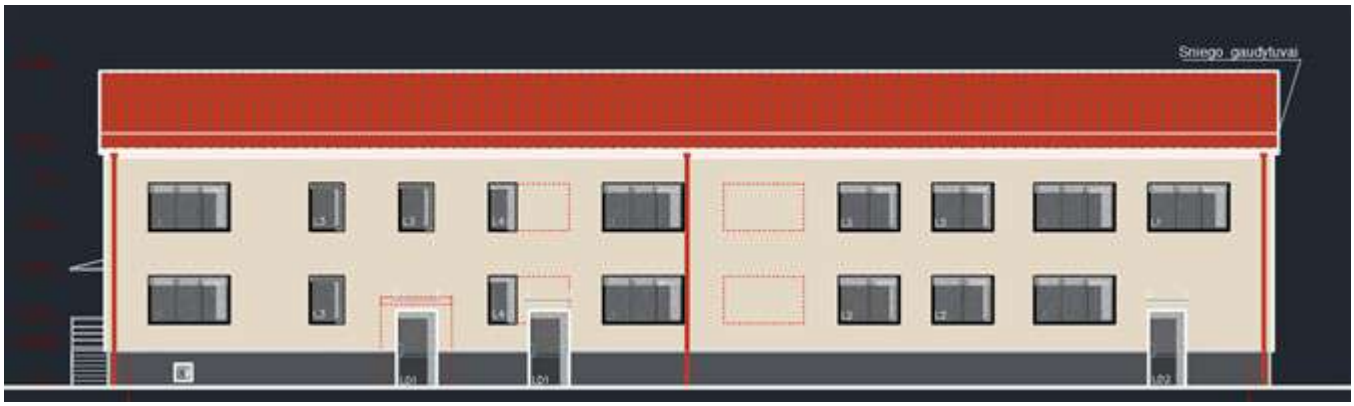
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMO DUOMENŲ SUVESTINĖ

Statytojas

NENURODYTA

Ekspertas/Projektuotojas

V. P.
MB "Projektu avilys"
J. Basanavičiaus g. 14, Šilalė



Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas:	Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6
Adresas:	P. Jodelės g. 6, Akmenės r. sav.
Projektuotojas:	UAB "PA GROUP"

Pastato duomenys

PASTABA: suvestinė sugeneruota NRGpro programa (versija: 7.3.0.0; licencija: NRG-01018) iš duomenų failo: Įvairių_socialinių_grupių_paskirties_pastatas_Naujoji_Akmenė,_P._Jodelės_g._6.nrgp7 [2026-05-27 15:49:39]. Lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suvestinės priede.

Energinio naudingumo klasė:	B
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Patalpų temperatūra:	Θ_{iH} = 20,0 (°C)
Skaičiavimas taikomas:	☑ visam pastatui / ☐ pastato daliai
Šildomų patalpų plotas:	A_p = 693,36 (m²)
Skirstymas į zonas:	neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)

Zona-00: Pagrindinė pastato zona

Gabaritai

Šildomas plotas:	A_p = 693,36 (m²)	Ilgis:	L_B = 35,06 (m)
Patalpų tūris:	V_p = 2149,42 (m³)	Plotis:	B_B = 11,43 (m)
Aukštis:	h = 8,10 (m)	Šildomų aukštų sk.:	n_f = 3

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis:	n_{50} = 0,60 (h^{-1})	← panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis:	n = 0,67	
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis:	n_{50} = 1,42 (h^{-1})	
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis:	n = 0,67	

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims:	k_{d2} = 1,00
Durų tipas:	1 durys be tambūro tarp patalpų ir išorės + durų mechan.uždarymo įtaisų nėra

Karšto vandens ruošimo (KVR) sistemos parametrai

☐ KVR sistemos nėra

☑ KVR sistemoje cirkuliacinio kontūro nėra

☐ KVR ir šildymo sistemoms bendras vamzdynas

Masyvumas

Lauko sienos:	Mūrinės arba betoninės
Pertvaros:	Betoninės ir/arba mūrinės
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - betoniniai
Grindys:	Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.
Pastato vidaus šiluminė talpa:	C_p = 256543200 (J/K)
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą:	Labai masyvus pastatas

Zona-00: ATITVAROS

Sienos

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Šiaurės fasadas	65,78	0,169	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	Š	90	
Pietų fasadas	64,65	0,169	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	P	90	
Rytų fasadas	166,26	0,169	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	R	90	
Vakarų fasadas	157,12	0,169	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	V	90	
Šiaurės fasadas (cokolis)	11,43	0,248	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	Š	90	
Pietų fasadas (cokolis)	11,43	0,248	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	P	90	
Vakarų fasadas (cokolis)	31,68	0,248	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	V	90	
Rytų fasadas (cokolis)	30,75	0,248	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	R	90	
Viso:	539,10							

Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Apšiltinta perdanga	400,47	0,144	Tarp šildomų patalpų ir nešildomos pastogės	0,92	☐	H	0	
Viso:	400,47							

Perdangos, kurios ribojasi su išore

NENURODYTA

Langais, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
Langas orientuotas į šiaurę 1	1,40	1,19	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	Š	90	

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
Langas orientuotas į šiaurę 2	1,40	1,19	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	Š	90	
Langas orientuotas į pietus 1	1,40	1,19	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas orientuotas į rytus 1	0,25	0,21	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 2	23,52	19,99	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 3	1,40	1,19	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 4	1,40	1,19	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 5	1,40	1,19	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 6	1,12	0,95	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 7	1,12	0,95	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 8	10,08	8,57	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į vakarus 1	0,25	0,21	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Langas orientuotas į vakarus 2	0,25	0,21	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Langas orientuotas į vakarus 3	1,44	1,22	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Langas orientuotas į vakarus 4	40,32	34,27	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Langas orientuotas į vakarus 5	2,52	2,14	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Langas orientuotas į vakarus 6	2,52	2,14	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Langas orientuotas į vakarus 7	2,52	2,14	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Langas orientuotas į vakarus 8	2,52	2,14	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Langas orientuotas į vakarus 9	1,40	1,19	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Viso:	98,23	83,47									

Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

Skaidri atitvara	Stogelis	α_{ov}	g_{ov}	Kairė užtvara	$\beta_{fin.k}$	$g_{fin.k}$	Dešinė užtvara	$\beta_{fin.d}$	$g_{fin.d}$	Žaliuzės	Judriosios	α_{zal}	g_{zal}
Langas orientuotas į šiaurę 1	✓	10	0,00	✓	25	0,00	✓	25	0,00				
Langas orientuotas į šiaurę 2	✓	10	0,00	✓	25	0,00	✓	25	0,00				
Langas orientuotas į pietus 1	✓	10	0,00	✓	25	0,00	✓	25	0,00				
Langas orientuotas į rytus 1	✓	15	0,00	✓	25	0,00	✓	25	0,00				
Langas orientuotas į rytus 2	✓	10	0,00	✓	10	0,00	✓	10	0,00				
Langas orientuotas į rytus 3	✓	10	0,00	✓	25	0,00	✓	25	0,00				
Langas orientuotas į rytus 4	✓	10	0,00	✓	25	0,00	✓	25	0,00				
Langas orientuotas į rytus 5	✓	10	0,00	✓	25	0,00	✓	25	0,00				
Langas orientuotas į rytus 6	✓	10	0,00	✓	30	0,00	✓	30	0,00				
Langas orientuotas į rytus 7	✓	10	0,00	✓	30	0,00	✓	30	0,00				
Langas orientuotas į rytus 8	✓	10	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 1	✓	15	0,00	✓	25	0,00	✓	25	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 2	✓	15	0,00	✓	25	0,00	✓	25	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 3	✓	10	0,00	✓	30	0,00	✓	30	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 4	✓	10	0,00	✓	10	0,00	✓	10	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 5	✓	10	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 6	✓	10	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 7	✓	10	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 8	✓	10	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 9	✓	10	0,00	✓	25	0,00	✓	25	0,00				

Išorinės durys ir vartai:

Atitvara	A	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G		γ°	NAP
Lauko durys 1	2,53	1,500	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	P	90	
Lauko durys 2	2,88	1,500	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	V	90	
Lauko durys 3	2,76	1,500	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	R	90	
Lauko durys 4	2,60	1,500	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	R	90	
Lauko durys 5	2,76	1,500	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	R	90	
Viso:	13,53								

Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu

Grindys ant grunto - be ar su ištisine izoliacija

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai

Atitvara	A	P	w	R_f	Termoizoliacinis sluoksnis	$d_{v.ins}$	D_v	$\lambda_{v.ins}$	$R_{v.ins}$	NAP
Grindys ant grunto	201,87	60,38	0,75	4,880	Polistireninis putplastis "EPS" grunte	0,250	0,400	0,045	5,556	
Viso:	201,87									

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]

NENURODYTA

Šildomo rūsio atitvaros

Atitvara	A	P	w	z_{bf}	R_{bw}	R_{bf}	NAP
Grunto att.(šildomame rusyje)_02	132,05	46,52	0,65	1,70	3,700	4,880	
Viso:	132,05						

Grindys virš vėdinamų pogrindžių

NENURODYTA

Grindys virš nešildomų vėdinamų rūsių

NENURODYTA

Ilginiai šiluminiai tilteliai

Tiltelis	L_ψ	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Pamatas ties siena	84,79	0,150	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiekia	
Stogo išorinis kampas	92,97	0,050	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	
Langai ties siena	176,00	0,100	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Langai ties sąrama	70,90	0,250	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	
Langai ties pamatu	2,30	0,350	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	
Sienos išorinis kampas	28,00	0,000	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Durys ties sąrama	5,88	0,250	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	
Durys ties siena	23,00	0,100	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Durys ties pamatu	5,88	0,350	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	
Viso:	489,72				

Pastaba: Ψ vertė, pažymėta žvaigždute (*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 sąlygas 31.1 arba 31.3 p.

Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)

NENURODYTA

Zona-00: SISTEMOS

Elektra (apšvietimas)

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η_E
Apšvietimo_sistema	693,36	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150
Viso:	693,36		

Karšto vandens ruošimo sistema

Vamzdynai iki stovų

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Paskirstymo stovai

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	$U'_{hw.avg}$	L_{SL}	Ilgis L_{SL} žinomas
Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ D_vamzd.	0,39	90,165555	☐

Šildymo sistema

Šilumos šaltiniai/įrenginiai

Pavadinimas	Tipas	I/II	$\eta_2/\eta_{GHP.H}$	$P_{1/2}$	$t°_{min}$	ŠLD	KVR	VDN	VĖS	$P_{GHP.el}$
Šilumos šaltinis	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	I	1,000	∞	-	☑	☑	☐	☐	-

Pagrindinių šilumos šaltinių darbo laikai

Pavadinimas	Tipas	I/II	τ_m	τ_{vid}
Šilumos šaltinis	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	I	[1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00]	1,000

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	f_{PRn}	f_{PRr}	M_{CO2}
Šilumos šaltinis	Šiluma iš UAB "Akmenės energija" šilumos tinklų	0,53	0,67	0,12

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šilumos šaltinis	-	☑	☑	☐

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šaltinis	K.v.r. įrangos reguliavimas	$\eta_{hw.eq}$
Šilumos šaltinis	Rankinis	0,88%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η_1
Reg.įtaisai apima viso pastato patalpų šildymo reguliavimą + yra termostat.šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų arba išorės termostatas	0,98

Vandens talpos

NENURODYTA

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G_{vent}	η_{re}	SHR	$\eta_{H.air}$	Šil.šaltinis
Vėdinimo sistema	693,36	Natūrali	0,00	0,00	☐	0,00	-
Viso:	693,36						

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η_{EER}	$P_{GHP.C}$	$P_{GHP.el}$	GAHP kuras
Nevėsinamas_plotas_1	693,36	(vėsinimo nėra)	2,80	-	-	-
Viso:	693,36					

Zona-00: ATSINAUJINANTI ENERGIJA

Vandenį šildantys Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Vėjo elektrinės

NENURODYTA

Hidroelektrinės

NENURODYTA

Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai

NENURODYTA

Skaičiavimo duomenų priedai

Pavadinimas	Nr	Data	Gamintojas	Produktas	Kita informacija	Pastaba
Deklaracija	-	2026-05-27	-	-	-	-

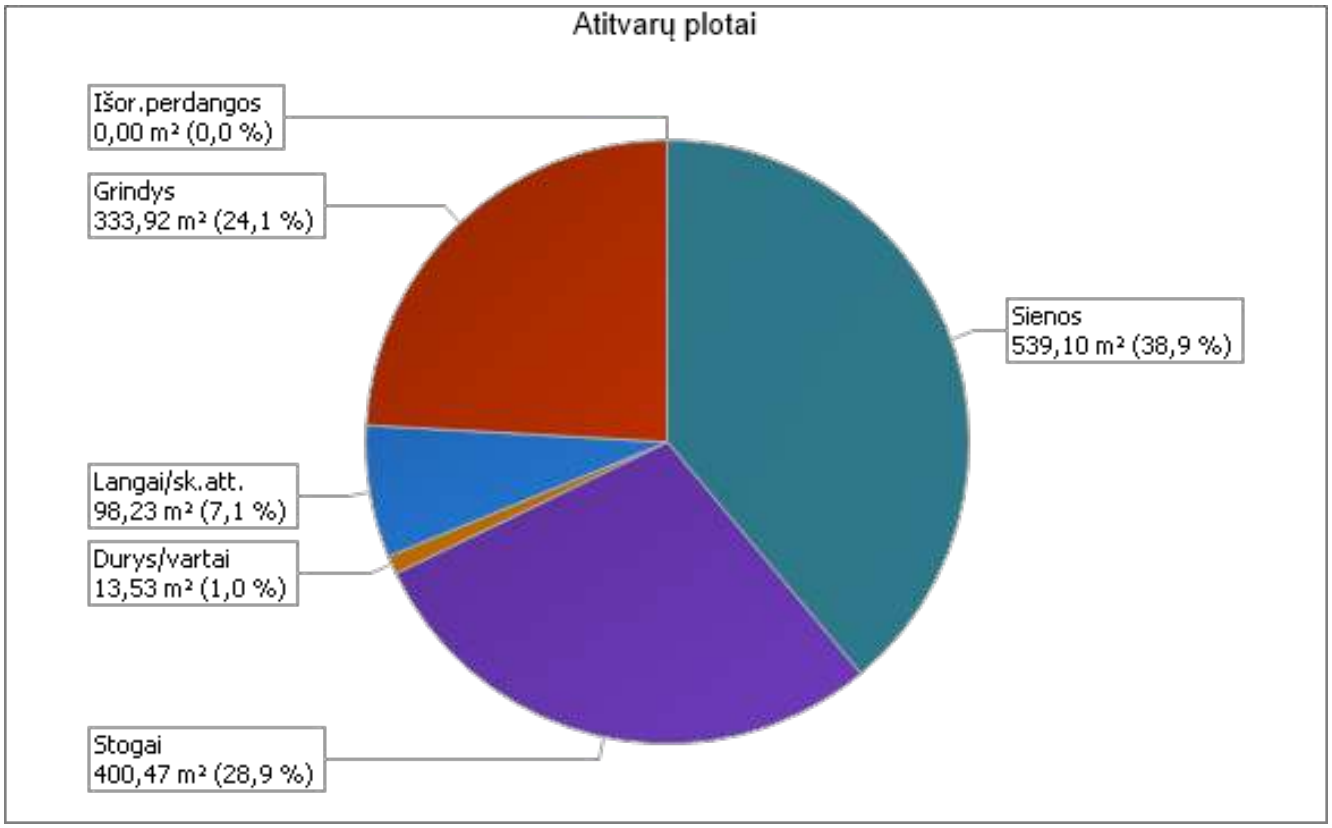
PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

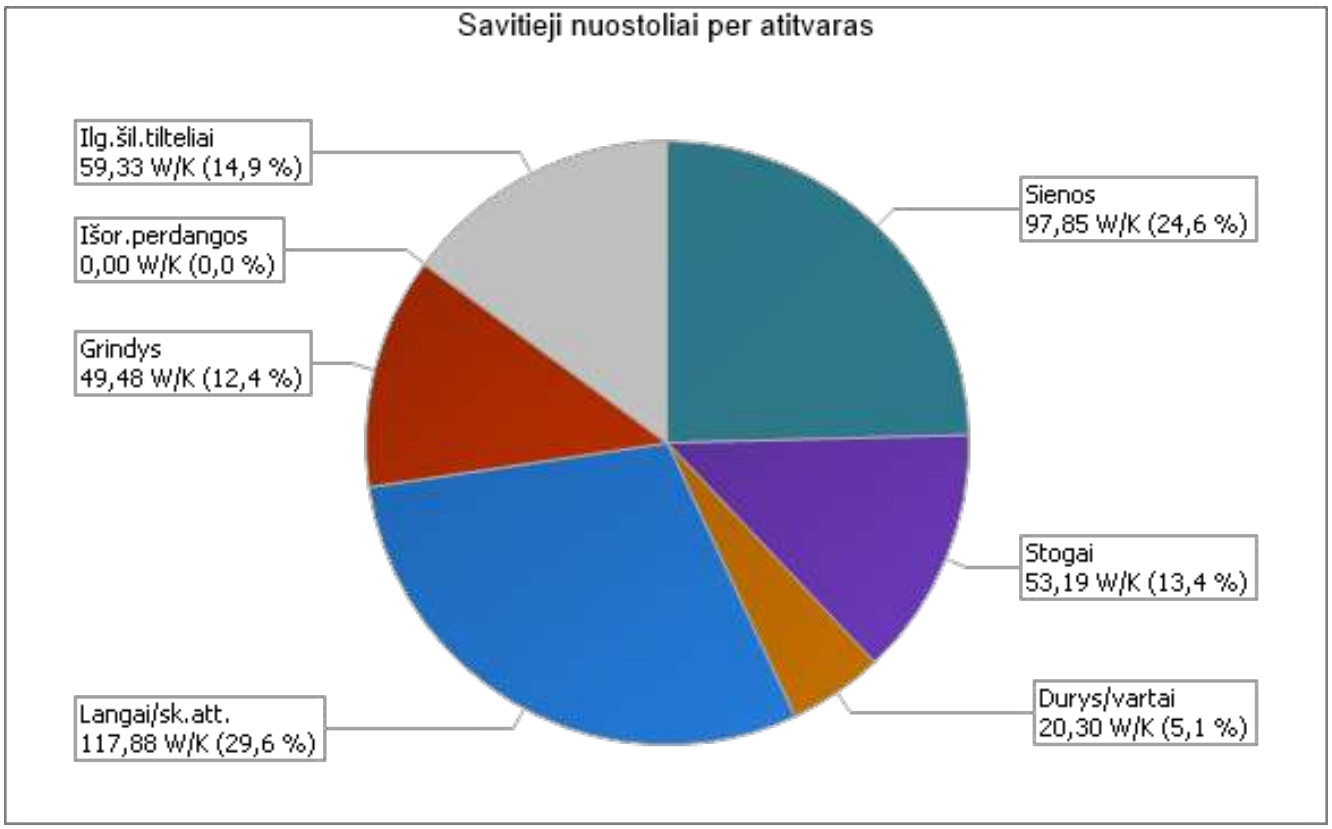
Sutartinis žymėjimas

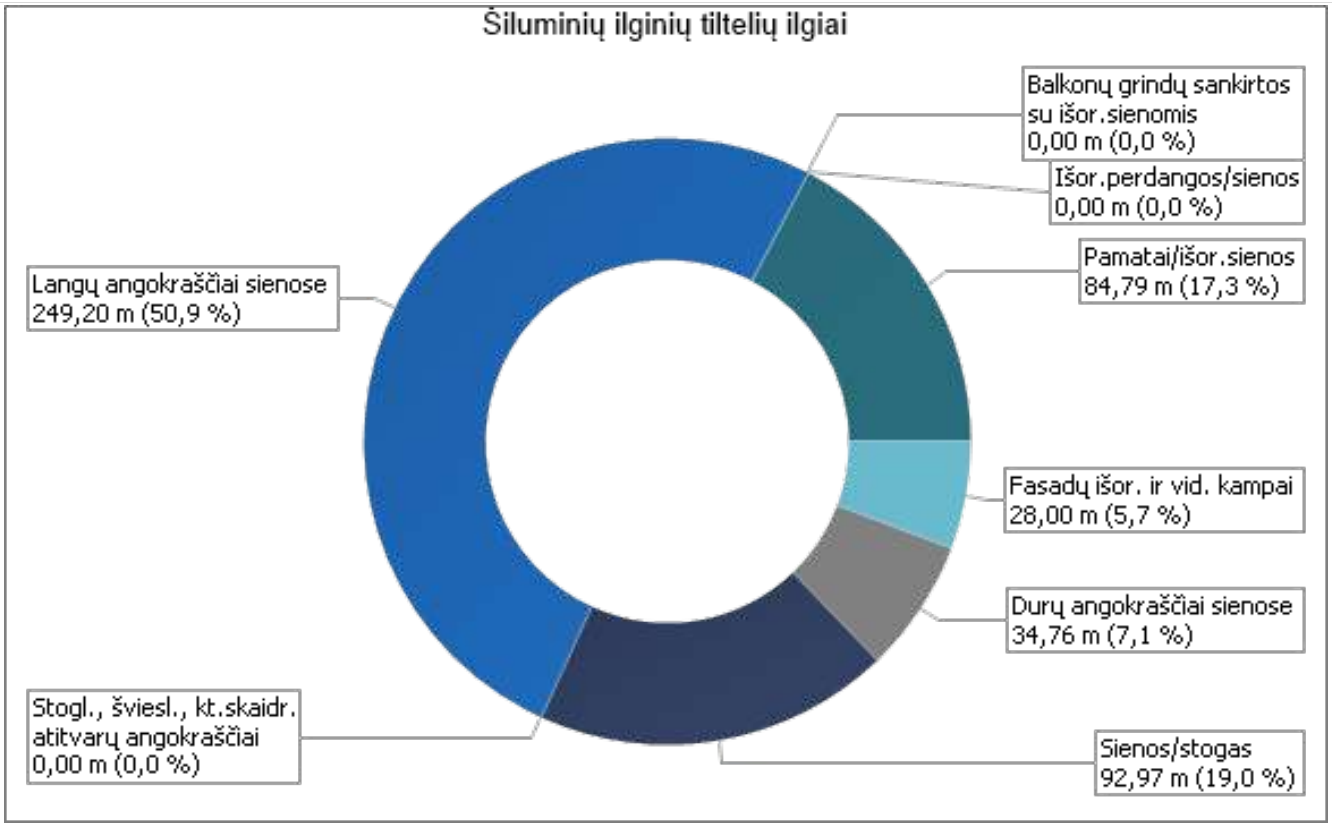
A_p – šildomų patalpų plotas (m²)
$V_{p.n50}$ – šildomų patalpų tūris (m³)
L_B – didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
B_B – didžiausias pastato plotis pagal pastato išorinius matmenis (m)
h – pastato aukštis, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūsio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
n_f – šildomų aukštų skaičius (vnt.)
A – plotas (m²)
U – atitvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m²·K))
k – atitvaros šilumos perdavimo koeficiento pataisos koeficientas pagal iš reglamento pasirenkamą atitvaros apibūdinimą
VA – vėdinamos atitvaros požymis (vėdinama ☑, nevėdinama ☐)
– atitvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (Š, ŠR, R, PR, P, PV, V, ŠV)
γ° – atitvaros išorinio paviršiaus pasvyrimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais (°)
G – langų/durų atitvarų oro skverbtis atitvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui ($m^3/(m^2 \cdot h)$)
A_g – skaidrios atitvaros įstiklinimo plotas (m²)
g – skaidrios atitvaros įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas
g_{ov}, $g_{fin.k}$, $g_{fin.d}$, g_{zal} – apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleisties koeficientai (neperšviečiamoms=0)
α_{ov}, α_{zal} – skaidrios atitvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas (°)
$\beta_{fin.k}$, $\beta_{fin.d}$ – skaidrios atitvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas (°)
P – grindų ant grunto perimetras (m)
w – grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
R_f – grindų ant grunto plokštės šiluminė varža (m²·K/W)
D_h – grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plotis (m)
D_v – grindų vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
$d_{h.ins}$, $d_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
$\lambda_{h.ins}$, $\lambda_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koeficientas (W/(m·K))
$R_{h.ins}$, $R_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža (m²·K/W)
R_f – grindų virš nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio suminė varža (m²·K/W)
h_{gf} – nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukštis virš grunto lygio (m)
U_w – vėdinamo rūsio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m²·K))
z_{bf} – rūsio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
R_g – vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža (m²·K/W)
e_{vent} – vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetro metrui (m²/m)
R_{bw} – rūsio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža (m²·K/W)
R_{bf} – rūsio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža (m²·K/W)
n_{air} – oro pasikeitimo dažnis nešildomame rūsyje (1/h)
V_b – nešildomo rūsio patalpų tūris (m³)
L_ψ – ilginio šiluminio tiltelio ilgis (m)
Ψ – ilginio šiluminio tiltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m·K))
η_E – patalpų apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
$U'_{hw.avg}$ – atitinkamų karšto vandens vamzdynų vidutinis ilginis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m·K))
L_V, L_S, L_{SL} – atitinkamų vamzdynų ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdynų (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
η_1 – pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
τ_m, τ_{vid} – mėnesiniai ir vidutinis šild.sistemos šil.šaltinio darbo laiko koeficientai (vnt.) (pirmajam ir antrajam (I/II) šilumos šaltiniams)
$P_{1/2}$ – pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šaltinio galia (W)
η_2 – pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
$P_{GHP.H}$, $P_{GHP.C}$, $P_{GHP.el}$ – dujinio katilo su absorbciu šilumos siurbliu: šildymo galia, vėsinimo galia, naudojamos elektros galia (W)
$\eta_{GHP.H}$, $\eta_{GHP.C}$ - dujinio katilo su absorbciu šilumos siurbliu naudingumo koeficientai šildymo ir vėsinimo režime (vnt.)
$\eta_{hw.eq}$ – karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koeficientas (vnt.)
V – karšto vandens talpos tūris (m^3)
n – analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
K_{SW} – karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta (kWh/para)
θ_{hwSW} – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra (°C), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
$\theta_{i.SW}$ – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra (°C), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
K_{SW50} – šilumos nuostoliai karšto vandens talpose (kWh/para), apskaičiuojamas pagal nurodytus K_{SW}, θ_{hwSW} ir $\theta_{i.SW}$ arba pagal empirinę formulę.
G_{vent} – mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m³ oro debitui (Wh/m³)
η_{re} – vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas (vnt.)
SHR – vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai
$\eta_{H.air}$ – vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
η_{EER} – orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas (atitinkantis EER koeficientą pagal LST EN 14511-3:2008) (vnt.)
a_1 – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koeficientas (W/(m²·K))
IAM – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kritimo kampo pataisos koeficientas (vnt.)
K_{fvSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m²)
f_{fvSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
P_{inst} – vietinės fotovoltinės Saulės kolektorių elektrinės instaliuota galia (kW)
h_{HWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
A_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m²)
$\eta_{1,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koeficientas (vnt.)
$\eta_{2,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koeficientas (vnt.)
R_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
h_{VWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki vertikalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
$v_{wind.VWEds}$ – vertikalios ašies vėjo elektrinės projektinis vėjo greitis, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
P_{VWE} – vertikalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidutiniam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, P_{VWE}=0)
P_{HE} – hidroelektrinės vidutinė metinė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, P_{HE}=0) (W)
Q_{NSE} – iš nutolusios atsinaujinančių energijos šaltinių elektrinės numatomas tiekti el. energijos kiekis (kWh/metai)
ŠLD, VDN, VĖS, KVR, ELP – paskirties požymiai: pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, karšto vandens ruošimui, elektros prietaisams
NAP – nešildomą apšiltintą patalpą ribojančios atitvaros požymis: ▣ - riboja NAP iš šiltosios pusės; ■ - riboja NAP iš šaltosios pusės

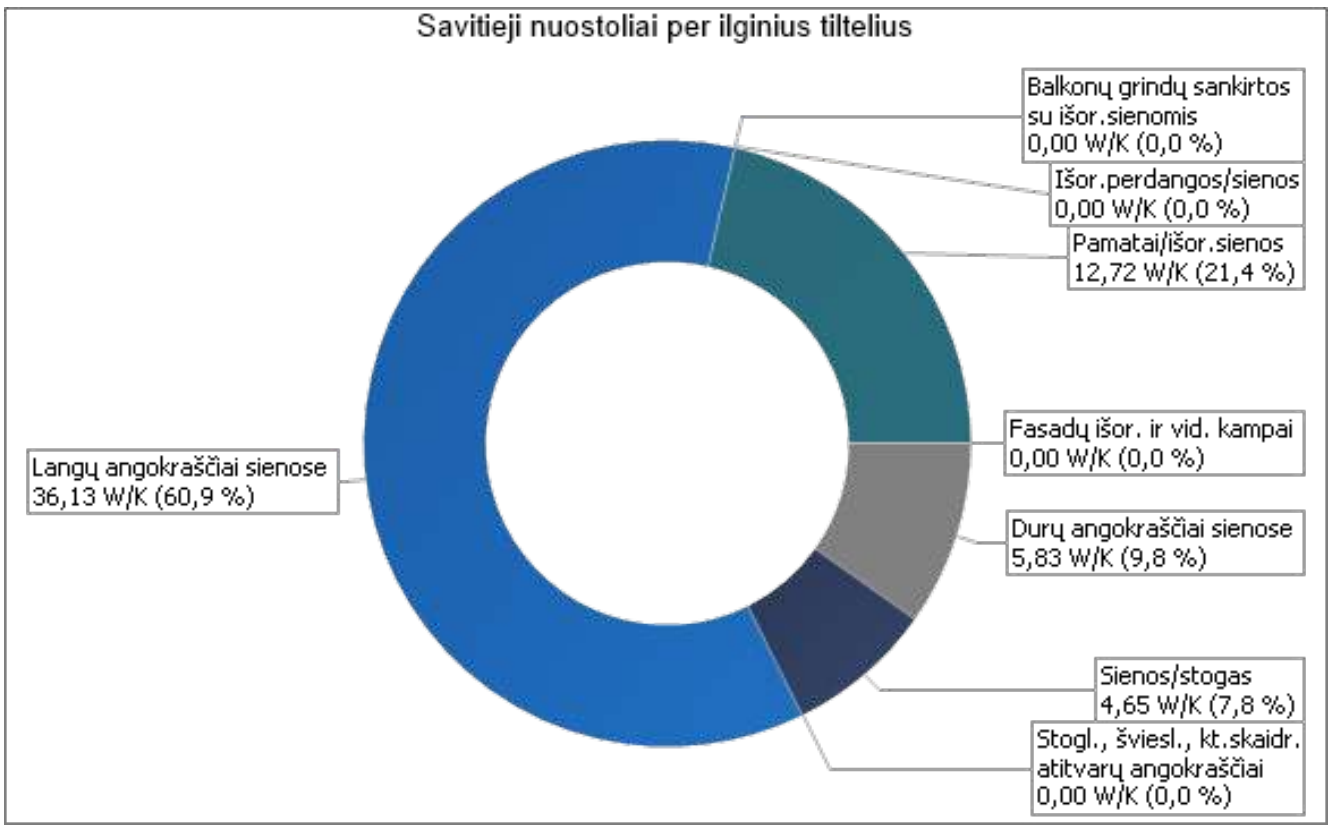
GRAFINĖ INFORMACIJA

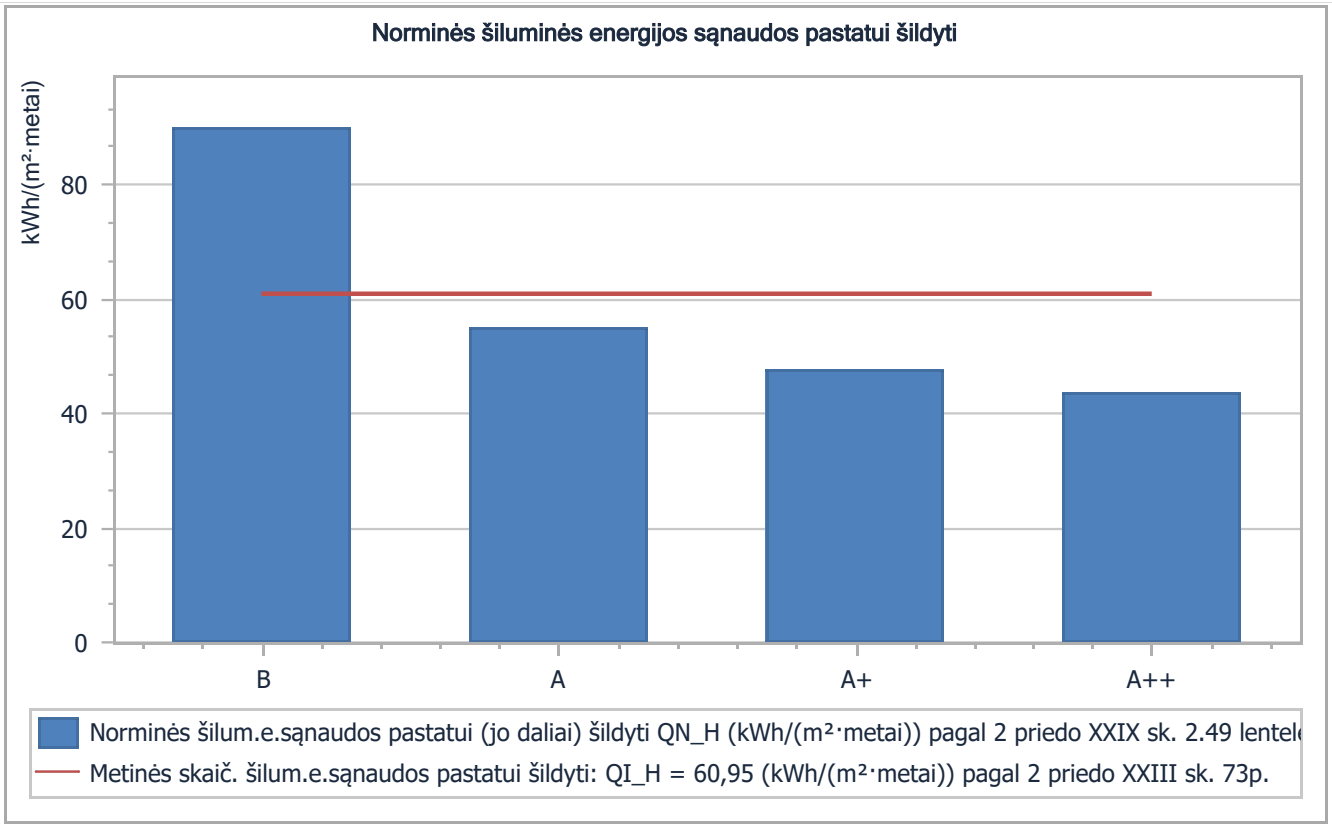
Grafikai sugeneruoti NRGpro programa (versija: 7.3.0.0; licencija: NRG-01018)
iš duomenų failo: Įvairių_socialinių_grupių_paskirties_pastatas_Naujoji_Akmenė,_P._Jodelės_g._6.nrgp7 [2026-05-27 15:49:39].

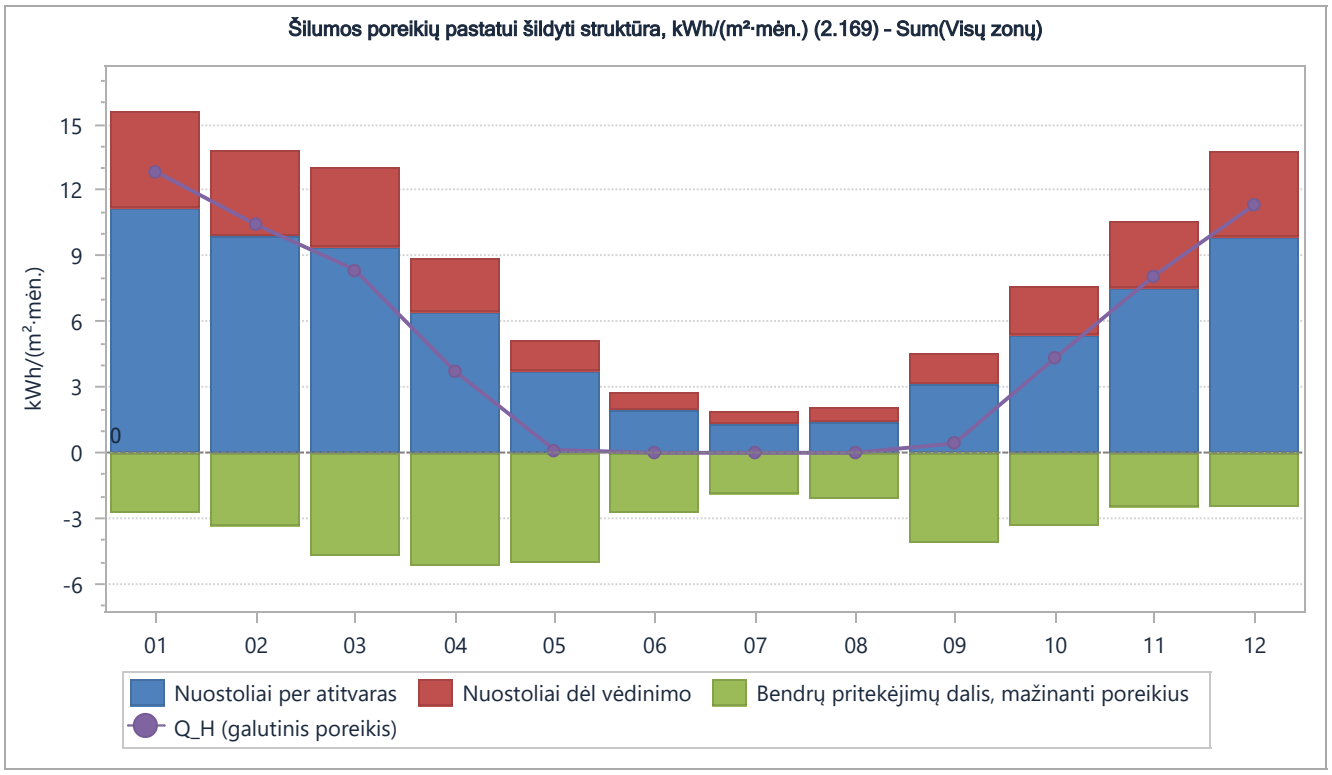


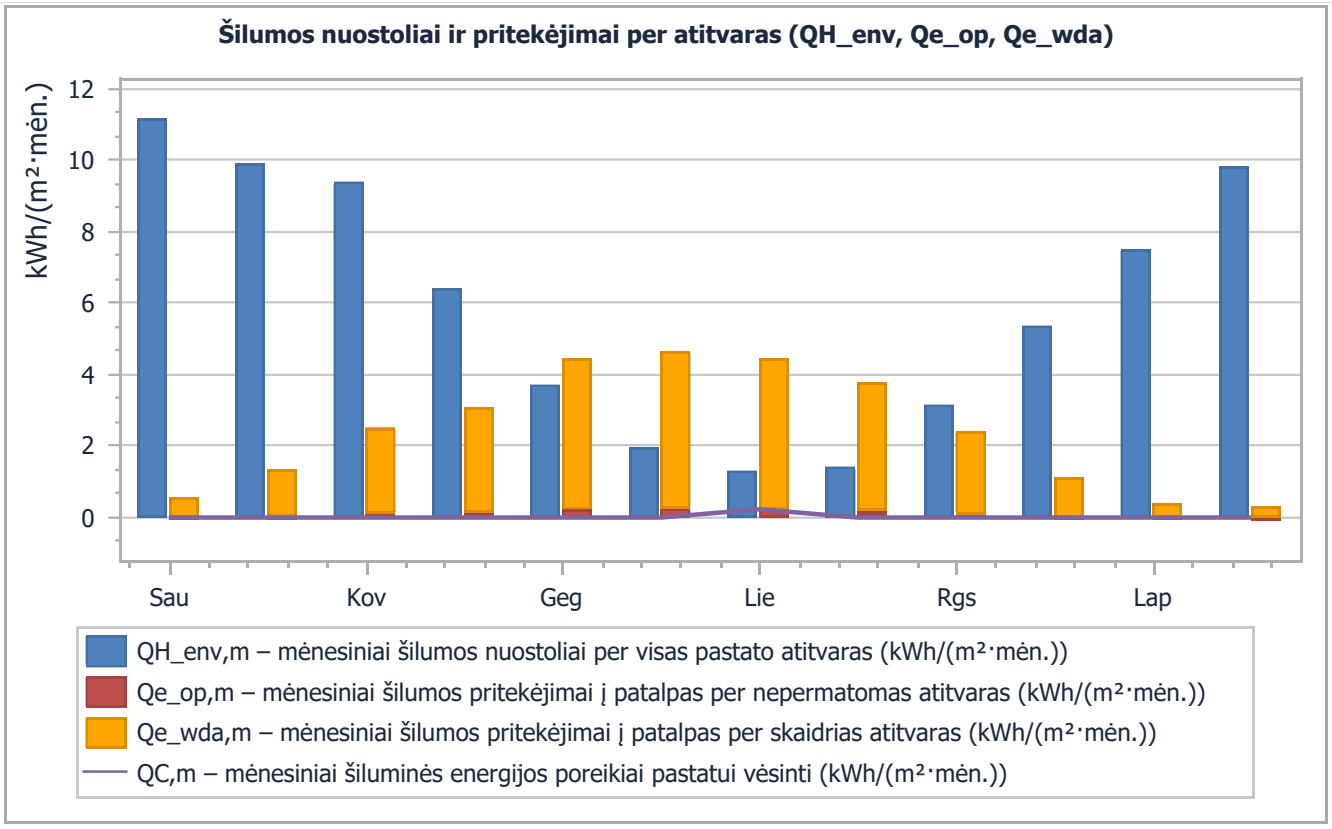


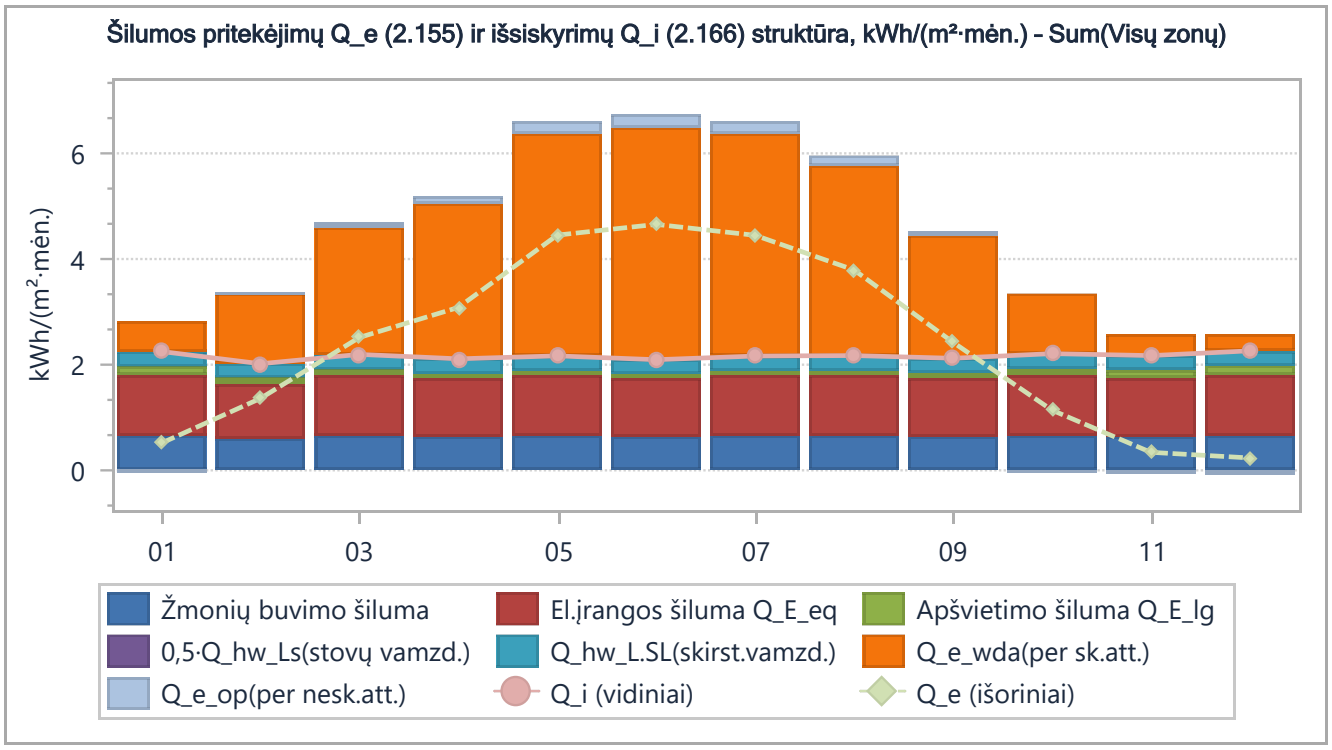

Šiluminių ilginių tiltelių ilgiai
Balkonų grindų sankirtos su išor.sienomis 0,00 m (0,0 %)
Išor.perdangos/sienos 0,00 m (0,0 %)
Pamatai/išor.sienos 84,79 m (17,3 %)
Langų angokraščiai sienose 249,20 m (50,9 %)
Fasadų išor. ir vid. kampai 28,00 m (5,7 %)
Durų angokraščiai sienose 34,76 m (7,1 %)
Stogl., šviesl., kt.skaidr. atitvarų angokraščiai 0,00 m (0,0 %)
Sienos/stogas 92,97 m (19,0 %)

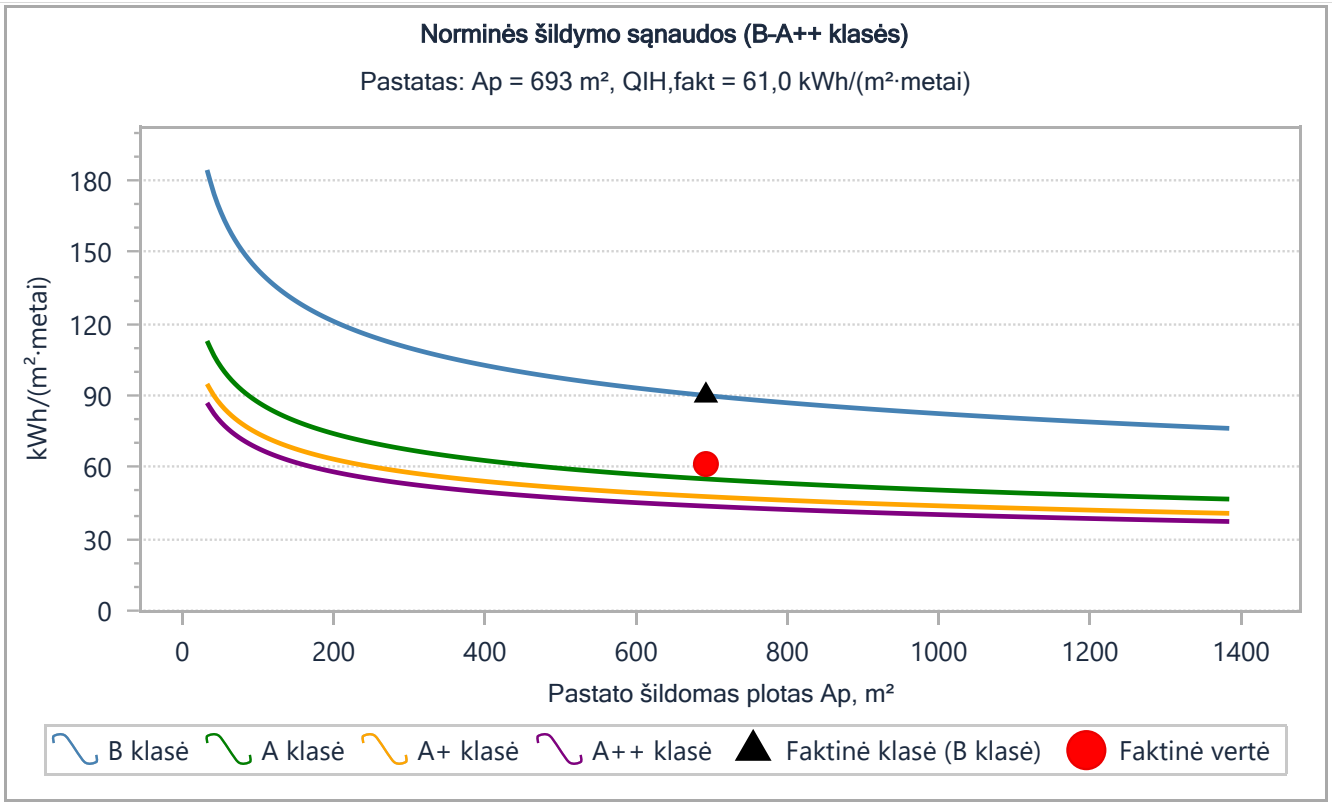

Savitieji nuostoliai per ilginius tiltelius
Balkonų grindų sankirtos su išor.sienomis 0,00 W/K (0,0 %)
Išor.perdangos/sienos 0,00 W/K (0,0 %)
Pamatai/išor.sienos 12,72 W/K (21,4 %)
Fasadų išor. ir vid. kampai 0,00 W/K (0,0 %)
Langų angokraščiai sienose 36,13 W/K (60,9 %)
Durų angokraščiai sienose 5,83 W/K (9,8 %)
Sienos/stogas 4,65 W/K (7,8 %)
Stogl., šviesl., kt.skaidr. atitvarų angokraščiai 0,00 W/K (0,0 %)

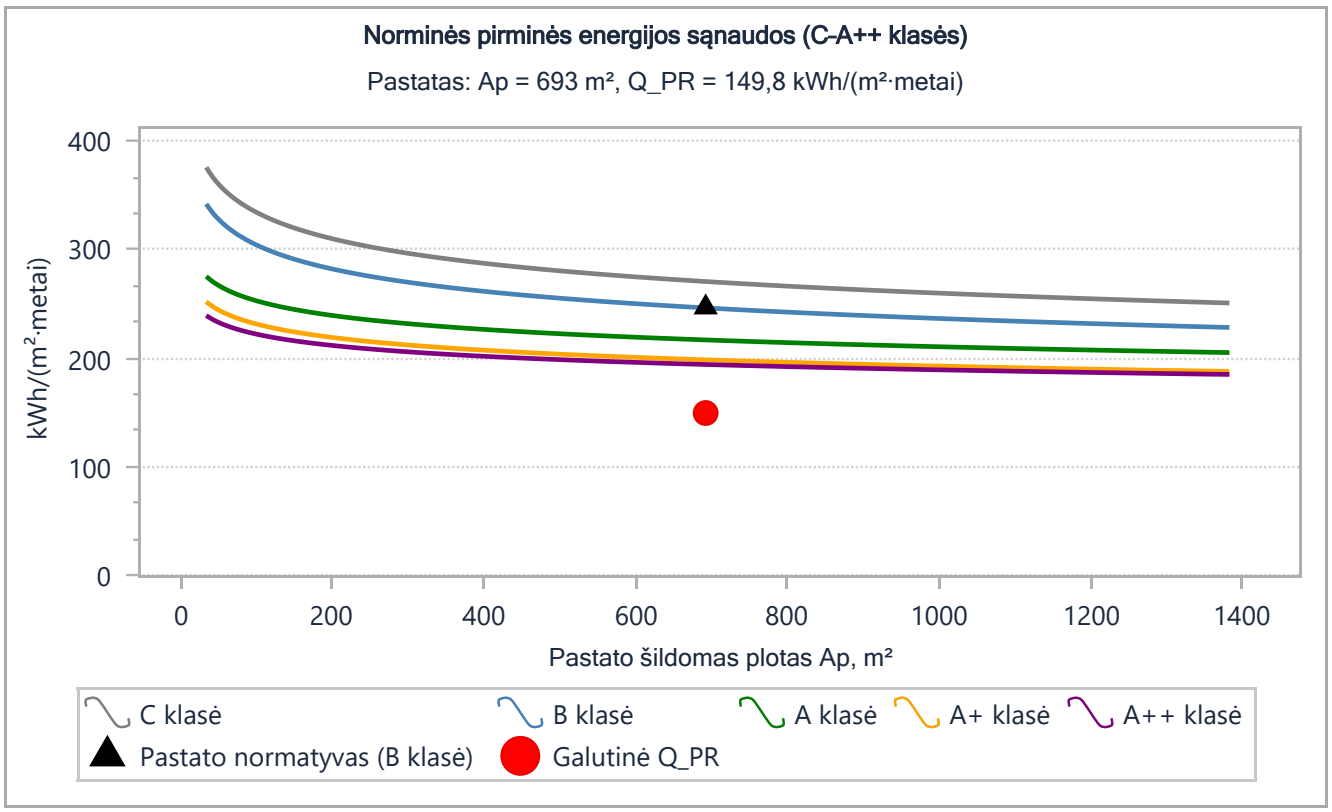

Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti
kWh/(m²·metai)
80
60
40
20
0
B
A
A+
A++
Norminės šilum.e.sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti QN_H (kWh/(m²·metai)) pagal 2 priedo XXIX sk. 2.49 lentel
Metinės skaič. šilum.e.sąnaudos pastatui šildyti: QI_H = 60,95 (kWh/(m²·metai)) pagal 2 priedo XXIII sk. 73p.

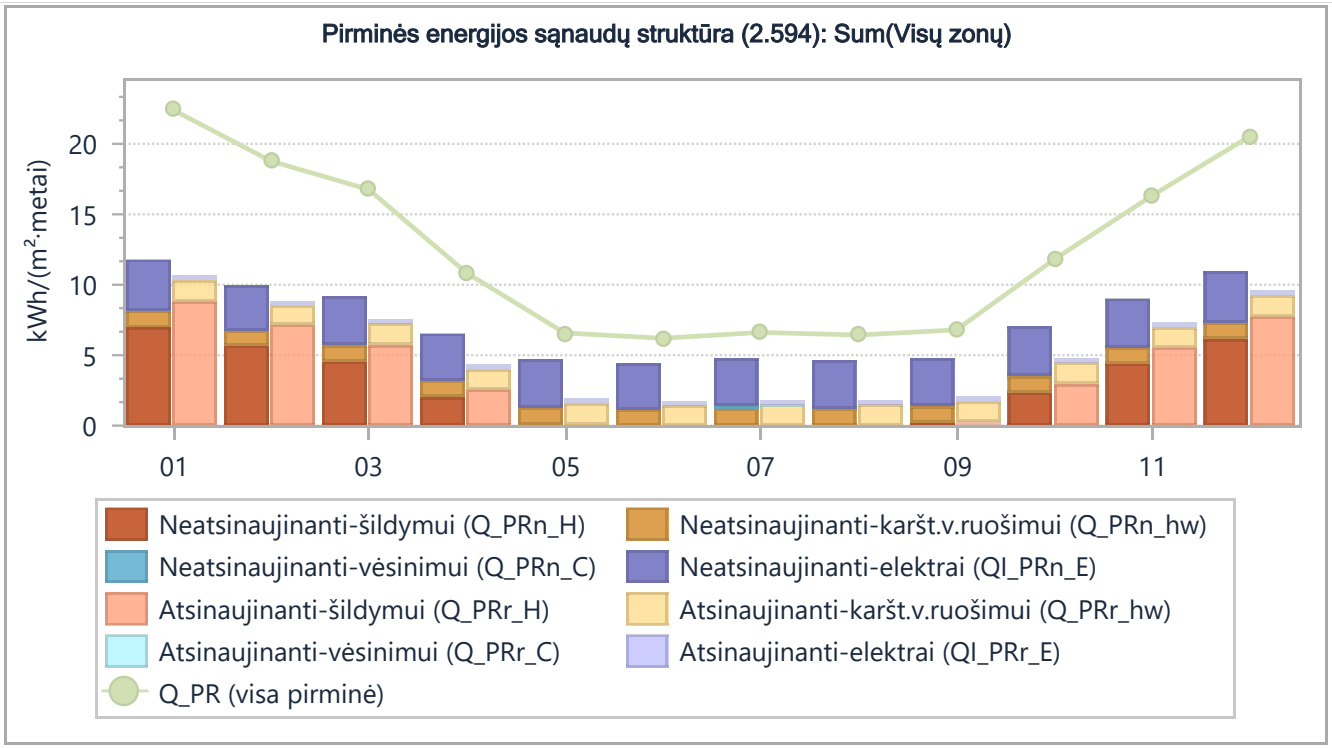

Šilumos poreikių pastatui šildyti struktūra, kWh/(m²·mėn.) (2.169) - Sum(Visų zonų)
kWh/(m²·mėn.)
15
12
9
6
3
0
-3
-6
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
Nuostoliai per atitvaras
Nuostoliai dėl vėdinimo
Bendrų pritekėjimų dalis, mažinanti poreikius
Q_H (galutinis poreikis)


Šilumos nuostoliai ir pritekėjimai per atitvaras (QH_env, Qe_op, Qe_wda)
kWh/(m²·mėn.)
12
10
8
6
4
2
0
Sau
Kov
Geg
Lie
Rgs
Lap
QH_env,m – mėnesiniai šilumos nuostoliai per visas pastato atitvaras (kWh/(m²·mėn.))
Qe_op,m – mėnesiniai šilumos pritekėjimai į patalpas per nepermatomas atitvaras (kWh/(m²·mėn.))
Qe_wda,m – mėnesiniai šilumos pritekėjimai į patalpas per skaidrias atitvaras (kWh/(m²·mėn.))
QC,m – mėnesiniai šiluminės energijos poreikiai pastatui vėsinti (kWh/(m²·mėn.))


Šilumos pritekėjimų Q_e (2.155) ir išsiskyrimų Q_i (2.166) struktūra, kWh/(m²·mėn.) - Sum(Visų zonų)
kWh/(m²·mėn.)
6
4
2
0
01
03
05
07
09
11
Žmonių buvimo šiluma
El.įrangos šiluma Q_E_eq
Apšvietimo šiluma Q_E_lg
0,5·Q_hw_Ls(stovų vamzd.)
Q_hw_L.SL(skirst.vamzd.)
Q_e_wda(per sk.att.)
Q_e_op(per nesk.att.)
Q_i (vidiniai)
Q_e (išoriniai)


Norminės šildymo sąnaudos (B-A++ klasės)
Pastatas: Ap = 693 m², QIH,fakt = 61,0 kWh/(m²·metai)
kWh/(m²·metai)
180
150
120
90
60
30
0
0
200
400
600
800
1000
1200
1400
Pastato šildomas plotas Ap, m²
B klasė
A klasė
A+ klasė
A++ klasė
Faktinė klasė (B klasė)
Faktinė vertė


Norminės pirminės energijos sąnaudos (C-A++ klasės)
Pastatas: Ap = 693 m², Q_PR = 149,8 kWh/(m²·metai)
kWh/(m²·metai)
400
300
200
100
0
0
200
400
600
800
1000
1200
1400
Pastato šildomas plotas Ap, m²
C klasė
B klasė
A klasė
A+ klasė
A++ klasė
Pastato normatyvas (B klasė)
Galutinė Q_PR


Pirminės energijos sąnaudų struktūra (2.594): Sum(Visų zonų)
kWh/(m²·metai)
0
5
10
15
20
01
03
05
07
09
11
Neatsinaujinanti-šildymui (Q_PRn_H)
Neatsinaujinanti-karšt.v.ruošimui (Q_PRn_hw)
Neatsinaujinanti-vėsinimui (Q_PRn_C)
Neatsinaujinanti-elektrai (Ql_PRn_E)
Atsinaujinanti-šildymui (Q_PRr_H)
Atsinaujinanti-karšt.v.ruošimui (Q_PRr_hw)
Atsinaujinanti-vėsinimui (Q_PRr_C)
Atsinaujinanti-elektrai (Ql_PRr_E)
Q_PR (visa pirminė)

PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS ŠILUMOS ŠALTINIO PROJEKTINĖ GALIA

pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 13 priedą

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: P. Jodelės g. 6, Akmenės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 693,36

Pastatų klasifikavimas pagal jų vidaus šiluminę talpą (13.1 lentelėje):	LabaiMasyvus
Projektinė išorės temperatūra šilumos šaltinio galiai skaičiuoti, Θe.ds (°C):	-24,0
Pastatų grupė pagal paskirtį (13.2 arba 13.3 lentelėse):	gyvenamieji

Zona_00 Pagrindinė pastato zona

Zonos gabaritai

Šildomas plotas:	A_p = 693,36 (m²)	Ilgis:	L_B = 35,06 (m)
Patalpų tūris:	$V_{p.n50}$ = 2149,42 (m³)	Plotis:	B_B = 11,43 (m)
Aukštis:	h = 8,10 (m)	Šildomų aukštų sk.:	n_f = 3

Skaičiavimo duomenys:

Projektinė oro apykaita pastate kartais per valandą, nvent.ds (1/h):	1,00
Pastato patalpų vidaus temperatūra šildymo sezono metu, ΘiH (°C):	20,0
Numatytas vidaus temperatūros keitimas:	NE
Temperatūros keitimo pobūdis žinomas:	NE
Pašildymo trukmė (h):	1,00
Temperatūros pokytis, Δ ΘiH (°C):	3,00
Pažemintos temperatūros palaikymo trukmė (h) neviršija:	8,00
Šiluminės galios priedas, kRH (W/m²) :	0,00
Maksimalus patalpų aukštis bet kurioje patalpoje (m):	≤ 5
Dominuojantis šildymo būdas ir šildymo prietaisų išdėstymas:	Patalpoms iki 5 m aukščio pataisa k_H netaikoma.
Šiluminės galios pataisos koeficientas dėl šildomų patalpų aukščio, k_H:	1,00
Šiluminės galios pataisos koeficientas, k_P:	0,00

Tarpiniai rezultatai:

Išorės oro kiekis 1 m² pastato vėdinimui, v_o (m³/(m²·h)):	3,10
Sausio mėnesio pastato zonos skaič. savitieji šilumos nuostoliai, $H_{H.p}$ (W/K):	1145,88
Sausio mėnesio pastato zonos skaičiuojamieji šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo, $Q_{H.vent}$ (kWh/(m²·mėn.)):	19,68

Šiluminės galios priedas karštam buitiniam vandeniui ruošti, Phw (W):	3000
Pastatui (jo daliai) šildyti reikalinga šilumos šaltinio projektinė galia, PH (W):	53419
Apskaičiuota pagal 13 priedo (13.1) formulę.	

Skaičiavimą atliko: V. P.

Skaičiavimo data: 2026-05-28

PRIEDAI

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002427-9

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.10.27

Nuo: **2025.10.30 00:00** Iki: **2026.10.29 23:59**

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas:	**PA GROUP, UAB, 302440866**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai:	**Raudondvario pl. 164A-202, LT-47173, Kaunas, Lietuva, info@pagroup.lt , +37068731300**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **1 031,69 EUR (Vienas tūkstantis trisdešimt vienas euras, 69 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. **2025.10.30** 1 031,69 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2031-10-29 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Bendra draudimo suma:	**290 000,00 EUR**
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	**290 000,00 EUR**
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	**2 900,00 EUR**
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
2. Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
3. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
4. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Nuo 2026-01-01 draudimo įmoka naujiems poliso įtraukimams, taip pat įmoka už poliso pakeitimus bus didinama 10% atsižvelgiant į LR Saugumo įnašo įstatymo (2025 m. birželio 17 d. Nr. XV-283) reikalavimus. Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva" tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.
Agentas vykdo draudimo produktų platinimo veiklą bendradarbiaudamas su vienu draudiku – BTA. Agentas įregistruotas BTA agentų registre, kuris skelbiamas interneto svetainėje: https://www.bta.lt/lt/agentai-ir-tarpininkai. BTA arba jo patronuojančioji įmonė neturi tiesiogiai ar netiesiogiai Agento akcijų ar kitokių kapitalo dalių, suteikiančių 10 ir daugiau procentų balsavimo teisių ar sudarančių 10 ir daugiau procentų kapitalo. Agentas neturi BTA akcijų sudarančių daugiau kaip 10 procentų kapitalo. Draudimo tarpininkas veikia draudiko pavedimu. Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia. Agentas gauna komisinį atlyginimą, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Asmens duomenų apsauga

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002427-9

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.
Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui) . Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.
Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti" arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.
Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.
Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas	**Draudimo taisyklės**
Atsitikus draudžiamąjam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekite su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

PA GROUP, UAB

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ (parašas)

JUS APTARNAVO:

RATAUTAS, UAB
ARŪNAS LEKAVIČIUS
+3705077775, Pramonės g. 23C, LT-62175, Alytus, Lietuva

PRIEDAI

Projektavimo stadija	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Projekto pavadinimas	**GYVENAMOJO PASTATO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NAMO, AKMENĖS R.SAV., NAUJOSIOS AKMENĖS M., P. JODELĖS G.6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**
Statinių kategorija	**NEYPATINGAS STATINYS**
Statybos rūšis	**KAPITALINIS REMONTAS**
Adresas	**AKMENĖS R.SAV., NAUJOSIOS AKMENĖS M., P. JODELĖS G.6.**
Užsakovas/ statytojas	**AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ**
Projektuotojas	PA group®
Projekto numeris/parengimo metai	**325 -PP** **2025**

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	**ERIKAS KLINAVIČIUS** Atestato Nr. A 1924	
Nuorašas tikras		

Projektas: **ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

TURINYS:

Rinkmena	**Rinkmenos lapų sk.**	**Dok. pavadinimas**	**Dok. Lapų skaičius**
„1“	**64lapai**	**Bendroji dalis**	
		Turinys	1
		Skirimas įgaliojimas	2
		Techninė užduotis	3-10
		Bendrieji statinio rodikliai	11
		Aiškinamasis raštas	12-33
		Situacijos shema	34
		Brėžiniai	35-46
		Susirinkimo protokolas	47
		Projektavimo sąlygos	48-60
		Specialieji reikalavimai	61-64
	1 lapas	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita	1
	1 lapas	Protokolas	1
		Garso įrašas	1

Nuorašas tikras

SKYRIMAS, ĮGALIOJIMAS

2026 m. sausio 23 d. Nr. PA-I-9

Kaunas
(vieta)

Skiriu ir įgalioju Eriką Klinavičių, atestato nr. A1924, paskirti atsakingu projekto vadovu projekte „**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**“ ir Projekto vadovas pritaria projekto dalių vadovams: Marius Babičas 40216, Donatas Janulionis 20465, Paulius Narkevičius 22638.

Direktorius:

Povilas Butkus

PV. Erikas Klinavičius

UAB "PA Group"
Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas
I.k.: 302440866
LT100004938211
Mob. +370 687 31300
Faks. +370 37 280511
info@pagroup.lt
www.pagroup.lt

Nuorašas tikras

TVIRTINU:

Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorė

Aromeda Laucienė

A.V.

PROJEKTO“ P. JODELĖS 6, NAUJOJI AKMENĖ PASTATO MODERNIZAVIMAS“ RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-08-27 PRU- 11

Naujoji Akmenė

1. Projektuojamų statinių bendriniai duomenys

Statinio bendrieji duomenys	
Užsakovas (Statytojas)	**Akmenės rajono savivaldybės administracija**
Statinio pavadinimas	**Administracinio pastato modernizavimas**
Statybos adresas	**P. Jodelės 6, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav.**
Statybos rūšis	**Statinio kapitalinis remontas**
Statinio tikslinė naudojimo paskirtis	**Administracinė keičiama į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)**
Bendras plotas (m²)	**679,3**
Tūris (m³)	**2557**
Statinio kategorija	**Neypatingas statinys**
Lėšų pobūdis	**SB lėšos**
Vandentiekis	**Centralizuoti miesto vandentiekio tinklai**
Nuotekos	**Centralizuoti miesto buitinių nuotekų tinklai**
Šildymas	**Centralizuoti miesto šilumos tiekimo tinklai**
Projektinės dokumentacijos rengimo bendrieji duomenys	

2. Projektuotojas techninį darbo projektą rengia vadovaudamasis[1]:

2.1. LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais poįstatyminiais teisės aktais;

2.2.Parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.

2.3. Projekto rengimo dokumentais:

2.3.1. Inžinerinių tinklų savininkų ir naudotojų išduotomis prisijungimo sąlygomis;

2.3.2. Statinio projektavimo technine užduotimi (toliau – „Techninė užduotis“).

3. Papildomos projektuotojo atliekamos paslaugos:

3.1. 1 egz. projekto komplekto pateikimas Užsakovui sprendinių pritarimui, statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui;

3.2. Projekto pateikimas derinančioms institucijoms ir sprendinių suderinimas Užsakovo vardu;

3.3. Projekto pateikimas internetinėje svetainėje „Infostatyba“ Užsakovo vardu[2].

3.4. Prašymo statybą leidžiančiam dokumentui gauti užpildymas ir pateikimas Užsakovo vardu;

3.5. Galutinių projekto bylų suformavimas ir pateikimas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo (jei buvo taisyti projekto sprendiniai, tikslinti ir sąnaudų kiekių žiniaraščius .xls formatu).

[1] Projektavimo rangovas privalo vadovautis ir visais kitais šioje projektavimo užduotyje nenurodytais galiojančiais normatyviniais dokumentais, atsižvelgdamas į projektuojamo objekto paskirtį bei specifiką.

[2]Užsakovas parengia įgaliojimą projektuotojui statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrai.

4. Kiti reikalavimai techninės dokumentacijos rengimui

4.1. Techninė užduotis su Statytojo reikalavimais (Statytojo techninė specifikacija) yra Statytojo patvirtintas dokumentas, kuriame nurodoma visa paslaugų apimtis ir sumanyto statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai ir ekonominiai rodikliai, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą. Techninė užduotis-statytojo techninė specifikacija yra neatskiriama projektavimo darbų rangos sutarties dalis. Techninės užduoties –statytojo techninės specifikacijos rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus.

4.2. Projektavimo eigoje, sprendinius reguliariai derinti su statytoju (užsakovu). Techninio darbo projekto sprendinių svarstymo su visuomene ir suinteresuotais asmenimis protokolus rengia ir per 5 darbo dienas po susirinkimo datos, su statytoju (užsakovu) derina ir pasirašius pateikia (originalus) projektuotojas. Svarstymų su visuomene ir suinteresuotais asmenimis metu protokole užfiksuotos ir su statytoju (užsakovu) suderintos pastabos, įvertinant jų įgyvendinimo galimybę ir apimtis, turi būti išsprendžiamos techninio projekto apimtyje.

4.3. Projektinės dokumentacijos apimtis ir detalumas turi būti pakankamas projekto sumanymui suprasti, ekspertizei atlikti, statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Techninė dokumentacija turi atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius reikalavimus.

4.4. Techninėje dokumentacijoje visos medžiagos ir spalviniai sprendimai turi būti parinkti atsižvelgiant į esamą situaciją, vietos savitumą ir per laiką susiformavusią stilistiką. Projekto architektūrinius sprendinius derinti su Akmenės rajono savivaldybės vyriausiuoju architektu.

4.5. Želdinius tvarkyti taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės, nebūtų daroma neigiama vizualinė įtaka aplinkinėms teritorijoms, numatyti galimybę želdinių perkėlimui.

4.6. Aplinkos tvarkymo darbus planuoti, užtikrinant pėsčiųjų ir transporto saugų eismą, darbų saugos reikalavimus, viso projekto įgyvendinimo laikotarpiu.

4.7. Techninės dokumentacijos apimtis nustatoma ir jos dalių sprendinių dokumentai rengiami pagal STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“. Techninės dokumentacijos dalys turi būti parengtos taip, kad įvykdžius statybos darbus, būtų užtikrintas, funkcionalumas, komfortas, įgyvendinti estetiniai reikalavimai, o techninis darbo projektas atitiktų visus esminius statinio reikalavimus.

4.8. Techninis darbo projektas turi būti rengiamas ant ne senesnės kaip 3 metų topografinės geodezinės nuotraukos (nuo statinio projektavimo pradžios), kuri gali būti tikslinama (esant poreikiui) projekto rengimo metu. Topografinę geodezinę nuotrauką pasirengia pats projektuotojas, savo iniciatyva.

4.9. Projektuotojas savo iniciatyva organizuoja tvarkomos teritorijos gruntų geologinius tyrinėjimus ir atlieka remontuojamų statinių ekspertizę*(jei aktualu*).

4.10. Visi projektuotojo siūlomi sprendiniai turi būti, racionalūs, ekonomiški ir atitikti Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. Projektuotojas turi pateikti visų projekto dalių detalius medžiagų kiekių žiniaraščius. Projektuotojas turi įvertinti nenumatytus projektavimo darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje ir parengti visas privalomas projekto dalis, kurios yra būtinos projektą suderinti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

4.11. Projektuotojas savo iniciatyva privalo gauti visus reikalingus suderinimus, leidimus ir kitus privalomuosius dokumentus (topografinę geodezinę nuotrauką, geologinių tyrinėjimų ataskaitas, ekspertizės išvadas, prisijungimo sąlygas ir kt.), kokių gali prireikti užtikrinti sklandžias projekto rengimo procedūras ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

4.12. Statinio projekto ekspertizę (-es) atlieka užsakovo parinktas paslaugos tiekėjas. Gavus ekspertizės išvadą su pastabomis, projektuotojas privalo pataisyti ir/ar papildyti projektą pagal pateiktas ekspertizės aktą, kol bus gauta teigiama ekspertizės išvada.

4.13. Techninės dokumentacijos rengėjas privalo užtikrinti projekto tikslinimo procedūras iki tol, kol techniniam projektui bus gauti statybą leidžiantys dokumentai.

4.14. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava, šią rinkliavą apmoka užsakovas-statytojas.

4.15.Visi architektūriniai sprendiniai, rekonstravimui naudojamos medžiagos ir koloritas su Užsakovu derinamos projekto rengimo eigoje.

4.16. Įvykdžius projekto viešųjų svarstymų procedūras ir atlikus projekto sprendinių derinimą su projektą derinančiomis institucijomis, projektavimo darbai, jų kiekis ir pobūdis gali keistis projektuotojo nuožiūra (tik raštiškai suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį bei konkretų atvejį. Projektavimo užduotis darbų eigoje gali būti pakeista ar papildyta.

4.17. Techninio darbo projekto dokumentacija rengiama 3 egzemplioriais popierinėse bylose ir 1 egzemplioriu skaitmeninėje formoje (minimalus raiškos reikalavimas – 300 dpi, galimi formatai - *.dwg, *.doc, *jpg, *.gif, *.tiff, *.png, *.pdf).

5. Projektinės dokumentacijos sprendiniai*(pildomos aktualios eilutės)*

5.1. PASTATO PLANINIAI SPRENDINIAI	
Pastato paskirtis	Pakeisti pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms
5.2. ARCHITEKTŪRINIAI - KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	
Cokolis	Cokolio požeminė dalis šiltinama – 100 mm storio ekstrūzinio polistireninio putplasčio plokštėmis XPS STYROFOAM 250 A-N (λd = 0,035 W/(m·K))(arba analogas). Ant apšiltintos požeminės cokolio dalies įrengiama drenažinė membrana. Prieš pradedant cokolinio aukšto apšiltinimo darbus, pamatai remontuojami, tvarkomi defektai naudojant betono remontui skirtus remontinius mišinius. Cokolio antžeminė dalis šiltinama – 100 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 100 (frezuotas, su užlaidomis, λd = 0,037 W/(m·K)) (arba analogas). Cokolio apdaila – akmens masės plytelės su armuojančiu sluoksniu (II atsparumo smūgiams kategorija).
Fasadai	Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu tinku. Fasadas smėlio spalvos. Atspalvį derinti su Akmenės rajono savivaldybės architektu. Atliekant sienų remontą būtina numontuoti ant sienų pritvirtintus įrenginius, elementus, o baigus darbus – pakeisti tik netinkamai eksploatuojamus įrenginius, elementus, kitus palikti esamus. Numatyti angokraščių sutvarkymą. Senų apskardinimų – langų, palangių demontavimas, įrengiant naujas skardos palanges, būtina, kad jos būtų padengtos poliesteriu.
Stogo šiltinimas ir dangos keitimas.	Šiltinama perdanga– dviejų sluoksnių šilumine izoliacija (žr. SA/SK - BR.20). Apatinis sluoksnis – akmens vatos plokštės Paroc EXTRA, storis – 120 mm, (λd = 0,037 W/(m·K)) (arba analogas), viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės Paroc WAS 35 iš akmens vatos, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 50 kPa. Vatos demblių storis – 30 mm, (λd = 0,033 W/(m·K)) (arba analogas). Prieš apšiltinamąjį sluoksnį klojama garo izoliacinė plėvelė. Palėpėje įrengiami mediniai praėjimo takai.
Stogai	Demontuojama esama šiferinė asbescementinė danga. Pažeistos medinės stogo konstrukcijos keičiamos naujomis ar sustiprniamos. Stogo danga keičiama į naują stogo dangą – beasbestinį šiferį “Eternit Banga”, spalva raudona. Stogo skliauto pakalimui naudojamos apdailinės dailylentės “Eternit Cedral” 190 mm pločio (arba analogas).

	Naujai apskardinami ir suremontuojami (atmūrijami) ventiliaciniai kaminėliai. Ant stogo šlaitų įrengiama apsauginė tvorelė, kurios aukštis 600 mm, naujai įrengiama lietaus nuvedimo sistema - latakai (d125 mm) ir lietvamzdžiai (d100 mm). Visa lietaus nuvedimo sistema, kaminų skardinimas, bei visi kiti skardos gaminiai lankstomi iš poliesteriu dengtos skardos, ne plonesnės kaip 0,5 mm. Užlipimui i palėpę laiptinėje esantys liukas (1vnt.) keičiamas nauju liuku atidaromu iš apačios. Liuko matmenys 600x800mm. Patekimui ant perdangos liukas turi būti priešgaisrinis (EW30-C5) su integruotomis metalinėmis kopėčiomis, atitikti gaisrinės saugos reikalavimus. Šlaitinėje stogo stogo konstrukcijoje įrengiami 2 liukai – šviesłangiai Roto WDA Designo R35 WD (650x1180 mm) su vieno stiklo paketu pilnai atidaromas iš vidinės pusės arba analogas
Durys, langai	Lauko - įėjimo durys keičiamos naujomis. Metalinės (dažytos milteliniu būdu) su langeliu (≤ 0,2 m2, stiklo paketo stiklas grūdintas + laminuotas iš abiejų paketo pusių), su pritraukimo mechanizmu. Atsparumas varstymui ≤ 200 000 ciklų. Durų šilumos perdavimo koef. U<1,60 W/m²K. Švarus praėjimo angos plotis 900 mm. Spalva - ruda (RAL 8011). Laukinės rūsio durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis, durų šilumos perdavimo koeficientas U≤1,60 (W/m2K). Tambūro durys keičiamos naujomis plastikinėmis durimis, durų šilumos perdavimo koeficientas U≤1,60 (W/m2K). durų spalva – balta. Lauko - įėjimo ir tambūro durys, turi atitikti ŽN reikalavimus, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti 900 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų 900 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Vidaus durys skydinės durys ir gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi, paruoštu paskutiniam dengiamam sluoksniui, mechaninis jų atsparumas turi atitikti VST 24033-80 reikalavimus. Durys turi būti drėgmei atsparios. Visus senus medinius langus keisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti UN ≤ 1,30 W/m2K. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Atlikti lauko ir vidaus angokraščių apdailą (tinkuojant, glaistant), įrengti visiems langams lauko palanges iš poliesteriu dengtos skardos, vidaus palangės - PVC.
Grindys	Rūsio patalpose grindys ardomos, šiltinamos, betonuojamos ir klijuojamos akmens masės plytelėmis. I aukšto grindys ant grunto ardomos, šiltinamos ir betonuojamos. I ir II aukšto patalpose įrengiama tarketo ar PVC vinilinė grindų danga, laiptai atnaujinami akmens masės plytelėmis. Tualetuose, dušuose, buitinėse patalpose ir koridoriuje įrengiamos tarketo ar PVC klijuojamos vinilinės grindys, spalva ir detalizacija derinama su užsakovu.

Sienos	Vidaus patalpose nuo sienų nuvaloma sena dažų danga, užtaisomi esami įtrukimai, sienos glaistomos ir dažomos. Prieš atliekant dažymo darbus paviršiai turi būti gruntuojami. Drėgnose patalpose (WC, dušas, sanitarinėse patalpose), ant sienų įrengiama akmens masės plytelių danga.
Lubos	Rūsio patalpose lubos dažomos, I ir II aukšto patalpose įrengiamos pakabinamos lubos.
Patalpų išdėstymas	I aukšto patalpose numatyti priėmimo patalpą, individualiai bendrauti skirtą patalpą, skalbimo, džiovinimo, lyginimo patalpą, virtuvę ir gyvenamuosius kambarius. Po du tualetus ir dušus atskirai vyrams ir moterims, turinčius vidinius užraktus (po vieną pritaikyta asmeniui su negalia), darbuotojų kabinetai, darbuotojų higienos kambarys ir virtuvėlė, ūkines patalpas. Koridoriuje pertvara su durimis atskirti vyrų ir moterų zonas; II aukšto patalpose numatyti individualiai bendrauti skirtą patalpą, skalbimo, džiovinimo, lyginimo patalpą, dvi virtuvės patalpas ir gyvenamuosius kambarius. Po du tualetus ir dušus atskirai vyrams ir moterims, turinčius vidinius užraktus (po vieną pritaikyta asmenims su negalia), Rūsio patalpose įrengiamas šildymo mazgas, WC, dušas, sanitarinės ir pagalbinės patalpos. Numatyti atskirą išėjimą iš rūsio.
Nuogrindos remontas	Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą iš betoninių plytelių viso pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų.
Sanitariniai mazgai	Atnaujinti sienas, grindis ir sanitarinius mazgus. I aukšto patalpose numatyti antivandalinius sanitarinius mazgus.
Pritaikymas žmonėms su negalia	Numatyti keltuvą ar liftą patekimui į I ir II aukšto patalpas.
5.3. TERITORIJOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI	
Teritorijos sutvarkymas	Gerbūvio atstatymas. Augalinio sluoksnio išlyginimas. Žolės sodinimas. Asfalto ar betono atstatymas po remonto darbų.
5.4. PASTATO VIDAUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI	
Elektros instaliacija	Demontuojama esama elektros instaliacija ir įrengiama nauja numatant LED šviestuvus.
Šildymo sistema	Atnaujinti šildymo mazgą ir vidaus šildymo sistemą su galimybe atskirai reguliuoti I, II aukštų šildymą.
Vandentiekio tinklai	Atnaujinti vidaus vandentiekio tinklus.
Kanalizacijos tinklai	Atnaujinti vidaus kanalizacijos tinklus.
Kondicionavimo sistema	Numatyti rekuperavimo sistemą rūsio patalpose.
Ventiliacijos sistema	natūralios ventiliacijos vamzdynų, mūro angų valymas, dezinfekcija.
Žaibosauga	Statinio apsaugai nuo tiesioginių žaibo smūgių ir nuo žaibo iškrovų ant statinio stogo turi būti numatomas žaibosauga.
Priešgaisrinė signalizacija	Numatyti priešgaisrinę signalizaciją.
Apsauginę signalizacija	Numatyti apsauginę signalizaciją
Internetinis ryšys	Numatyti internetinio ryšio tinklus darbuotojų kabinetuose ir individualiai bendrauti skirtose patalpose.
5.5. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI	
Vandentiekio tinklai	Atnaujinti vandentiekio įvado tinklus.

Kanalizacijos tinklai	Atnaujinti kanalizacijos įvado tinklus.
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	Lietaus nuotekų šalinimo tinklus pajungti į esamus lietaus nuotekų tinklus.
5.6. PASTABOS	
Rūsio patalpas pritaikyti priedangų projektavimo ir įrengimo reikalavimams. Visus sprendinius derinti su užsakovu.	

PARENGĖ:

Rimantas Munius,
Statybos skyriaus statybos darbų prižiūrėtojas _____
Parašas

SUDERINTA:

Alvydas Statkus,
Statybos skyriaus vedėjas _____
Parašas

Rūta Žiedienė,
Socialinės paramos skyriaus vedėja _____
Parašas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projekto“ P. Jodelės 6, Naujoji Akmenė pastato modernizavimas“ projekto techninė užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-03 Nr. PRU-22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aromeda Laucienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-22 15:25
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-22 15:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-18 16:41 - 2025-05-17 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rimantas Munius Statybos darbų prižiūrėtojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-03 09:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-03 09:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-08 18:19 - 2028-03-06 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rimantas Munius Statybos darbų prižiūrėtojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-03 09:41
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-08 18:19 - 2028-03-06 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241119.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-23 nuorašą suformavo Rimantas Munius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Projektas **ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis prieš kapitalinį remontą**	**Kiekis po kapitalinio remonto**	**Tvarkomos teritorijos rodikliai**
I. SKLYPO PLANAS				
1. Žemės sklypas, Unik.nr. 4400-5630-5932		Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos	Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos	Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos
2. sklypo plotas	m^2	832	832	
3. sklypo užstatymo plotas	m^2	381,00	404,00	-
4. sklypo užstatymo tankis	%	46	48	-
5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	82	82	-
6. apželdintas sklypo plotas	%	25	25	-
I. PASTATAS				
Pastato paskirties grupė		Administracinis pastatas	Įvairių socialinių grupių	
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
1.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	1	
1.2. priklausinys	vnt	-	-	
2. pastato bendras plotas *	m^2	679,30	677,76	
3. pastato naudingas plotas *	m^2	435,07	575,41	
4. pastato tūris *	m^3	2557	2586	
5. aukštų skaičius *	vnt	2	2	
6. pastato aukštis *	m	9,50 (nuo vidutinio žemės lygio)	9,50 (nuo vidutinio žemės lygio)	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	1	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	-	
8. 1 kambario	vnt	-	-	
9. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	-	
1.1. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis 10. už minimalų reglamentuotą	vnt	-	-	
11. energetinio naudingumo klasė		-	B	
12. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	D	
13. pastato atsparumas ugniai		II	II	
kiti specifiniai pastato rodikliai Langų šilumos perdavimo koeficientas: Sienų šilumos perdavimo koeficientas: Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	 W/m^2K W/m^2K W/m^2K	 - - -	 ≤0,8 ≤0,17 ≤0,126	

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.
(vardas, pavardė, parašas)

Nuorašas tikras

Projektas: **ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
325-PP-AR

Statinio pavadinimas:
Intensyvių krizių įveikimo su apgyvendinimo paslauga centras
Statinio adresas:
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6
Statinio kategorija
Neypatingas statinys
Statybos rūšis:
Kapiotalinis remontas
Statinio paskirtis
Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
Statytojas:
Akmenės rajono savivaldybė
Techninio projekto rengėjas:
UAB „PA Group“
Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2025 09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PA group Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
				statinio numeris ir pavadinimas KRIZIŲ CENTRAS	
A1924	PV/PDV	E. KLINAVIČIUS			
				dokumento pavadinimas	LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	Užsakovas: AKMENĖS R. SAVIVALDYBĖ ADMINISTRACIJA Statytojas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			dokumento žymuo	LAPAS / LAPŲ
				325 - PP - AR	1 / 23

Nuorašas tikras

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. Projektavimo užduotis;

1.2. Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

1.3. Statybos įstatymai, higienos normos, statybos techniniai reglamentai, standartai ir kiti normatyviniai dokumentai:

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
LR Civilinės saugos įstatymas
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011
STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”
STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”
ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(4):2008„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(6):2008„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.06:2009„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;
STR 2.04.01:2018„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.13:2004„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.09:2005„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
ISO 21542:2021(LT) “Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos pieinamumas ir tinkamumas naudoti.

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr.127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, Įsakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;
pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETĮ), ir/arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Įsakymas Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės"

ISO 21542_2021 Pastatu statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

1.KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

1.	329-TDP-SP	PP	LibreCAD LibreOffice

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

2.1. . Statybos vieta, statybos rūšis, esamo statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

• Pastatas: Administracinis pastatas; Unik.nr. 3296-2001-3018.
• Pastato naudojimo paskirtis: administracinės paskirties pastatas;
• Statinio klasifikatorius: 5.1.;
• Adresas: Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6
• Registro Nr.: 3296;
• Unikalus Nr.: 3296-2001-3018;
• Žymėjimas plane: 1B 2/p;
• Statybos rūšis: kapitalinis remontas;
• Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
• Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP);
• Aukštų skaičius: 2;
• Pastato bendrasis plotas: 679,30m^2;
• Pastato pagrindinis plotas: 283,96 m^2;
• Pastato tūris: 2557 m^3;
• Užstatymo plotas: 381,00 m^2;
• Bendri pastato gabaritai plane: 12,63 x 17,18 m;
• Pastato aukštis: 9,50 m;
• Pastatui priskirto žemės sklypo plotas: 832,00 m^2;
• Statybos metai: 1962 m.;
• Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5%
• Esama pastato energinio naudingumo klasė: F;
• Planuojama energinio naudingumo klasė: B.
• Kiti statiniai: kiemo aikštelė Unik. Nr. 3296-2001-3029

Projektuojamame pastate bus teikiamos socialinės globos paslaugos socialiai pažeidžiamiems asmenims.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai perengti ir atitinka Akmenės rajono savivaldybės administracijos patvirtintą projektavimo užduotį.

3.1. Statinio geografinė vieta.

Pastatas yra Šiaurinėje Lietuvos dalyje, Naujosios Akmenės mieste. Pastato adresas – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6. Pastatas stovi P. Jodelės ir J.Janonio gatvės sankirtoje orientuotas įėjimu į P.Jodelės gatvę. Už pastato yra kiemo aikštelė.

Remontuojamas pastatas stovi suformuotame žemės sklype, gyvenamųjų, pramonės bei visuomeninės paskirties pastatų kvartale. Teritorija padengta augaliniu gruntu, yra medžių, kurie netrukdo statybos darbams ir yra išsaugomi. Reljefas yra lygus. Aplink pastatą bus tvarkoma nuogrinda, takai, aikštelė.

2.2. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims. Neigiamos įtakos aplinkai ir tretiesiems asmenims nebus.

2.3. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės ir civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai, apsauginės sanitarinės zonos.

2.3.1. Kultūros paveldo išsaugojimas. Pastatas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas.

2.3.2. Priešgaisrinės ir civilinės saugos priemonės. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos išlaikytų apkrovą tam tikrą laiką, būtų ribojimas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

2.3.3. Urbanistika. Projektuojamo statinio fasadų spalvos numatomos artimos aplinkai, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

2.3.4. Apsauginės sanitarinės zonos. Pastatas nepatenka į jokias sanitarinės apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra.

2.4. Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Akmenės regione vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

• vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 ºC;
• santykinis metinis oro drėgnumas: 82 %;
• vidutinis metinis kritulių kiekis: 797 mm;
• maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
• vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R; liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
• vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
• skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m2
	I	1
	II	1
Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	**Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės**	
	Vėjo greičio rajonas	**vref,0**
	I	24
	II	28
	III	32

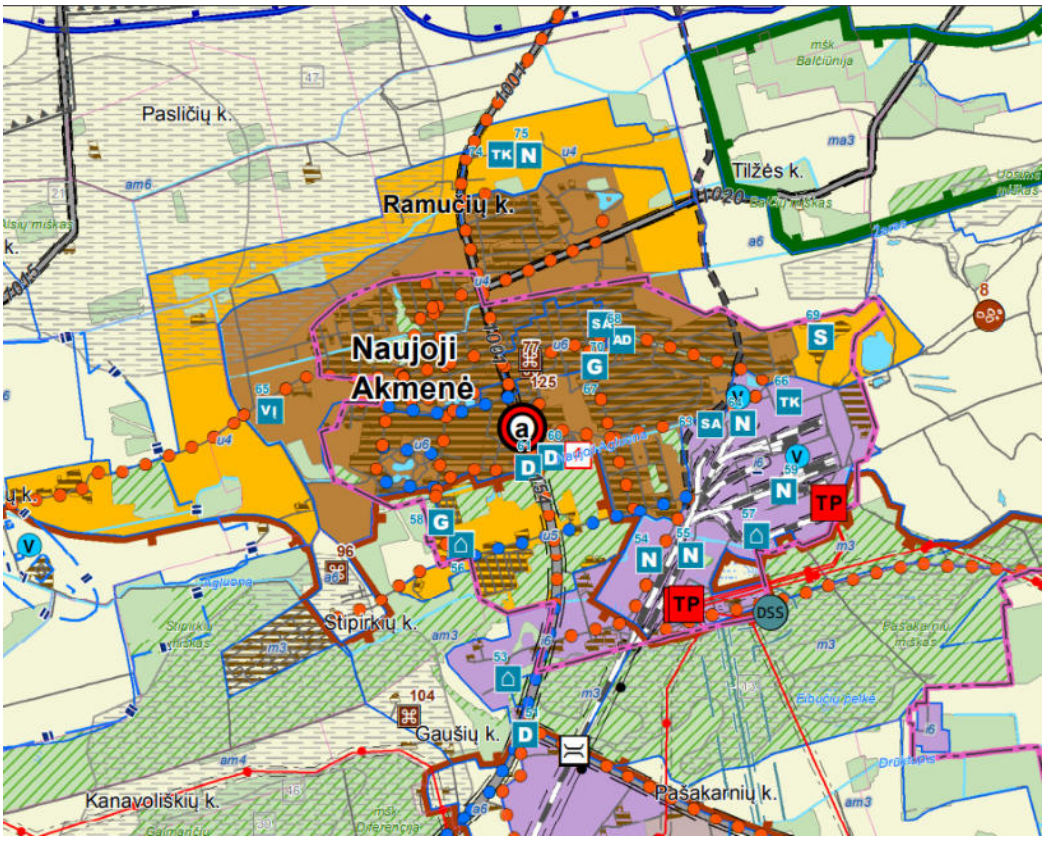
4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

4.1. Sklypo užstatymas, esami statiniai

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

Projektuojamo statinio sprendiniai nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisės interesų. Sklypas lygus, vidutinė sklypo altitude 79,04. Sklypas aprūpintas inžinerine infrastruktūra. Tvarkomoje sklypo dalyje važiuojamosios dalies infrastruktūrą pritaikoma prie esamos sklypo infrastruktūros.

Sklypo detalusis planas neparengtas, vadovaujamasi Akmenės bendruoju planu.



Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos						
U_GC_F	Centrų zona	• Kitos paskirties žemė; • Žemės ūkio paskirties žemė; • Miškų ūkio paskirties žemė;	• Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; • Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; • Visuomeninės paskirties teritorijos; • Komercinės paskirties objektų teritorijos; • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*; • Rekreacinės teritorijos; • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos*; • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; • Bendrojo naudojimo teritorijos; • Atskirųjų želdynų teritorijos • Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; • Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių.	1	• Intensyvi urbanizacija (Ui); • Renovacinė (palaikomoji) urbanizacija (Ur). • Intensyvi rekreacija (Ri)	*Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.
U_F	Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos	• Kitos paskirties žemė; • Žemės ūkio paskirties žemė; • Miškų ūkio paskirties žemė;	• Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; • Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; • Visuomeninės paskirties teritorijos; • Komercinės paskirties objektų teritorijos; • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos *; • Rekreacinės teritorijos; • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos*; • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; • Bendrojo naudojimo teritorijos; • Atskirųjų želdynų teritorijos • Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; • Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių.	2	• Ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija (Ue); • Renovacinė (palaikomoji) urbanizacija (Ur); • Ekstensyvi rekreacija (Re)	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.

1 pav. Iškarpa iš Akmenės rajono bendrojo plano.

4.2. grunto geologinė sandara

Dėl projekto apimties grunto tyrimai neatliekami

4.3. hidrogeologinės sąlygos

Pastato perimetru nėra susidariusių vandens susikaupimo vietų.

4.4. higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija – normali. Sklypas naudojamas pagal savo paskirtį. Teritorijoje susidariusių šiukšlių ar statybinio laužo nėra. Sklypas apželdintas veja.

4.5. **aplinkinis užstatymas**

Aplink sklypą vyrauja gyvenamų namų, komercinės, pramonės ir visuomeninių pastatų užstatymas.

5. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATINIO, STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Esamas pastatas nebenaudojamas, atjungtas nuo inžinerinių sistemų. Pastato nelaikančios sienos demontuojamos, nes jos neturi pamatų. Visos pastato atitvaros netenkina energetinių reikalavimų užduotai pastato energinio naudingumo klasei.

5.1. **Esamo pastato inžineriniai tinklai, jų vertinimas:**

- Vandentiekis ir nuotekos: vandentiekio, nuotekų tinklai pastate neveikiantys
- Elektrotechnika: elektros tinklai pastate neveikiantys, atjungti nuo miesto tinklų
- Vėdinimas: natūralus vėdinimas
- Kondicionavimas: esamame pastate kondicionavimo
- Elektroniniai ryšiai: elektroninių ryšių tinklai pastate neveikiantys, atjungti nuo miesto tinklų
- Šildymas: šilumos tinklai nuo miesto tinklų
- Lietaus nuotekų tinklai.

5.2 **Esamo pastato konstrukcijų sprendiniai:**

- Pastato pamatai – juostiniai gelžbetoniniai blokai dalyje pastato yra rūsys. Įtrūkimų pamatuose neaptikta. Nėra pamato sėdimo požymių. Cokolis ties pamatu nesuskilinėjęs, pamatas nėra fiziškai susidėvėjęs. Tačiau pastato pamatai neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.
- Lauko atitvaros: esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta. Neįrengtas lauko sienų termoizoliacijos sluoksnis. Išorinės nešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta, vidinės nenešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų rasta. Pastato išorinės sienos neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.
- Grindys - rasta įstrižų plyšių. Grindų konstrukcijoje neįrengtas termoizoliacijos sluoksnis.
- Stogas - pastato perdenginys ir denginys, iš gelžbetoninių perdangos plokščių. Stogas – šlaitinis. Stogo termoizoliacija neįrengta, stogo danga šiferis- neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

6.1. Pakeisti pastato paskirti į gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms.

Remontuojamame pastate, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių (bendrabutis, vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) paskirties patalpose perplanuojamos visos patalpos. Pastatas pritaikomas krizių centro patalpoms. Projektuojami laikino apgyvendinimo kambariai, administracinės patalpos, poilsio patalpos, sanitarinės patalpos.

Pastato dalyje esančios rūsio patalpos perplanuojamos ir suremontuojamos. Grindys ardomos, šiltinamos, betonuojamos, klojamos plytelės. Prieš pradedant cokolio šiltinimo darbus, pamatai remontuojami. Cokolio požeminė dalis šiltinama. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Pirmo ir antro aukšto nelaikančios sienos griaunamos. Ir montuojamos naujos pertvaros, statomos naujos durys į patalpas. Pirmame pastato aukšte planuojamos laikino apgyvendinimo patalpos - kambariai, darbuotojų kabinetai, pagalbinio poilsio patalpos, virtuvė, ūkio patalpos, san mazgai ir san mazgai ir gyvenamos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Dėl patalpų naudojimo subtilumo, patalpos dalinamos į du sektorius. Viduryje numatyta budinčio asmens patalpa. Tarpusavyje sektoriai turi tik vieną ryšį su budinčio asmens valdomomis durimis. Abu patalpų sektoriai turi atskirus san mazgus, poilsio zonas, skalbimo patalpas ir laikino apgyvendinimo patalpas.

Antrame aukšte gyvenamieji kambariai, pagalbinės ir poilsio patalpos, virtuvė, ūkio patalpos, skalbykla, san mazgai ir san mazgas žmonėms su negalia ir gyvenamos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Pastate planuojamas keltuvas pritaikytas žmonėms su negalia. Esama laiptinė – remontuojama.

Keičiami visi pastato langai į naujus PVC profilio langus. Keičiamos visos esamos pastato lauko durys naujomis, apšiltintomis. Langai ir lauko durys įrengiami šiltinimo sluoksnyje. Šiltinamos pastato fasado sienos. Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Apšiltinamas pastato stogas ir įrengiama nauja stogo danga, parapetai, vėdinimo kaminėliai. Atnaujinama išorės lietaus nuvedimo sistema. Aplink pastatą naujai įrengiama nuogrinda. Įrengiami nauji lauko evakuaciniai laiptai.

6.2. technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių aprašymas

Vandentiekis ir nuotekos: vandentiekio, nuotekų tinklai pastate neveikiantys - projektuojami

Elektrotechnika: elektros tinklai pastate neveikiantys, atjungti nuo miesto tinklų - atstatomi

Vėdinimas: natūralus vėdinimas - projektuojamas

Kondicionavimas: esamame pastate kondicionavimo -projektuojamas

Elektroniniai ryšiai: elektroninių ryšių tinklai pastate neveikiantys, atjungti nuo miesto tinklų- atstatomi

Šildymas: šilumos tinklai nuo miesto tinklų - atnaujinami

Lietaus nuotekų tinklai: - projektuojami

7. GAISRINĖ SAUGA

7.1. Bendrieji reikalavimai

Bet kokie techninio projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Remontuojamame statinyje nenumatomi jokie sprogimui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sprogimui pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Gyvenamosios paskirties statinio, sklypo planavimo gaisrinė sauga paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisykles. Gaisrinės saugos dalis atskiru techninio projekto dalimi rengti neprivaloma. Statinys pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

Projektuojamo pastato šildymas – miesto šilumos tinklai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Pastato viename aukšte bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

Remontuojamas pastatas patenka du gaisrinius skyrius.

7.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal “Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus”, kai pastatas priskiriamas Įvairių socialinių grupių (globos namai, šeimos namai, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą), statinio atsparumo ugniai laipsnis –**II**.

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)$,

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties,**1500** m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 4/5 =$ **3,9**

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant techninę pastogę) grindų altitudės, **3,9**m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **5** m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus **1**.

$F_g = 1500 \cdot 1 \cdot \cos(90*3,9) = 508,1069 m^2$

Išvada: Pastatas dalinamas į du gaisrinius skyrius, kadangi F_g=**508,169**, remontuojamo pastato bendras plotas **677,76m² (gyvenamo (įvairioms socialinėms grupėms).**

7.3. gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp remontuojamo pastato ir kitų pastatų gretimuose sklypuose - neišlaikomi, pastatas yra nutolias nuo gretimo pastato P.Jodelės g. 4A daugiau kaip 6m. Gautas savininko sutikimas pastatus apjungti į bendrą gaisrinį skyrių.

7.4. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Remontuojamas pastatas priskiriamas statinių grupei - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai) naudojimo paskirtis (Įvairių socialinių grupių (bendrabutis, vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 8 priedą 7 lentelę.

Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – II.**

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	...iai ir aikštelės, laiptus laikančio sios
I	1	REI 180 (1 pastaba)	R 120 (1 pastaba)	EI 30 (o↔i) (3 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	RE 30 (4 pastaba)	REI 120 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	2	REI 120 (1 pastaba)	R 90 (1 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 60 (1 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	3	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (5 pastaba)
II	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)
III	RN	REI 30 (1 pastaba)	RN					

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

-gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - nereglamentuojama; grindys - nereglamentuojama;

-pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - D_{FL}-s1;

-techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų- D-s2, d2; grindys - D_{FL}-s1;

Pastato stogui B_{ROOF} klasės reikalavimai keliami, kadangi remontuojamas pastatas yra mažesniu nei 8m atstumu nuo kitų pastatų (pagl. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 4 priedą).

7.5. Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, nenaudojami žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai

Priešgaisrinei užtvarai REI60 nenaudojami žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktai

7.6. Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Laikančios sienos – plytų mūras. Stogo konstrukcijos – užtikrinamas ne mažesnis kaip RE 20 stogo atsparumą ugniai.

(Įvairių socialinių grupių (bendrabutis, vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

7.7. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

- pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogimui statinių.
- stogas priskiriamas B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogams – žaibo ėmikliai ir įžėmikliai tvirtinami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos) kabeliai projektuojami apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio projektuojami apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis" kabeliai projektuojami ne žemesnės nei C_{ca} degumo klasės. Statiniui naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai: Statybos produkto techninės specifikacijos žymuo LST EN 50575:2015 (D), LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D). Bandymo metodą reglamentuojančio standarto ar kito dokumento žymuo (taikoma aktuali galiojanti redakcija) - LST EN 50575. Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo Sistema: 1, 3, 4

7.8. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams degumo klasė.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Virtuvės ortakis, kuriame gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, projektuojamas ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatoma galimybė valyti ortakį.

7.9. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2[(1)]
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1

[(1)]Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

7.10. statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Vadovaujantis "Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" 1 lentele pastato tūriui esant mažesniam kaip 5 000 m^3 pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

7.11. lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti, vandens telkiniai

Atsižvelgiant į remontuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį (1 000 m^3 ≤ V ≤ 5 000 m^3), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Pastato lauko gaisrų gesinimas numatoma galimybė iš vandens telkinio esančio už 1,6 km nuo pastato Nepriklausomybės al.

7.12. Išorės gaisrų gesinimo priemonės ir sprendiniai

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤V < 150	V ≥ 150
įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F =0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatoma visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Privažiavimas prie sklypo numatytas valstybine žeme, taip užtikrinamas visada laisvas privažiavimas.

7.13. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampos, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų projektuojama tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
12.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m^2	4	3	2
4.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:				
4.1.	lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vietų	-	3^1	2^1

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 6 gesintuvai po 6 kg.

Prie remontuojamo pastato numatoma 5 automobiliai, gesintuvų skaičius numatomas 3 gesintuvai po 4kg

Objekte numatoma pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai projektuojami gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą numatoma išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdys jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje paliekamas gaisrinės saugos ženklas

„Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta. Gyvenamosiose patalpose numatomas 1vnt ir automobilių aikštelėje numatomas 1 nedegaus audeklai, matmenys projektuojami 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliam plotui gesinti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

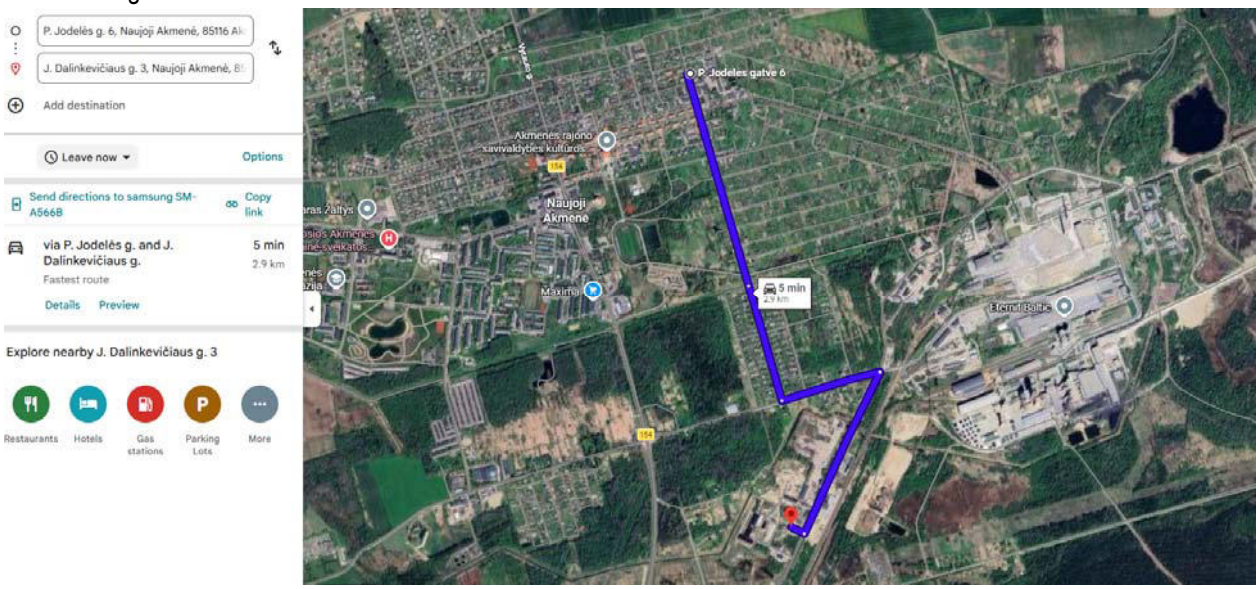
Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, projektuojami išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško).

Gaisrinės saugos ženklai turi atitikti Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630) reikalavimus

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilinių statymui, negali būti statomos kliūtys, nenumatyti transporto priemones statyti draudžiantys ženklai.

Artimiausia Naujosios Akmenės m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba, J. Dalinkevičiaus g. 3, LT-85196 Naujoji Akmenė nutolusi nuo Pastato 3 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro ne ilgiau 5 min:



- skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val.,

- į ne mažiau kaip 70 procentų visų pagalbos skambučių turi būti atsiliepiama ne ilgiau kaip per 8 sekundes, į 80 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 10 sekundžių, į 90 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 15 sekundžių, o į 99 procentus visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 40 sekundžių

- pagalbos prašymo priėmimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;

- laikas nuo pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;

- laikas nuo pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;

- Miesto gyvenamosiose vietovėse pajėgos, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios (pajėgų pagrindinį taktinį vienetą turi sudaryti ne mažiau kaip viena automobilinė cisterna ir 6 budintys darbuotojai), turi būti išdėstytos taip, kad per metus ne mažiau kaip 80 procentų visų pirmųjų pajėgų atvykimo į įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse laikas būtų ne ilgesnis kaip 8 minutės, išskyrus tuos atvejus, kai vykstama gesinti gaisrų, kurie, kaip paaiškėja įvertinus ir, jeigu reikia, patikslinus pagalbos prašyme nurodytą informaciją, nekelia grėsmės ir negali išplisti.

Pastate nėra numatomas išlipimas ugniagesiams gelbėtojams ant stogo, nes pastato aukštis yra mažesnis kaip 10 m.

7.14. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais, gyvenamajame name, įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Gaisriniai pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas budėtojams;
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m „Gaisrinės saugos

pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas);

4.Išjungti vėdinimo sistemas;

7.15. žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Remontuojamo pastate evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo lauką:

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	**Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos**	**Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m)(1)**	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	**kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje**
II	15	30	15

(1) Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos [10.15].

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacija iš patalpų numatoma tiesiai į lauką arba iš patalpų į gretimą patalpą ir tiesiai į lauką.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis projektuojami ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Iš pagalbinių, techninių patalpų, kuriose numatyta iki 15 žmonių, durų plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Rekonstruojame pastate gali būti projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi iki 15 žmonių, reikalavimai evakuaciniams užraktams ir rankenoms nekeliami. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Pastate įrengiami du evakavimo(si) keliai tiesiai į lauką: pirmame aukšte per tambūrą ir iš bendros virtuvės svetainės.

8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Remontuojamas pastatas bus prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų:
Vandentiekis – miesto tinklai
Buitinės nuotekos – miesto tinklai
Lietaus nuotekos – miesto tinklai
Internetas - miesto tinklai
Elektra - miesto tinklai
Šildymas – miesto tinklai

9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Sklypas Pastatas yra Šiaurinėje Lietuvos dalyje, Naujosios Akmenės mieste. Pastato adresas – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6. Pastatas stovi P. Jodelės ir J.Janonio gatvės kampe orentuotas įėjimu į P.Jodelės gatvę.

Patekimas į tvarkomą sklypo teritoriją iš vakarinės pusės ir P.Jodelės g. Automobilių aikštelėje numatoma 5 automobiliai. Numatomos 1 elektromobilių vietos su viena krovimo stotele ir viena vieta automobiliui skirta žmonėms turintiems negalią.

Tvarkomoje sklypo dalyje numatytas, prie pastato, apželdinimas vėja, kitais augalais.

Sklypas yra inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje. Pastatas bus prijungiamas prie miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklų.

10. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus, remontuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, išlaikomi statybos reglamentuose nurodyti atstumai iki sklypo ribos. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

- Projektas vykdomas dviem etapais: projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.
- Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
- Priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai
- Gaisrinės saugos sprendiniai pateikti punkte “Gaisrinės saugos sprendiniai“
- Pastate neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.
- Privalu turėti parengtą ir patvirtintą ekstremalių situacijų prevencijos priemonių planą. Plane analizuojami šie civilinės saugos aspektai:

1. civilinės saugos parengtis
2. ūkio subjekto (įstaigos) administracijos veiksmų koordinavimo

3. gaisro kilimo parengtis
4. užkrečiamųjų ligų protrūkiui ar epidemijai valdymas
5. stichiniams ar katastrofiniams meteorologiniams reiškiniams (labai smarkus vėjas, uraganas), speigui (didelis šaltis), smarkiam snygiui, smarkiai pūgai
6. pranešimų apie padėtą sprogmenį ar kitas panašaus pobūdžio grėsmes

12. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Remontuojamas pastatas apsaugotas nuo išorės veiksnių. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija.

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm^2 ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- mažiausias bekliūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 ^oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40^OC;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 ^OC;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą aptvertas 1,60m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija.

13. UNIVERSALUS DIZAINAS, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į pastatą. Prie įėjimo projektuojamas keltuvas. Patekimas projektuojamas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) projektuojami "A" tipo sanitariniai mazgais pirmo ir antro aukšto koridoriuose.

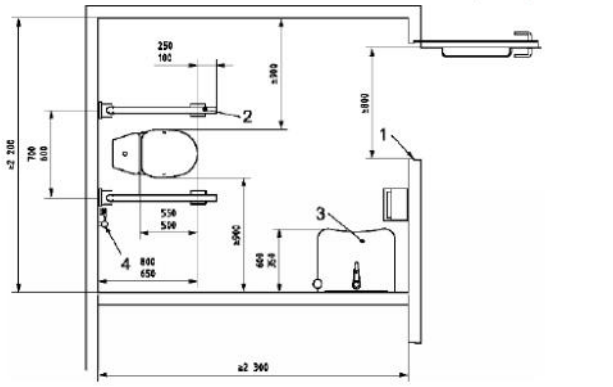
Keturi “B” tipo sanitariniai mazgai skirti keturių kambarių gyventojams, projektuojami ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus.

26.4.2 A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe

Charakteristikos (žr. 36 ir 37 paveikslus):

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
3 – praustuvas;
4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

B tipo kampinio tualeto charakteristikos:

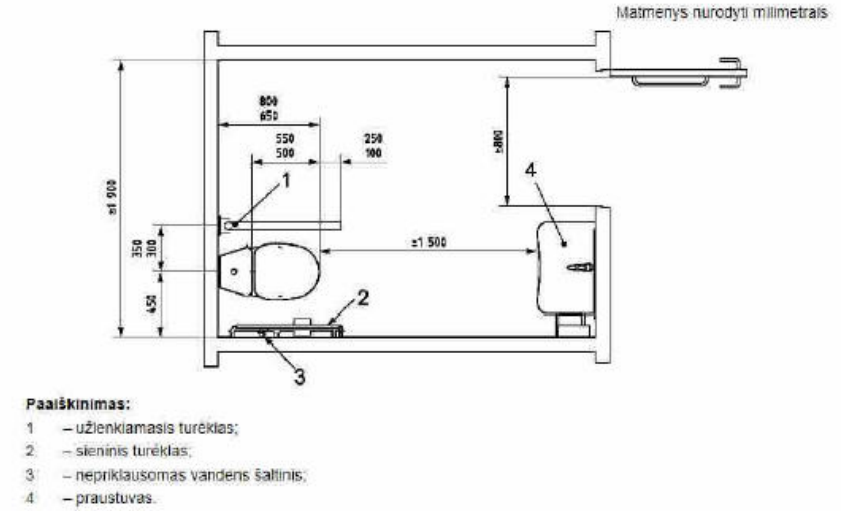
- Šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo erdvės;
- Vertikalus turėklas šalia unitazo sėdynės;
- Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- Užlenkiamasis turėklas.

- Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

- Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 600-700 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

- ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizaciją, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)
- ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.
- Projektuojami ŽN tualetai pritaikyti ŽN
- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

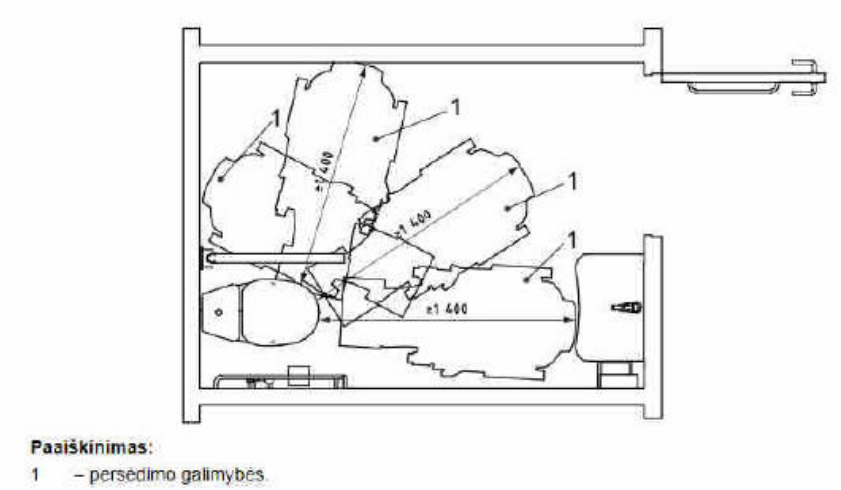
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei



Paaiškinimas:

1 – užlenkiamasis turėklas;
2 – sieninis turėklas;
3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
4 – praustuvas.

38 paveikslas. B tipo didelio kampinio tualeto pavyzdys



Paaiškinimas:

1 – persėdimo galimybės.

20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.

- Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys projektuojamos aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio projektuojami 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30balų.
- Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios.
- Grindų ir sienų paviršiai projektuojami neatspindintys šviesos.
- Grindų dangos projektuojamos turinčios akustinių savybių
- Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, projektuojama gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas.
-

14. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griaunamų pastatų sklype nėra. Atstatomi miesto tinklai.

15. PRIEMONĖS SUKURTOS PAGERINANT INFRASTRUKTŪROS PRIEINAMUMĄ

Kuriant naują infrastruktūrą užtikrinama, kad kuriama infrastruktūra atitinka statybos techninių reglamentų bei

kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą;

Rengiamu projektu laikomasi aplinkos apsaugos ir statybos reglamentuojančių teisės aktų.

Rengiamu projektu rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius;

Projektuojant užtikrinamas 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/844 reikalavimų, susijusių su energetiniu pastatų efektyvumu, laikymasis (turi būti numatoma paslaugų įsigijimo ir kt. dokumentuose);

Mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje) 2000/532/EB), statybvietėje susidarančios atliekos paruošiamos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo;

Operatoriams privaloma riboti atliekų susidarymą procesuose, susijusiuose su statyba ir griovimu, laikantis Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei naudojant selektyvų griovimą, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą. Statybinės atliekos Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi būti perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas;

Rangovai privalo imtis priemonių sumažinti triukšmą, dulkių ir teršalų išmetimą vykdant statybos ar priežiūros darbus.

16. PRISITAIKYMAS PRIE KLIMATO KAITOS

Vykdant veikla turi būti vadovaujamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžia dokumentai. Statybos išduotas leidimas. ir aplinkos apsaugos reikalavimai, atsakomybė ir kontrolė“.

17. TAUSUS VANDENS IR JŪRŲ IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS IR APSAUGA

Sąjungos gaminių duomenų lapuose, pastatų sertifikatuose arba esamų žaidimų etiketėse patvirtinamos toliau išvardytos vandens sistemos, jei jos įrengtos, išskyrus įrenginius gyvenamųjų pastatų vienetuose, vandens suvartojimas:

a) rankoms plauti skirtų čiaupų ir virtuvės didžiausias vandens srautas yra 6 litrai/min.;

b) dušų didžiausias vandens srautas yra 8 litrai/min.;

c) klozetų, įskaitant komplektus, dubenis ir nuplaunamojo vandens bakus, didžiausias nuplaunamojo vandens tūris yra 6 litrai, o didžiausias vidutinis nuplaunamojo vandens tūris – 3,5 litro;

d) pisuaruose suvartojama ne daugiau kaip 2 litrai vienam dubeniui per valandą. Nuplaunamuosiuose pisuaruose suvartojama ne daugiau kaip 1 litras nuplaunamojo vandens.“

18. PERĖJIMAS PRIE ŽIEDINĖS EKONOMIKOS, ĮSKAITANT ATLIEKŲ PREVENCIJĄ IR PERDIRBIMĄ

1. kiekis 70 proc. (pagal atliekų protokolą) nepavojingų statybinių ir griovimo (išskyrus žemę ir akmenį) turėtų būti atliekamos naudojimui, naudojimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operaciją, naudojant kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo;

2. turi ribojamas susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei griaunant selektyviai, kad būtų galima apsaugoti ir saugiai atliekų tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą;

3. statybvietėje darančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikontis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių) nustatytų reikalavimų;

4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikontis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1

dalis ir 2 dalys, Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu;

5. susidariusios asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti šalinamos nustatyta tvarka atskiroje sekcijoje, įrengtoje prie bet kokios klasės sąvartyno pagal inertinių atliekų sąvartynų reikalavimus ir pažyminčius įspėjamuosius užrašus. Tvarkant atliekas turi būti vadovaujamasi Europos Komisijos informacinių dokumentų apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje adresu: GPGB informaciniai dokumentai | Eippcb (europa.eu);

6. statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, tvarkoma susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip nurodytos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

7. įgyvendinant veiklą turi būti vadovaujamasi 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2018/844, kuria iš dalies keičiama Direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo ir Direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, reikalavimai, susiję su energetiniu pastatų efektyvumu;

8. pastatų projektų ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (https://www.iso.org/standard/69370.html). Taip pat turi būti skatinama naudoti pakartotinai panaudojamas medžiagas.

19. ORO, VANDENS AR ŽEMĖS TARŠOS PREVENCIJA IR KONTROLĖ

„1. statybos naudojamos statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai rūpinamų medžiagų keliančių medžiagų, kurių pagrindu yra medžiagų, reikalingų leidimų sąrašo, 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyva 76/769/EEB ir Komisijos direktyva 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede;

2. statybinių medžiagų komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodyta Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartas „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore“ (https://www.iso.org/standard/51812.html metodas.), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygų ir nustatymo metodas;

3. turi būti imamasi priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atlikti statybos ar priežiūros darbus;

4. veiklos turi būti įgyvendinamos vadovaujantis 2018 m. gruodžio 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2018/2001 dėl skatinimo naudoti atsinaujinančių išteklių energijos, taip pat nacionaliniais teisės aktais, siekiant nustatyti reikalavimus užtikrinti, kad tausų išteklių naudojimas ir apsauga“

20. BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS IR EKOSISTEMŲ APSAUGA IR ATKŪRIMAS

Statyba nėra vykdoma šiose vietose:

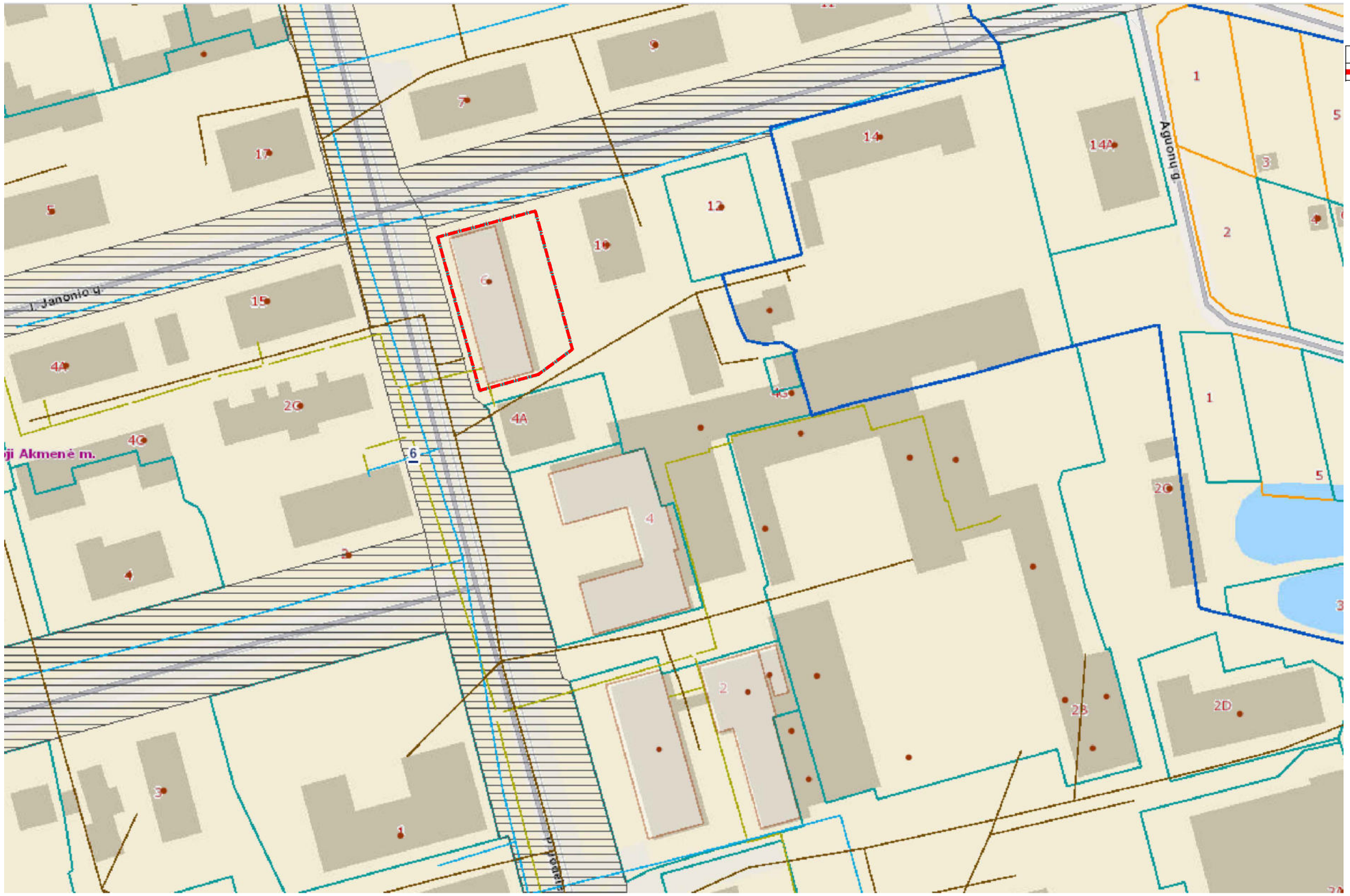
a) ariamojoje ir pasėlių žemėje, labai stipriai vidutiniu arba dideliu dirvožemio derlingumo lygiu ir po žeme esančia biologine įvairove, kaip nurodyta ES LUCAS tyrime;

b) pripažintos didelės biologinės įvairovės vertės plyno lauko žemėje ir žemėje, kuri yra nykstančių rūšių (floros ir faunos), įtrauktų į Europos raudonąją knygą arba IUCN raudonąją knygą, buveinė;

(c) žemė nacionaliniame šiltnamio efektą sukeliančių dujų inventoriuje naudoja miško apibrėžtį, arba, jei jos nėra – FAO miško apibrėžtį.

325-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0

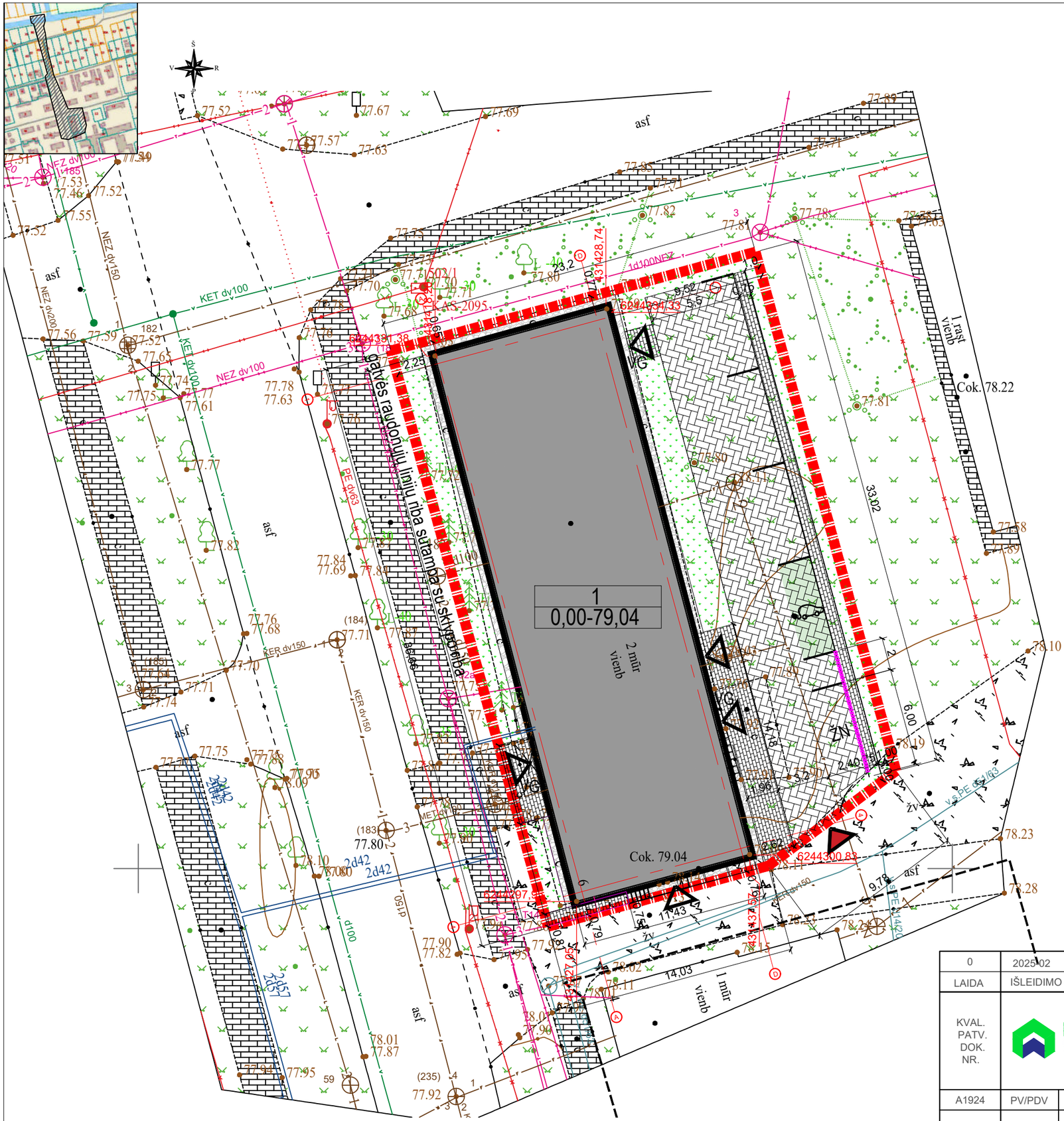
Nuorašas tikras

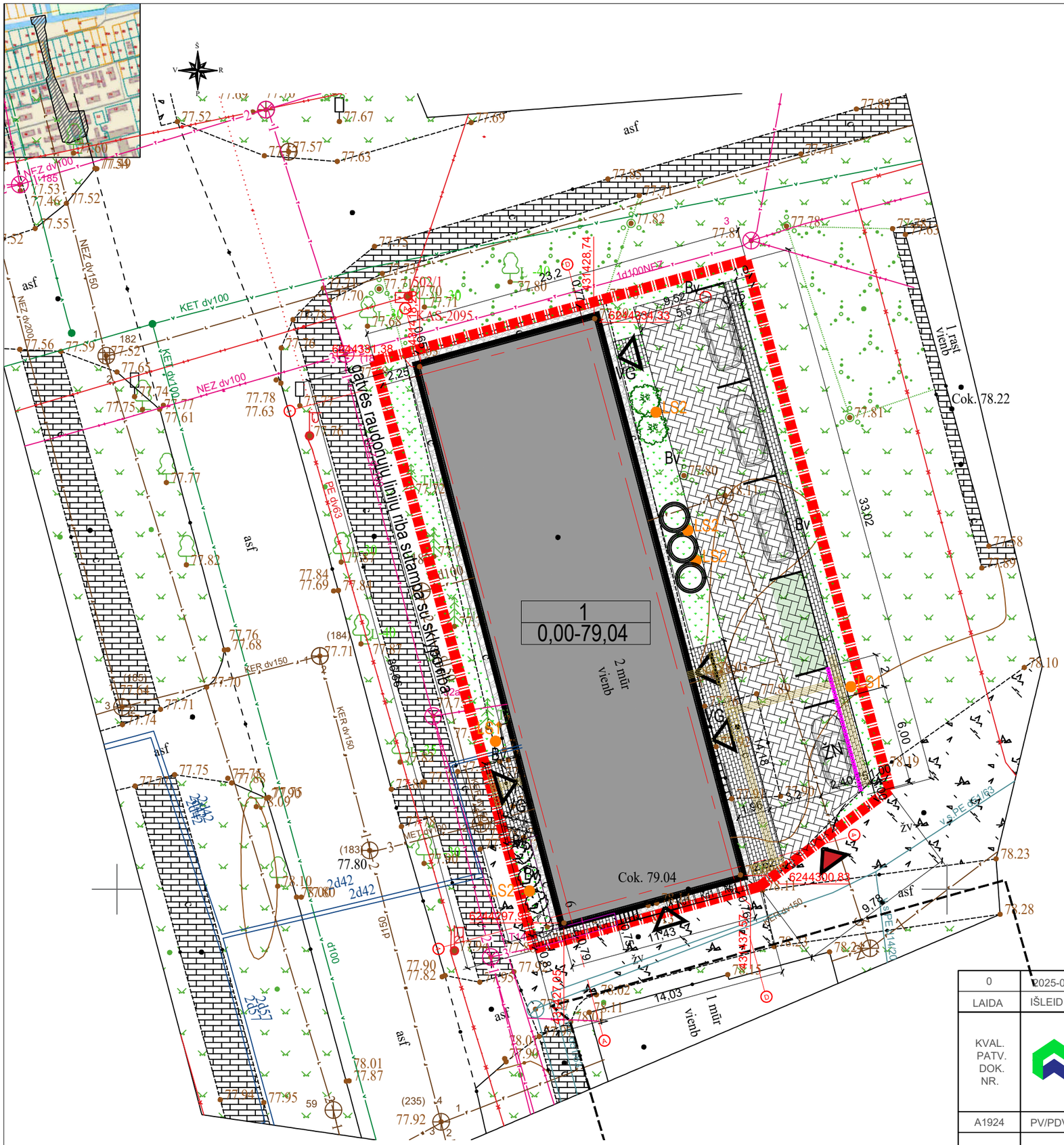


	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS

Nuorašas tikras

0	2025-02	statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas KRIZIŲ CENTRAS		
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA 0
LT	užsakovas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS		Dokumento žymuo 325-PP-SP-01	LAPAS 1	LAPŲ 5


Š
V
R
P
asf
NEZ dv100
NEZ dv150
KET dv100
KER dv150
PE dv63
d150
d100
gatvės raudonųjų linijų riba sutampa su sklypo riba
1
0,00-79,04
2 mūr
vienb
1 mūr
vienb
1 aukš.
vienb
Cok. 78.22
Cok. 79.04
33.02
14.03
11.43
9.52
9.79
6.00
23.2
2.25
2.82
3.2
1.96
1.79
0.87
1d100NEZ
V.S.PE dv63
V.S.PE 114/20
6244300.83
6244428.74
6244381.38
6244331.55
6244297.55
6244337.59
6244431.33
6244438.33
6244438.38
6244438.43
6244438.48
6244438.53
6244438.58
6244438.63
6244438.68
6244438.73
6244438.78
6244438.83
6244438.88
6244438.93
6244438.98
6244439.03
6244439.08
6244439.13
6244439.18
6244439.23
6244439.28
6244439.33
6244439.38
6244439.43
6244439.48
6244439.53
6244439.58
6244439.63
6244439.68
6244439.73
6244439.78
6244439.83
6244439.88
6244439.93
6244439.98
6244440.03
6244440.08
6244440.13
6244440.18
6244440.23
6244440.28



Nuorašas tikras

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	0,0832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3	2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,50

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
Kd	KONTEINERIŲ DĖŽĖ
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	TAKTILINIS PAVIRŠIUS ŽN JUDĖJIMUI

	DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	ELEKTROMOBILIU PARKAVIMO VIETOS
	NIPONINĖ LANKSVA / SPIRAEA NIPPONICA 'WHITE CARPET'
	KALNINĖ PUŠIS /PINUS MUGO VAR. PUMILIO
	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ - LITTLE LIME

LS1	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0,9M
LS2	LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS PAŠVIESTI
LS3	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3M

0	2025-02	statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas: KRIZIŲ CENTRAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	
			Dokumento pavadinimas: SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500 — LAIDA: 0
LT	užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	Dokumento žymuo: 325-PP-SP-03	LAPAS: 3 — LAPŲ: 5

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	0,0832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3	2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,50

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai	
V1 V1	*V1 geriamo vandens tinklas
F1 F1	*F1 ūkinių nuotekų tinklas
L1 L1	*L1 lietaus vandens tinklas
LD1 LD1	*LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
	Lietaus surinkimo trapas
KP	Vandentiekio kapa
B	Vandentiekio balnas
	Numatomas servitutas tinklų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona

Pavadinimas	Vamzdyno skersmuo, mm	Kiekis, m	Pastabos
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. bendras inžinerinių tinklų ilgis*		**490,9**	Visų tinklų klojamų ilgis
1.1 Vandentiekio tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	63	39,2	Nesudėtingi I grupės statiniai
2.1 Nuotekų (buitinių) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	110	13,5	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.1 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	110	24,8	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.2 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	200	45,7	Nesudėtingi I grupės statiniai
3.3 Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	250	266,9	Nesudėtingi I grupės statiniai
5.1 Nuotekų (drenažo) tinklai (Inžinerinių tinklų grupė)	113/126	100,7	Nesudėtingi I grupės statiniai

0	2025-02	statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "PA GROUP"
Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.
Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt

Statinio projekto pavadinimas
ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
KRIZIŲ CENTRAS

A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	

Dokumento pavadinimas
SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS

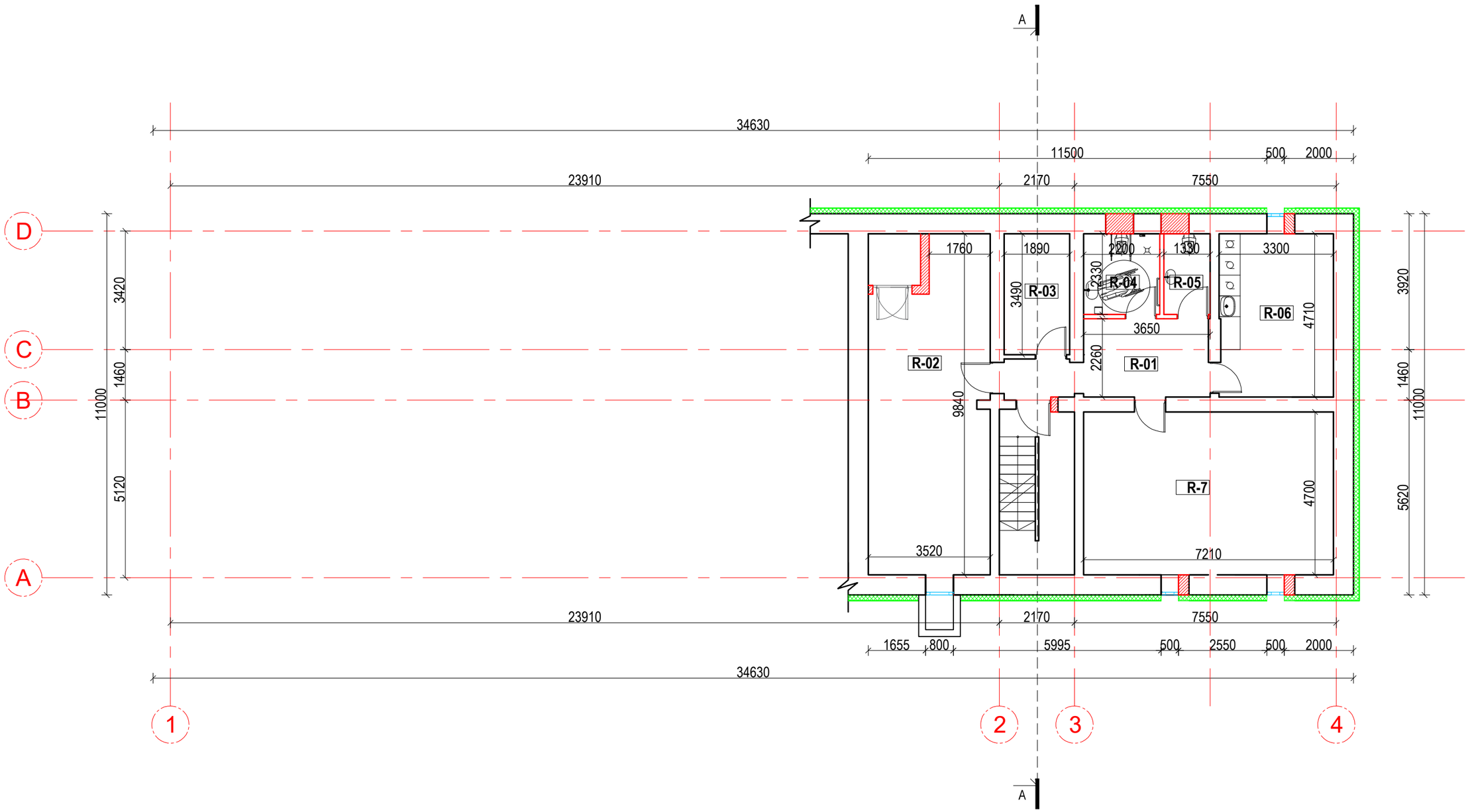
LAIDA 0

L1 užsakovas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
statytojas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS

Dokumento žymuo
325-PP-SP-04

LAPAS 4 | LAPŲ 5

Nuorašas tikras



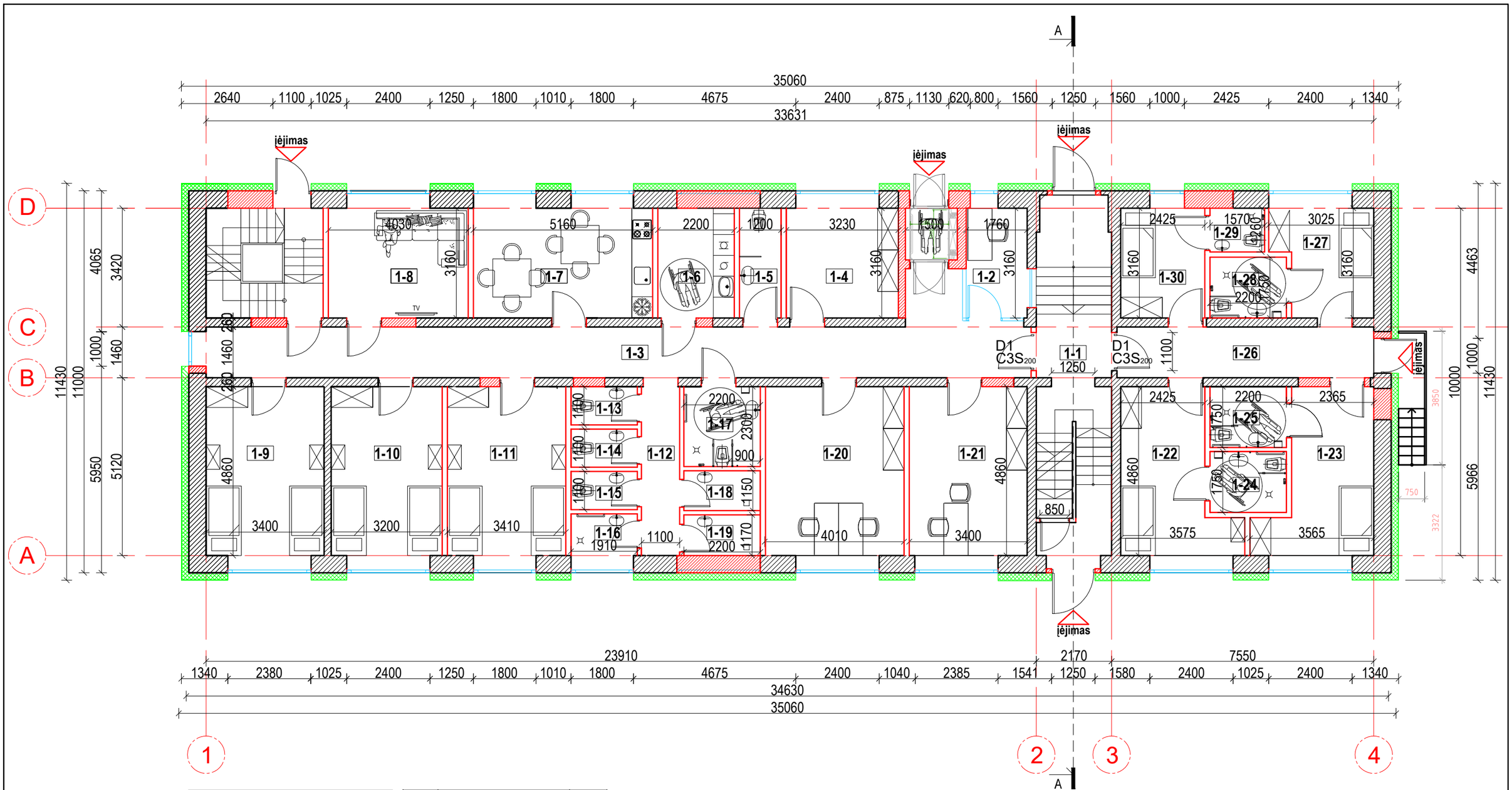
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- LAUKO ATITVARA SU TERMOIZOLIACIJA IR APDAILOS SLUOKSNIU
- ESAMA MŪRO PERTVARA
- NAUJAI ĮRENGIAMA VIDAUS G/K PERTVARA
- UŽMŪRIJAMA ANGA

gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato pirmo rūsio patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-1	Koridorius	8,18
R-2	Rūsio patalpa	31,47
R-3	Rūsio patalpa	5,17
R-4	WC/dušas pritaikytas ŽN	5,13
R-5	WC	3,10
R-6	Skalbykla	15,42
R-7	Rūsio patalpa	33,88
	Bendras plotas	102,350

Nuorašas tikras

0	2025-02	statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas: KRIZIŲ CENTRAS	
A1924	PV/PDV: ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS	LAIDA: 0
LT	užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA; statytojas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	Dokumento žymuo: 325-PP-SA-01	LAPAS: 1; LAPŲ: 8

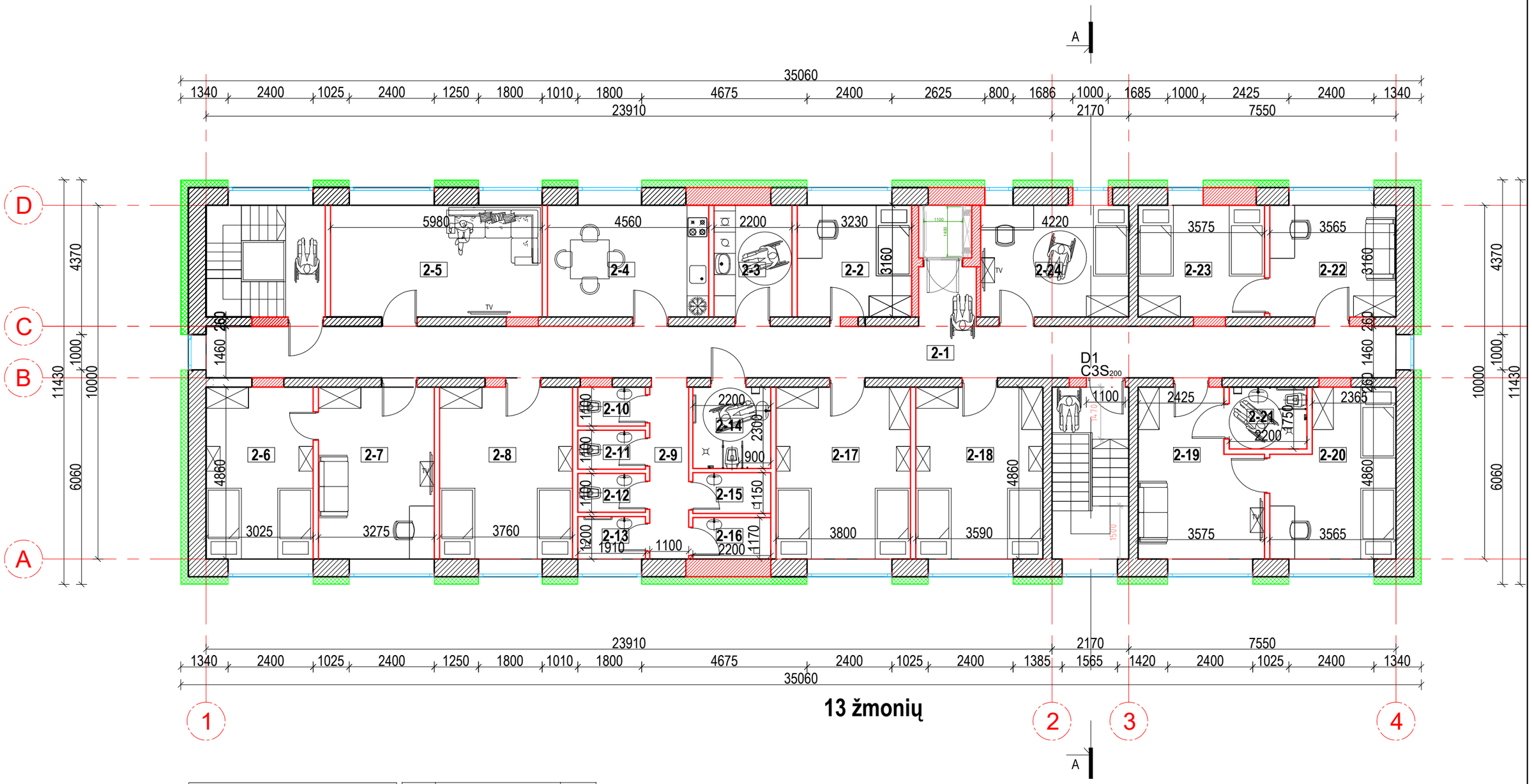


gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-1	Koridorius	3,73
1-2	Budinčio patalpa	5,56
1-3	Koridorius	37,78
1-4	Pagalbinė patalpa	10,30
1-5	Darbuotojų wc	3,79
1-6	Skalbykla	6,95
1-7	Maitinimosi patalpa	16,30
1-8	Poilsio patalpa	12,73
1-9	Kambarys	16,52
1-10	Kambarys	15,55
1-11	Kambarys	16,57
1-12	Koridorius (san.mazgo)	5,35
1-13	wc	2,10
1-14	wc	2,10
1-15	wc	2,10
1-15	wc	2,10
1-16	Valytojos patalpa	2,29
1-17	wc/dušas pritaikytas ŽN	5,06
1-18	dušinė	2,53
1-19	dušinė	2,57
1-20	Kambarys	19,48
1-21	Priėmimo patalpa	16,52
1-22	Kambarys	13,04
1-23	Kambarys	12,80
1-24	wc/dušas pritaikyta ŽN	3,85
1-25	wc/ dušas pritaikyta ŽN	3,85
1-26	Koridorius	10,80
1-27	Kambarys	8,30
1-28	wc/ dušas pritaikyta ŽN	3,85
1-29	wc/ dušas	1,98
1-30	kambarys	7,66
	Bendras plotas	272,01 0

Nuorašas tikras

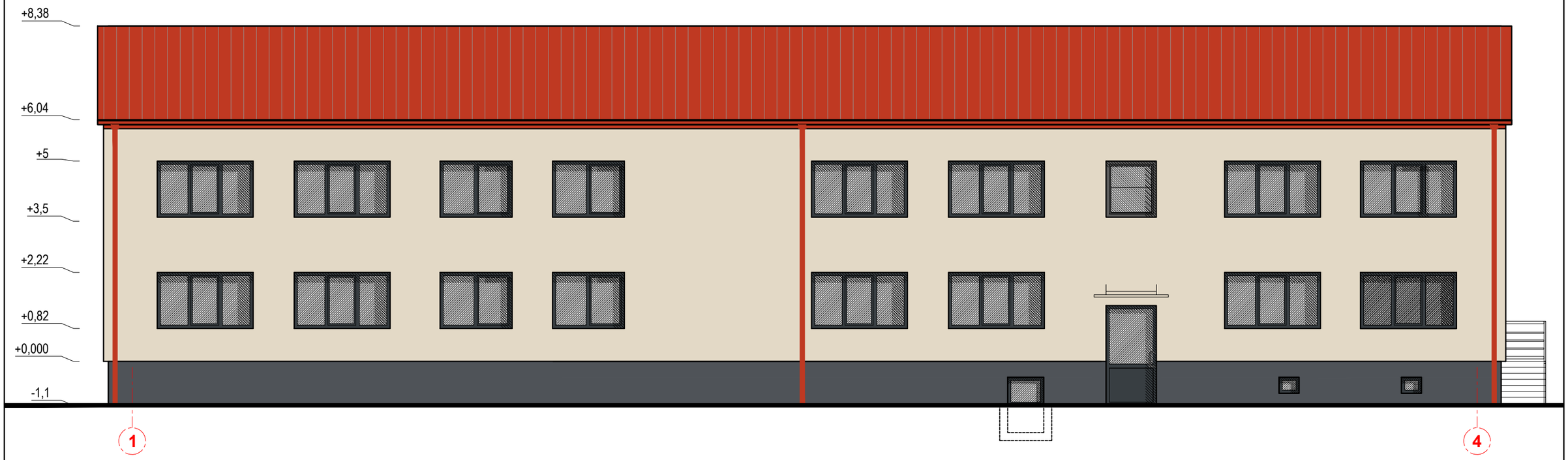
0	2025-02	statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas: KRIZIŲ CENTRAS	
A1924	PV/PDV ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
LT	užsakovas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	Dokumento žymuo: 325-PP-SA-02	LAPAS 2 / LAPŲ 8



gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato antro auksto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2-1	Koridorius	51,84
2-2	Kambarys	10,20
2-3	Skalbykla	6,95
2-4	Maitinimosi patalpa	14,40
2-5	Poilsio patalpa	18,90
2-6	Kambarys	14,70
2-7	Kambarys	15,91
2-8	Kambarys	18,27
2-9	Koridorius (san.mazgo)	5,35
2-10	WC	2,10
2-11	WC	2,10
2-12	WC	2,10
2-13	Valytojos patalpa	2,29
2-14	WC/dušas pritaikytas ŽN	5,06
2-15	dušinė	2,53
2-16	dušinė	2,57
2-17	Kambarys	18,46
2-18	Kambarys	17,44
2-19	Kambarys	15,18
2-20	Kambarys	15,05
2-21	WC/dušas pritaikyta ŽN	3,85
2-22	Kambarys	11,26
2-23	Kambarys	11,29
2-24	kambarys	13,33
	Bendras plotas	281,13 0

Nuorašas tikras

0	2025-02	statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas: KRIZIŲ CENTRAS		
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: ANTRO PLANAS		LAIDA: 0
LT	užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS		Dokumento žymuo: 325-PP-SA-03	LAPAS: 3	LAPŲ: 8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

FASADO APDAILA, FASADINIS GILSTER 75 CAPAROL FASSADE A1 SISTEMĄ (arba analogas)

COKOLIO APDAILA, MOZAIKINIS TINKAS (arba analogas)

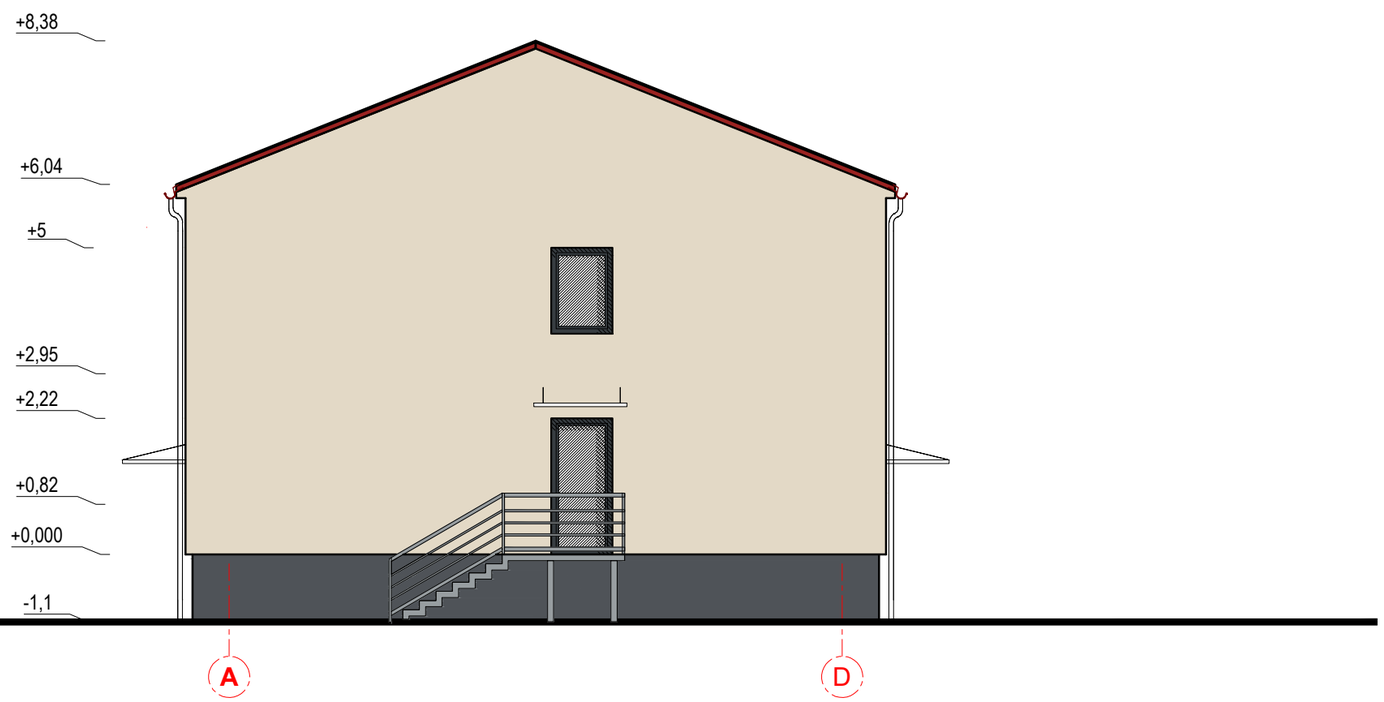
STOGO DANGA, SPALVA RAL 2002

LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7015

SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 2002

Nuorašas tikras

0	2025-02	statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas: KRIZIŲ CENTRAS		
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 1-4		LAIDA 0
LT	užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS		Dokumento žymuo: 325-PP-SA-04	LAPAS 4	LAPŲ 8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

FASADO APDAILA, FASADINIS GILSTER 75 CAPAROL FASSADE A1 SISTEMĄ (arba analogas)

COKOLIO APDAILA, MOZAIKINIS TINKAS (arba analogas)

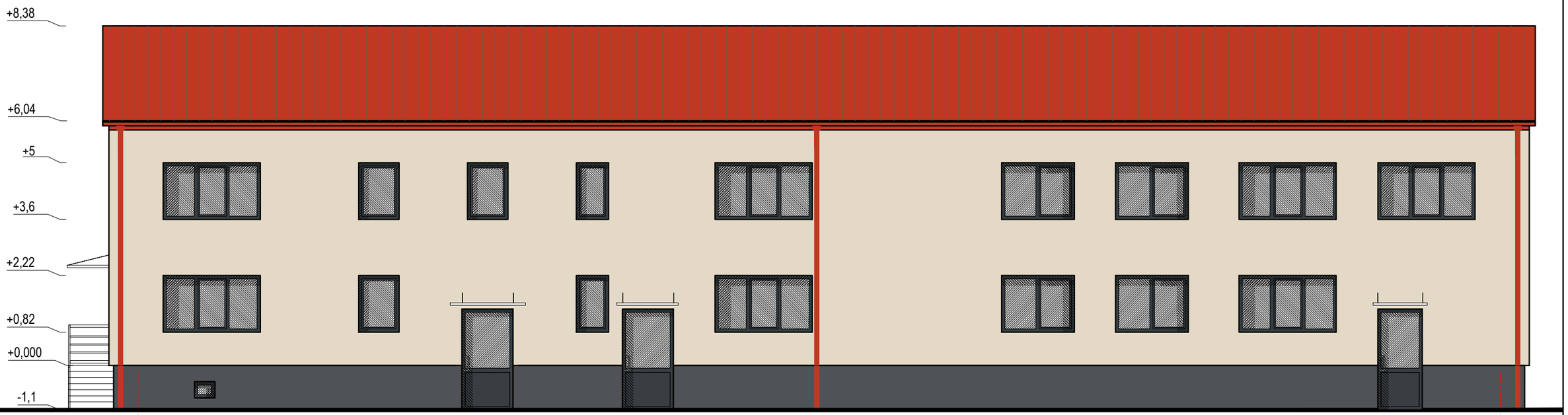
STOGO DANGA, SPALVA RAL 2002

LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7015

SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 2002

Nuorašas tikras

0	2025-02	statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas: KRIZIŲ CENTRAS		
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ A-D		LAIDA
					0
LT	užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS		Dokumento žymuo: 325-PP-SA-05	LAPAS: 5	LAPŲ: 8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

FASADO APDAILA, FASADINIS GILSTER 75 CAPAROL FASSADE A1 SISTEMĄ (arba analogas)

COKOLIO APDAILA, MOZAIKINIS TINKAS (arba analogas)

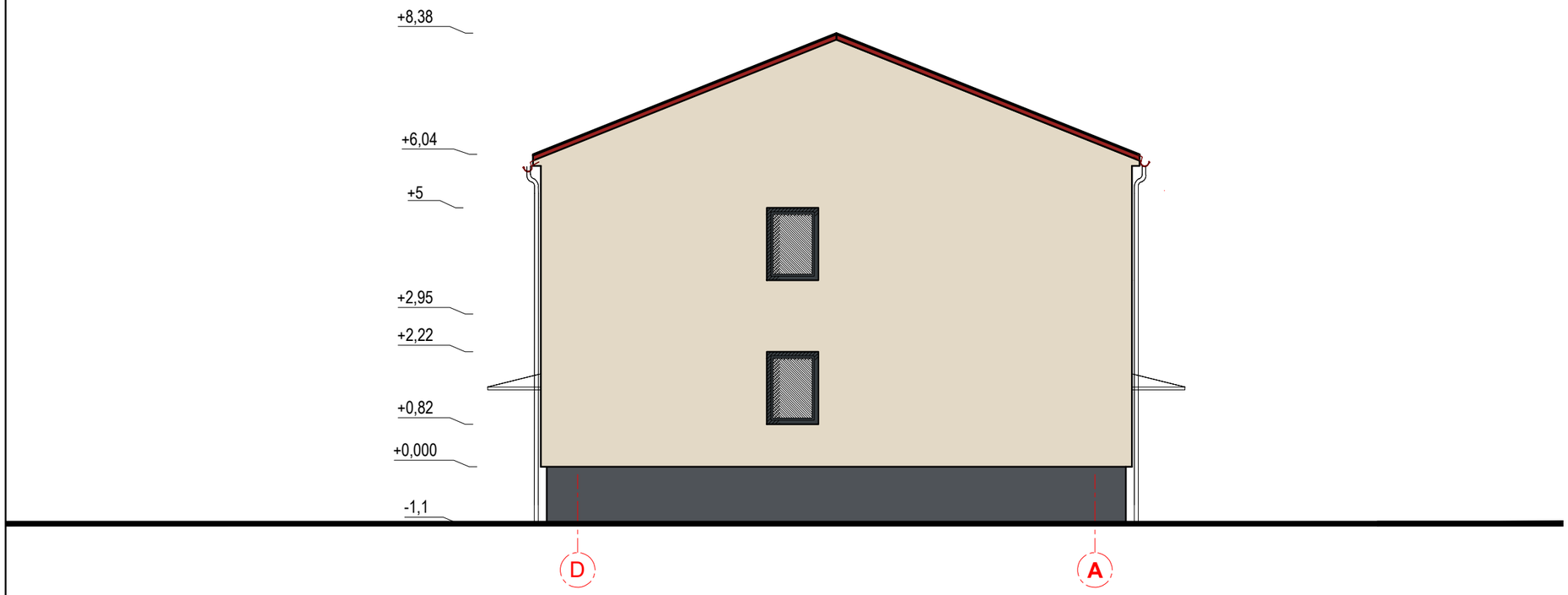
STOGO DANGA, SPALVA RAL 2002

LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7015

SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 2002

Nuorašas tikras

0	2025-02	statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas: KRIZIŲ CENTRAS	
A1924	PV/PDV: ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 4-1	LAIDA: 0
LT	užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	Dokumento žymuo: 325-PP-SA-06	LAPAS: 6 / LAPŲ: 8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

FASADO APDAILA, FASADINIS GILSTER 75 CAPAROL FASSADE A1 SISTEMĄ (arba analogas)

COKOLIO APDAILA, MOZAIKINIS TINKAS (arba analogas)

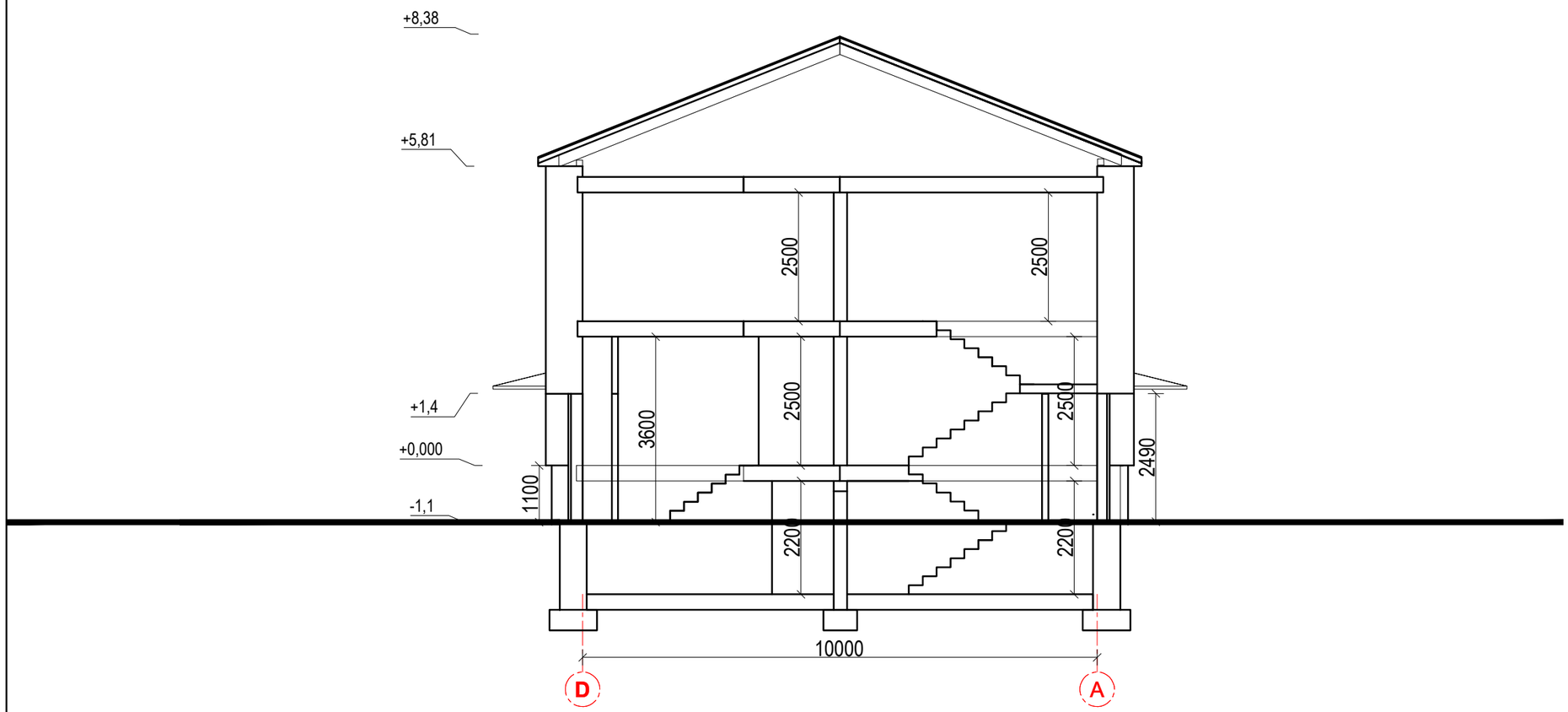
STOGO DANGA, SPALVA RAL 2002

LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7015

SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 2002

Nuorašas tikras

0	2025-02	statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas: KRIZIŲ CENTRAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ D-A	LAIDA: 0
LT	užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS		Dokumento žymuo: 325-PP-SA-07	LAPAS: 7 / LAPŲ: 8



PASTABOS:

1. Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
2. Pastato matmenys nėra tikslūs. Esant reikalui matmenis reikia tikslinti.
3. Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, taip pat nukabinamos / išmontuojamos reklamų iškabos
4. Fasadų šiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklinamos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos ne blogesnėmis savybėmis nei nurodyta techninėse specifikacijose. Spalvos gali būti keičiamos kitomis, bet kiek galima panašesnėmis numatytoms, suderinus su projekto autoriumi.
5. Langų angokraščiai šiltinami ≥20 mm mineraline vata
6. Cokolis ir fasadinės sienos iki 2 aukšto grindų perdangos turi atitikti I atsparumo smūgiams kategoriją
7. Lauko sienų (fasadų) šiltinimo sistema turi atitikti ne žemesnius kaip D-s2, d2 degumo klasės reikalavimus
8. Oro pritekėjimas į laiptinę numatomas per varstomus laiptinės langus.

Nuorašas tikras

0	2025-02	statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “PA GROUP“ Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas KRIZIŲ CENTRAS	
A1924	PV/PDV ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas PJŪVIS A-A	LAIDA 0
LT	užsakovas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	Dokumento žymuo 325-PP-SA-13	LAPAS 13 / LAPŲ 8

0	2025-02	statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas KRIZIŲ CENTRAS		
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA		LAIDA 0
LT	užsakovas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS			Dokumento žymuo 325-PP-SA- 08	LAPAS 8	LAPŲ 8

Nuorašas tikras

Viešo susirinkimo protokolas 2025 m.gruodžio mėn. 17d. 17 val.
Raudondvario pl. 164A Kaunas

Dėl projektinių pasiūlymų:
Administracinės paskirties pastato Unik. Nr. 3296-2001-3018**,** kapitalinio remonto, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6 projektas

Pirmininkaujantis:
UAB „PA Group“ projekto vadovas:
Erikas Klinavičius

Sekretoriaujantis:
UAB „PA Group“ architektas:
Rimantas Noreika

Dalyvavo:
Dalyvių sąrašas pridedamas

Surinkimo data:
2025-12-17; 16,00-17,00val

Svarstyta:
Administracinės paskirties pastato Unik. Nr. 3296-2001-3018**,** kapitalinio remonto, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6, projektinių pasiūlymų sprendinių.

Nutarta:
Iki viešo susirinkimo pradžios, pastabų dėl projektinių pasiūlymų: negauta
Viešo susirinkimo metu buvo pristatytas projektas, gauti klausimai: negauta

Techninio projekto rengėjams UAB “PA Group” esminių pastabų nepateikta, todėl viešo susirinkimo pirmininkas konstatuoja, kad viešojo supažindinimo procedūra dėl Administracinės paskirties pastato Unik. Nr. 3296-2001-3018, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6., kapitalinio remonto projektas, projektinių pasiūlymų sprendinių, projektinių pasiūlymų atlikta.

Viešo susirinkimo įrašas patalpintas nuorodoje: https://youtu.be/YWM90rvPGRE

Susirinkimo pirmininkas Erikas Klinavičius
Parašas Vardas, Pavardė

Susirinkimo sekretorius Rimantas Noreika

Nuorašas tikras